



THAMMASAT
BUSINESS SCHOOL



AACSB
ACCREDITED



ASSOCIATION
OF
AMBA
ACCREDITED



RE

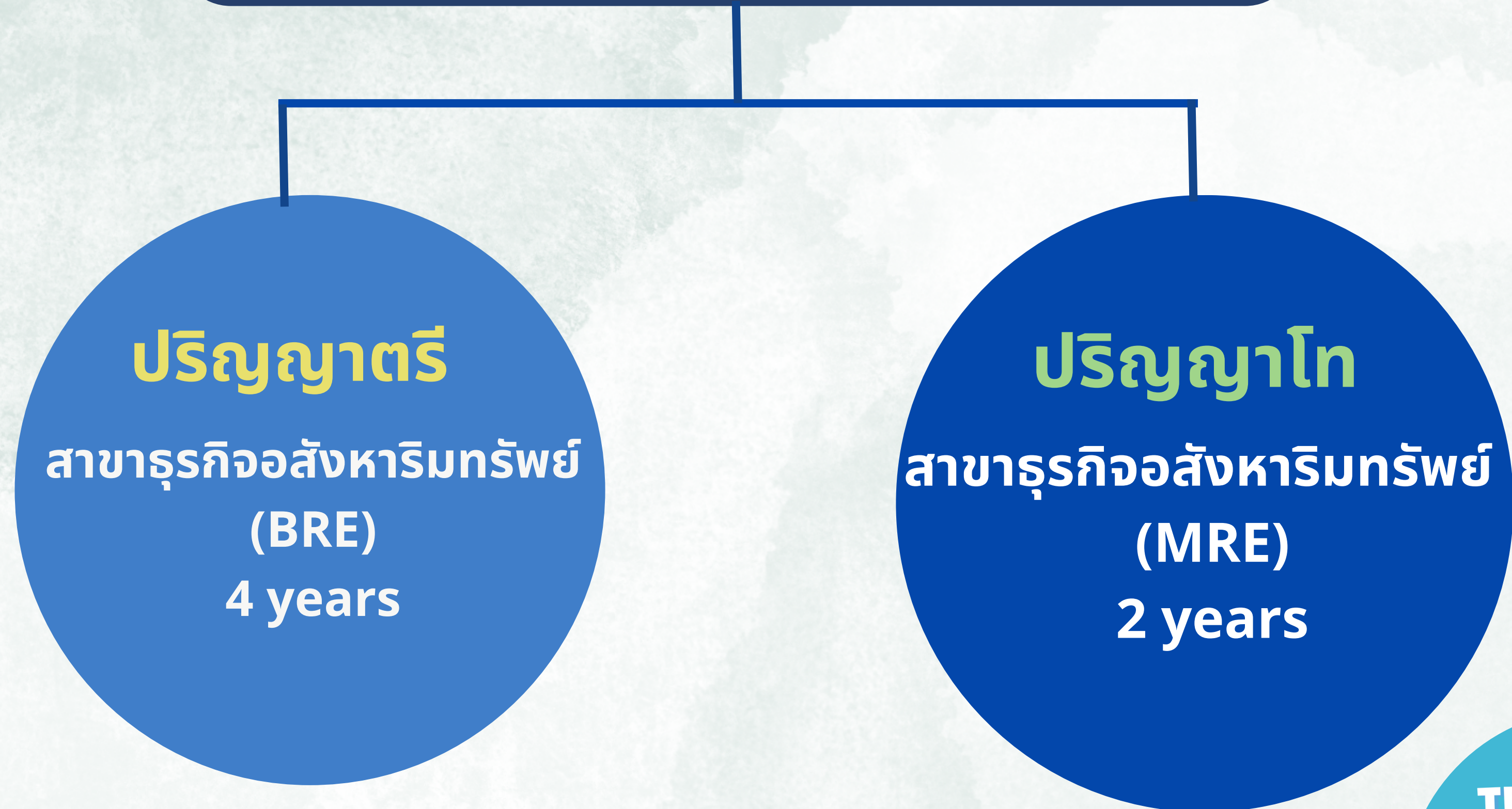
THAMMASAT
BUSINESS SCHOOL

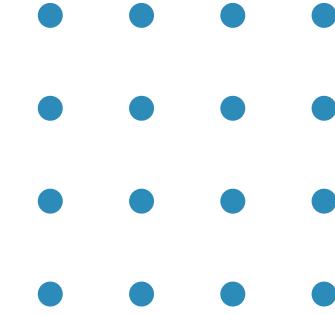
TBS  FORWARD

THAMMASAT BUSINESS SCHOOL



โครงการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์





หลักสูตรบริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาวิชาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

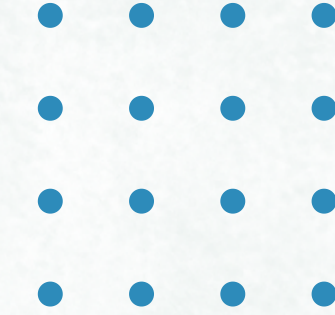
*หลักสูตรนี้เน้นเรื่องขององค์ความรู้ทางด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
มีใช้ทางด้านก่อสร้างหรือวิศวกรรม





ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เราเรียนอะไรกัน

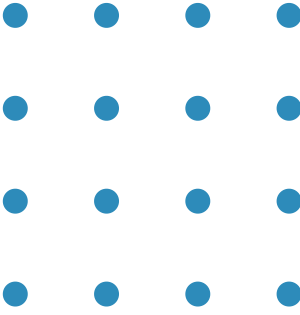
- **การพัฒนา-ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (PROPERTY DEVELOPMENT)**
- **การลงทุน-ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (PROPERTY INVESTMENT)**
- **การประเมินมูลค่า-อสังหาริมทรัพย์ (PROPERTY VALUATION)**
- **บริหารจัดการ-อสังหาริมทรัพย์ (PROPERTY MANAGEMENT)**



การพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (PROPERTY DEVELOPMENT)

- การตัดสินใจซื้อที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการ
 - ควรเลือกทำเลใด / แปลงใด
 - ทำ FEASIBILITY STUDY
 - ควรพัฒนาโครงการอะไรดี
(หมู่บ้าน / ตึกแถว / อาคาร / สำนักงาน / CONDOMINIUM)
- การกำหนดแนวคิดในการพัฒนาโครงการ
- การวางแผนพัฒนาโครงการ

การลงทุน-ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (PROPERTY INVESTMENT)



▶▶ ทำ FEASIBILITY STUDY

- จะซื้อหรือเช่าอาคารใดจึงจะดี
- ในการซื้อบ้านหรือ CONDO เพื่อปล่อยเช่า ควรเลือกซื้อเพียงประเภทเดียวหรือควรมี PORTFOLIO ทรัพย์สินที่หลากหลาย

▶▶ การวิเคราะห์การลงทุน

- จะซื้อหุ้นหรือ PROPERTY FUND ดีไหม จะซื้อของใครดี จะลดความเสี่ยงอย่างไร
- จะทำ PROPERTY FUND ดีไหม
- จะเอาบริษัทเข้าตลาดหุ้นดีไหม



การประเมินมูลค่า-อสังหาริมทรัพย์ (PROPERTY VALUATION)

- **หามูลค่าตลาดของอสังหาริมทรัพย์**
- **หามูลค่าหลักทรัพย์ที่จะนำไปเป็นหลักประกันกับธนาคาร**
- **หามูลค่าที่ใช้ประกันอาคารต่างๆ**
- **หามูลค่าเพื่อการเวนคืน**

การบริหารจัดการ-อสังหาริมทรัพย์ (Property Management)



- อาคารสำนักงาน
- SHOPPING CENTER
- APARTMENT
- SERVICE APARTMENT



ดูแล Tenant Mix

ดูแล Lease

ดูแล Rent Deal

สร้างมูลค่าเพิ่มให้กับอาคาร

โครงสร้างและองค์ประกอบ ของหลักสูตรสาขาวิชาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

นักศึกษาจะต้องจดทะเบียนศึกษารายวิชารวมไม่น้อยกว่า 135 หน่วยกิต
โดยได้ศึกษารายวิชาต่าง ๆ ครบตามโครงสร้าง องค์ประกอบและข้อกำหนดของหลักสูตรดังนี้

โครงสร้างวิชาเอกเดียว

1. วิชาพื้นฐานทั่วไป	30	หน่วยกิต
2. วิชาเฉพาะ	99	หน่วยกิต
● วิชาแกนร่วมบังคับ	45	หน่วยกิต
● วิชาเอก		
วิชาเอก บังคับ	36	หน่วยกิต
วิชาเอก เลือก	-	
● วิชาโทหรือวิชาเลือก*	<u>18</u>	หน่วยกิต
3. วิชาเลือกเสรี	<u>6</u>	หน่วยกิต
รวม	<u>135</u>	หน่วยกิต

หมวดวิชาโทหรือวิชาเลือก หากนักศึกษาเลือกศึกษาวิชาโทใดวิชาหนึ่งจบครบโครงสร้างวิชาโท นักศึกษาจะได้วิชาโทในหลักสูตรนั้นๆ
หรือหากศึกษาตามโครงสร้างวิชาเอกใดเอกหนึ่งจนครบโครงสร้างวิชาเอกนั้น นักศึกษาจะได้วิชาเอกคู่ในหลักสูตรนั้นๆ
(เงื่อนไขการศึกษาเป็นไปตามรูปแบบการศึกษาวิชาเอกคู่)

วิชาเอกบังคับ 36 หน่วยกิต

รหัส	ชื่อวิชา	หน่วยกิต
ธอ. 211	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น	3
ธอ. 212	กฎระเบียบข้อบังคับทางด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3
ธอ. 311	ความรู้เบื้องต้นทางเทคโนโลยีการก่อสร้างอาคาร	3
ธอ. 312	การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์	3
ธอ. 313	การเงิน การลงทุน และกลยุทธ์ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3
ธอ. 315	เศรษฐศาสตร์วิเคราะห์สำหรับการพัฒนาเมือง และอสังหาริมทรัพย์	3
ธอ. 316	การฝึกงานด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3
ธอ. 411	การบริหารการตลาดและตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์	3
ธอ. 412	วิจัยธุรกิจสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3
ธอ. 413	สัมมนาด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3
ธอ. 414	การบริหารทรัพย์สิน	3
ธอ. 415	การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3



วิชาโทหรือวิชาเลือก 18 หน่วยกิต

นักศึกษาเลือกศึกษาวิชาโทหรือวิชาเลือกรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังนี้

2.1 วิชาโท

เลือกศึกษาสาขาวิชาใดวิชาหนึ่งทั้งในและนอกคณะที่เปิดสอนในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์เป็นวิชาโท โดยศึกษาตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของหลักสูตรวิชาโทสาขาวิชานั้นๆ และหากมีหน่วยกิตของวิชาโทเหลืออยู่ นักศึกษาจะต้องเลือกศึกษาวิชาจากหมวดวิชาโทที่เลือกศึกษาไว้หรือหมวดวิชาเลือกตามที่วิชาเอกธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์กำหนดให้ครบตามจำนวนหน่วยกิตที่กำหนดข้างต้น

หรือ

2.2 วิชาเลือก

1. ให้เลือกจากกลุ่มวิชาเลือกสาขาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ อย่างน้อย 9 หน่วยกิต จากรายวิชาต่อไปนี้

รหัส	ชื่อวิชา	หน่วยกิต
ธอ.332	การประเมินราคาภาคธุรกิจ	3
ธอ.342	การบัญชีสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3
ธอ.395	หัวข้อพิเศษ ทางธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 1	3
ธอ.422	การบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์	3
ธอ.423	อสังหาริมทรัพย์ระหว่างประเทศ	3
ธอ.431	สัมมนาการประเมินราคา 3	3
ธอ.441	สัมมนากฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3
ธอ.442	นวัตกรรมและเทคโนโลยีเพื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3
ธอ.495	หัวข้อพิเศษ ทางธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 2	3

2. ให้เลือกศึกษาจากรายวิชาใดๆ ที่เปิดบรรยายในคณะพาณิชยฯ หรือใน มธ. อีก 9 หน่วยกิต ยกเว้นวิชาในหมวดศึกษาทั่วไป

3. การศึกษาวิชาโทธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

3.1 สำหรับนักศึกษาคณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี 15 หน่วยกิต

นักศึกษาคณะพาณิชยฯ ที่ประสงค์จะศึกษาวิชาโทธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จะต้องศึกษารายวิชาต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ และต้องสอบไล่ได้ในรายวิชาบังคับแต่ละรายวิชา ไม่ต่ำกว่า C และได้ค่าระดับเฉลี่ยสะสมวิชาโททั้งหมดไม่ต่ำกว่า 2.00

รหัส	ชื่อวิชา	หน่วยกิต
ธอ. 211	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น	3
ธอ. 212	กฎระเบียบข้อบังคับทางด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3
ธอ. 311	ความรู้เบื้องต้นทางเทคโนโลยีการก่อสร้างอาคาร	3
ธอ. 313	การเงิน การลงทุน และกลยุทธ์ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3
เลือกศึกษารายวิชาจากวิชาเอกธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ อีกไม่น้อยกว่า 3 หน่วยกิต จากรายวิชาต่อไปนี้		
ธอ. 312	การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์	3
ธอ. 414	การบริหารทรัพย์สิน	3



3. วิชาเลือกเสรี 6 หน่วยกิต

1. นักศึกษาสามารถเลือกศึกษาวิชาใดก็ได้ที่เปิดสอนในคณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี โดยเลือกศึกษารายวิชานอกสาขาวิชาเอก หรือ
2. นักศึกษาสามารถเลือกศึกษาวิชาใดก็ได้ที่เปิดสอนในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์เป็นวิชาเลือกเสรี ทั้งนี้ วิชาในหลักสูตรวิชาศึกษาทั่วไปที่เป็นรหัสระดับ 100 ไม่สามารถนับเป็นวิชาเลือกเสรีได้

กิจกรรมเสริมการเรียนรู้ ศึกษาดูงานจากสถานที่จริง





ไอไลฟ์ พาร์ค รังสิต คลอง 4



RE

THAMMASAT
BUSINESS SCHOOL

บางกอก บูเลอวาร์ด รังสิต



อัลติจูด พรูฟ พระราม 9

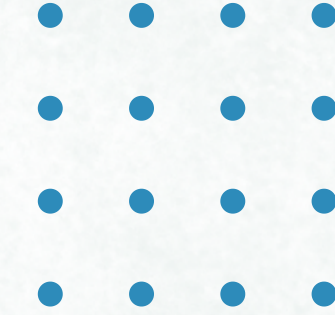


TBS FORWARD

THAMMASAT BUSINESS SCHOOL

THE SENIZENS SENIOR'S HEALTH PROMOTION & Rehabilitation Center





โครงการหมู่บ้าน ประจักษ์สร แกรนด์วิลล์ 24, 25



ดูงานและฟังบรรยาย โรงแรม FIFTH PATTAYA

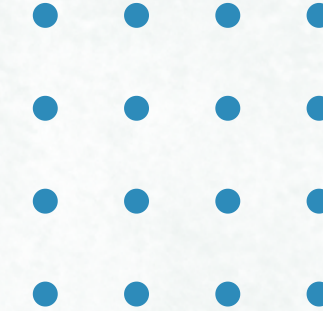


RE

THAMMASAT
BUSINESS SCHOOL

กิจกรรม 3 ปี 3 ค่าย

สัมมนากลุ่มย่อย



กิจกรรม 3 ปี 3 ค่าย

ฟังบรรยายในหัวข้อ “แนวโน้มการเติบโตของตลาดอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดชลบุรี และการรับมือของนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในภาคตะวันออกเพื่อรองรับโครงการ EEC



Job Opportunities

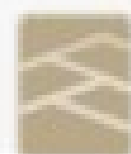
- นักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- ผู้จัดการ การลงทุน
- นักบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์
- นักวิเคราะห์ และนักวิจัย
- นักประเมินราคา
- บริษัทประเมินราคา
- สถาบันการเงิน / ธนาคาร
- ผู้จัดการดูแลทรัพย์สินอาคารนิติบุคคลอาคารชุด



กลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัย



PROPERTY PERFECT



GOLDENLAND



RE

THAMMASAT
BUSINESS SCHOOL

กลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัย



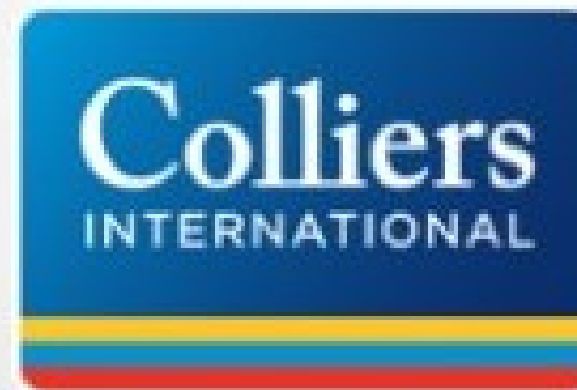
TBS FORWARD

THAMMASAT BUSINESS SCHOOL

กลุ่มศูนย์การค้า



กลุ่มอาคารสำนักงาน



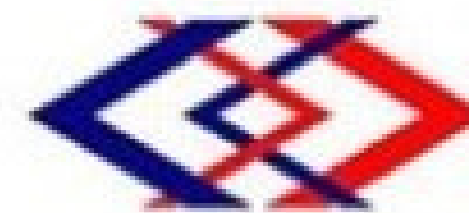
กลุ่มโรงแรม



หน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจ

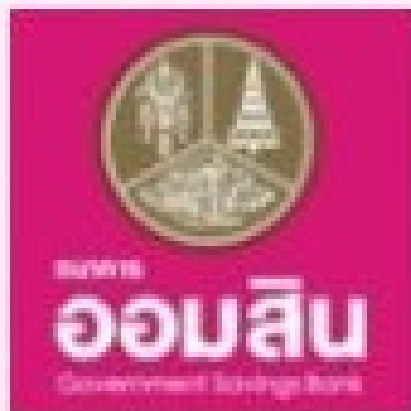


การรถไฟแห่งประเทศไทย



การรถไฟแห่งประเทศไทย

กลุ่มการเงิน ธนาคาร



หน่วยงานด้านอื่น ๆ

