

ประวัติบุคลากรที่ปรึกษา

มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ โดยสำนักงานศูนย์วิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ชื่อ-สกุล : ผศ.จิตตากรณ์ ศรีบุญจิตต์

วัน/เดือน/ปีเกิด : 11 กุมภาพันธ์ 2517

ความเชี่ยวชาญ

- บัญชีและการเงิน
- การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ
- การวิเคราะห์ตลาด
- การวางกลยุทธ์ และโมเดลธุรกิจ
- การร่วมทุนระหว่างภาครัฐและเอกชน (Public Private Partnership หรือ PPP) เฉพาะด้านอสังหาริมทรัพย์

ประวัติการศึกษา

สถาบันการศึกษา	ชื่อปริญญา	สาขา	ปีที่จบการศึกษา
มหาวิทยาลัยศิลปากร		การจัดการมรดกทางสถาปัตยกรรม กับการท่องเที่ยว (หลักสูตรนานาชาติ)	(กำลังศึกษา)
มหาวิทยาลัย รอยยอล เมลเบิร์น อินสทิทิวท์ ออฟ เทคโนโลยี (Australian Government/ World Bank Scholarship / ทุน ธนาคารโลกและรัฐบาล ออสเตรเลีย)		ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	วิทยาศาสตรบัณฑิต การบัญชี	หลักสูตรนานาชาติ (ภาค ภาษาอังกฤษ)	

ประสบการณ์ทำงาน (ประจำ)

วันที่เริ่ม-วันที่สิ้นสุดการ ทำงาน	ชื่อบริษัท	ตำแหน่ง
2557 - ปัจจุบัน	บริษัท อาร์. อี. แอนด์ โลฟ ครีเอชั่น จำกัด	President
2543 - ปัจจุบัน	คณะพาณิชยศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	อาจารย์ประจำ สาขาธุรกิจธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์
ปัจจุบัน	คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาด	อนุกรรมการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และโครงสร้างพื้นฐาน
กันยายน 2561 - ปัจจุบัน	หน่วยรับรอง ฯ สาขาบริหารทรัพย์สิน สมาคมบริหารทรัพย์สินแห่งประเทศไทย	กรรมการการพิจารณาความเป็นกลาง
2561 - ปัจจุบัน	กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง	กรรมการกองทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2555 - ปัจจุบัน	คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาด หลักทรัพย์	กรรมการพิจารณาผู้ประเมินเพื่อ วัตถุประสงค์สาธารณะ
2552 - ปัจจุบัน	สมาคมนักประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ไทย	กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ-บริหารสมาคม
2544 - 2556	คณะพาณิชยศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	รองผู้อำนวยการโครงการธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์
2550 - 2551	ท่าอากาศยานแห่งประเทศไทย	กรรมการฝ่ายรายได้
2551	วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	กรรมการโครงการ

วันที่เริ่ม-วันที่สิ้นสุดการทำงาน	ชื่อบริษัท	ตำแหน่ง
2546 – 2548	คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	ผู้ช่วยคณบดีฝ่ายวิเทศน์สัมพันธ์
2546 – 2547	มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	สภาอาจารย์
2543 – 2541, 2558	สมาคมนักประเมินราคาแห่งประเทศไทย	อนุกรรมการฝ่ายวิชาการ
2556	การทำเรือแห่งประเทศไทย	อนุกรรมการ-พิจารณาความเหมาะสมและ ความเป็นไปได้ทางธุรกิจของโครงการ พัฒนาพื้นที่ของการทำเรือฯ บริเวณท่าเรือ กรุงเทพ
2550 – 2551	สมาคมนักประเมินราคาแห่งประเทศไทย	ผู้ทรงคุณวุฒิทางวิชาการกรรมการฝ่าย วิชาการ และที่ปรึกษาสมาคม
2545	ความร่วมมือระหว่างสำนักงาน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาด หลักทรัพย์และธนาคารโลก	ผู้ทรงคุณวุฒิพิจารณาถ่วงดุลเบื้องต้น เพื่อให้ความเห็นชอบเป็นนักประเมินเพื่อ วัตถุประสงค์สาธารณะ
2541 - 2542	Hamilton Lawson Propriety Limited, Melbourne, Australia	ผู้จัดการและนักวิเคราะห์อสังหาริมทรัพย์
2539 – 2540	Thai Rating And Information Services, Bangkok, Thailand	เจ้าหน้าที่ฝ่ายสารสนเทศและวิเคราะห์ ตลาดและบัญชีการเงิน

ประสบการณ์และผลงานในการเป็นที่ปรึกษา

วันที่เริ่ม-วันที่สิ้นสุดโครงการ	ชื่อโครงการ/ผลงาน	ตำแหน่ง
2564	โครงการจ้างที่ปรึกษาวิเคราะห์ความคุ้มค่าการใช้ประโยชน์ ที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการบางพลีคอมเพล็กซ์ (PC2) จังหวัดสมุทรปราการ	หัวหน้าโครงการ
2564	โครงการศึกษาวิเคราะห์แนวทางและการกำหนด ผลประโยชน์ตอบแทนจัดให้เอกชนเช่า/บริหาร ระบบท่อส่ง น้ำสายหลักในภาคตะวันออก	ที่ปรึกษาด้านการเงิน และการกำหนด ผลประโยชน์ตอบแทนจัด ให้เอกชนเช่า/บริหาร
2564	ศึกษาแผนธุรกิจบนที่ดินคุณสราริ โขตกินันท์เพื่อตั้งดูดีให้ IKEA มาเปิดที่จังหวัดเชียงใหม่	หัวหน้าโครงการ
2564	การประเมินมูลค่าที่ดินจำนวน 4 แปลงบริเวณอำเภอสัน ทราย, อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่	หัวหน้าโครงการ
2563	งานจ้างที่ปรึกษาประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ และอสังหาริมทรัพย์ของท่าเทียบเรือตู้สินค้า ปี 2 ปี 3 และปี 4	หัวหน้าโครงการ
2563	โครงการจัดหาผู้ร่วมทุนพัฒนาที่ดิน 70 ไร่ เพื่อดำเนินการ ตามขั้นตอน พรบ. การให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ ปี พ.ศ. 2556	หัวหน้าโครงการ
2563	โครงการศึกษาความเป็นไปได้ของการพัฒนาโครงการบน ที่ดินแปลงถนนวัดศรีวารีน้อยให้เกิดประโยชน์สูงสุด	หัวหน้าโครงการ
2563	โครงการศึกษาแนวทางพัฒนาผังแม่บท เมืองสร้างสุข อ.บาง ละมุง จ.ชลบุรี พื้นที่ 613 ไร่	ที่ปรึกษาด้านการตลาด

วันที่เริ่ม-วันที่สิ้นสุดโครงการ	ชื่อโครงการ/ผลงาน	ตำแหน่ง
2563	งานจ้างที่ปรึกษาประเมินมูลค่ายุติธรรมทรัพย์สินและกำหนดอัตราผลประโยชน์ตอบแทนโครงการอู่เรือบริเวณแหลมฉบังของบริษัท ยูนิไทย ชิปปาร์ต แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด	หัวหน้าโครงการ
2563	การประเมินมูลค่าอะพาร์ตเมนต์ด้วยวิธีต้นทุน (Cost Approach) และวิธีรายได้ (Income Approach) ซอยลาดพร้าว 122	หัวหน้าโครงการ
2563	โครงการอบรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินด้วยวิธี Capitalization	ผู้อบรม
2563	โครงการอบรมการสร้างคุณค่าร่วมกับชุมชน เพื่อการพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมอย่างยั่งยืน	ผู้อบรม
2563	โครงการศึกษาแนวทางพัฒนาฝั่งแม่บท การเคหะบางเสาชิง	ที่ปรึกษาด้านการตลาด
2562	โครงการอบรมหลักสูตร “การอบรมสำหรับการตรวจเล่มรายงานการประเมินมูลค่าตลาด การประเมินมูลค่าตลาดที่ดินเปล่าเพื่อเป็นหลักทรัพย์ในการประเมินโครงการเน้นวิธีมูลค่าคงเหลือ และการประเมินมูลค่าตลาดโครงการเมื่อเทียบกับการประเมินมูลค่าธุรกิจโครงการ” ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	หัวหน้าโครงการ / ผู้อบรม
2561 - 2562	โครงการศึกษา วิเคราะห์ความเป็นไปได้ในการให้เอกชนร่วมลงทุนโรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราชท่าบ่อ สาขา 2 (ส่วนขยายศูนย์ดูแลผู้สูงอายุและผู้ป่วยติดเตียง) ในเนื้อที่ประมาณ 10 ไร่ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราชท่าบ่อ กระทรวงสาธารณสุข	หัวหน้าโครงการ
2561	โครงการศึกษาการพัฒนาคุณค่าต่อชุมชนและมูลนิธิฯ (Creating Shared Value: (CSV) For The Community and Foundation) และแผนพัฒนาชุมชน (Community Share Value Development Plan) เพื่อมูลนิธิแสงแห่งความภาคภูมิใจ นำร่องโดยโครงการหอแห่งความภาคภูมิใจไทย มูลนิธิหอชมเมืองกรุงเทพฯ ฯ	หัวหน้าโครงการ
2561	โครงการกำหนดมาตรฐานในการคัดเลือกเอกชนลงทุนในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ จังหวัดนครพนม กรมธนารักษ์	หัวหน้าโครงการ
2561	โครงการวิเคราะห์ตลาดและประเมินค่าเช่าพื้นที่ศูนย์การค้า Metro Mall ในโครงการรถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีสวนจตุจักร บริษัท Bangkok Metro Networks Limited (BMN)	หัวหน้าโครงการ
2561	โครงการศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ในการพัฒนาพื้นที่คลังสินค้ากว่า 19 ไร่ริมโค้งน้ำเจ้าพระยา บนถนนเจริญนคร รวมถึงการศึกษาความเป็นไปได้ในการร่วมลงทุนระหว่างภาครัฐและเอกชน (Public Private Partnership, PPP) ภายใต้สถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (TU-RAC) องค์กรคลังสินค้าพื้นที่องค์กรคลังสินค้าธนบุรี	หัวหน้าโครงการ

วันที่เริ่ม-วันที่สิ้นสุดโครงการ	ชื่อโครงการ/ผลงาน	ตำแหน่ง
2560	โครงการศึกษาวิเคราะห์ความเป็นไปได้ในการจัดให้เอกชนเช่าที่ราชพัสดุเพื่อดำเนินกิจการสนามกอล์ฟบางพระ กรมธนารักษ์	หัวหน้าโครงการ
2560	โครงการอบรมหลักสูตร “การพัฒนาผู้บริหาร (Mini MRE) ภายใต้สถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	หัวหน้าโครงการ
2560	โครงการอบรมหลักสูตร “Sustainable Shopping Mall Management” ในนามมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และ บริษัท สยามพิวรรธน์ จำกัด	หัวหน้าโครงการ / ผู้อบรม
2560	โครงการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการอาคารอเนกประสงค์ ในการให้เอกชนร่วมทุนในกิจการของรัฐ โรงพยาบาลราชวิถี กรมการแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข	หัวหน้าโครงการ
2560	โครงการศึกษาความเป็นไปได้ของที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุ (Senior Housing) ในประเทศไทย บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)	หัวหน้าโครงการ
2560	โครงการสำรวจความพึงพอใจ และความต้องการของลูกค้า ในการให้บริการโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล และโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม ประจำปีงบประมาณ 2560 การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.)	หัวหน้าโครงการ
2559-2560	โครงการที่ปรึกษาในการเพิ่มมูลค่าทรัพย์สิน การหาประโยชน์ใช้สอยของทรัพย์สินที่สะท้อนภาวะตลาดที่เปลี่ยนแปลงไป และการปรับปรุงสัญญาและค่าเช่าต่าง ๆ ของมูลนิธิ ฯ มูลนิธิเพชรรัตน-สุวัฒนา	หัวหน้าโครงการ
2559	โครงการวิเคราะห์ตลาดและประเมินค่าเช่าพื้นที่ศูนย์การค้า Metro Mall ในโครงการรถไฟฟ้าใต้ดินสถานีเพชรบุรี โดยใช้ Business Model Canvas และ Important and Emergency Grid บริษัท แบนคอก เมโทร เน็ทเวิร์คส จำกัด (BMN)	หัวหน้าโครงการ
2559	โครงการสำรวจปัจจัยความต้องการในบ้านเดี่ยวในพื้นที่สุวรรณภูมิและโฮมออฟฟิสในพื้นที่บางพลี บริษัท เน็กซ์สพรอพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด	หัวหน้าโครงการ
2559	โครงการวิเคราะห์ตลาดผู้ซื้อนาฬิกา Rolex เพื่อจัดลำดับศูนย์การค้าในประเทศไทยที่มีความเป็นไปได้ในการเปิดสาขาในอนาคต บริษัท นำสว่าง จำกัด	หัวหน้าโครงการ
2559	โครงการสำรวจปัจจัยความต้องการและความพึงพอใจของผู้ใช้บริการอาคารและลานจอดรถของโครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ประจำปี 2559 การรถไฟฟ้าขนส่ง-มวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.)	หัวหน้าโครงการ
2559	โครงการอบรมหลักสูตร “การบริหารศูนย์การค้าให้ยั่งยืน” บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)	หัวหน้าโครงการ / ผู้อบรม

วันที่เริ่ม-วันที่สิ้นสุดโครงการ	ชื่อโครงการ/ผลงาน	ตำแหน่ง
2559	โครงการการศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อการทำงานเพื่อพัฒนา ศูนย์วิจัยและนวัตกรรมแห่งใหม่ บริษัท ไทยยูเนียน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	หัวหน้าโครงการ
2559	โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานบริหาร บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด หลังใหม่ ถ.แจ้งวัฒนะ หลักสี่ กทม. บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด	หัวหน้าโครงการ
2559	โครงการกำหนดมาตรฐานในการคัดเลือกเอกชนลงทุนในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ จังหวัดตราด กรมธนารักษ์	หัวหน้าโครงการ
2559	โครงการอบรมหลักสูตร “Public Assembly Facility Management” ในนามมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และ บริษัท สยามพิวรรธน์ จำกัด	หัวหน้าโครงการ
2558	โครงการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการภายใต้ แผนแม่บทการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามเส้นทางโครงข่ายระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน การเคหะแห่งชาติ ปี พ.ศ. 2558 – 2572 การเคหะแห่งชาติ	หัวหน้าโครงการ
2558	โครงการประเมินมูลค่าการเช่าที่ดินบริเวณย่านมักกะสัน กรมสิทธิของการรถไฟแห่งประเทศไทย กรมธนารักษ์	หัวหน้าโครงการ
2557	โครงการศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ในการพัฒนาพื้นที่ 17 ไร่ บริเวณด้านข้างอาคารที่ทำการท่าเรือกรุงเทพ คลองเตย การท่าเรือแห่งประเทศไทย	หัวหน้าโครงการ
2557	โครงการศึกษาทบทวนปรับปรุงอัตราผลตอบแทนค่าเช่าพื้นที่หลังท่า ท่าเรือแหลมฉบัง	หัวหน้าโครงการ
2556	โครงการประเมินมูลค่าค่าเช่าทรัพย์สินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เนื้อที่ 53-0-15 ไร่ ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	หัวหน้าโครงการ
2556	โครงการจัดทำแผนแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด	หัวหน้าโครงการ
2556	โครงการศึกษาสถานการณ์การแข่งขันของศูนย์การค้าภายในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)	หัวหน้าโครงการ
2556	โครงการศึกษาการหาน้ำหนักความสำคัญของปัจจัยที่ใช้ในการประเมินหาค่าเช่าตลาด โดยวิธีคะแนนคุณภาพถ่วงน้ำหนัก กรณี Serviced Apartment: CBD	หัวหน้าโครงการ
2556	โครงการวิจัยศึกษาพฤติกรรมกรรมการเลือกซื้อบ้านเดี่ยวของผู้บริโภค บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	หัวหน้าโครงการ
2554 - 2556	โครงการการศึกษาแนวทางการประเมินมูลค่าที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ระยะที่ 1-3)	หัวหน้าโครงการ
2555	โครงการวิจัยศึกษาพฤติกรรมการใช้สอยพื้นที่ในทาวน์เฮ้าส์ บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)	หัวหน้าโครงการ
2555	โครงการศึกษาการหาค่าเช่า และทางเลือกในการพัฒนาในกรณีไม่ต่อสัญญาเช่า (Rental Rate and Alternative	หัวหน้าโครงการ

วันที่เริ่ม-วันที่สิ้นสุดโครงการ	ชื่อโครงการ/ผลงาน	ตำแหน่ง
	Development Project) กรณี 1. โฉนดเลขที่ 7119 พระโขนง 2. โฉนดเลขที่ 640 แขวงบางมด เขตจอมทอง กทม มุณนิธิมหาวิทยาลัย ในพระบรมราชูปถัมภ์	
2549 – 2555	การเสนอแนวคิดในการปรับปรุงแก้ไขโครงการต่าง ๆ - All Season Complex, Bangkok - Amarin Complex, Bangkok - Ploenchit Complex, Bangkok - SF Thonglor Shopping Center, Bangkok - Baan Silom Shopping Center, Bangkok - The Avenue Shopping Center, Pattaya - Ozono Shopping Center, Bangkok	หัวหน้าโครงการ
2555	โครงการวิจัย เรื่องการกำหนดราคาบังคับขายทอดตลาดทรัพย์สิน (Forced Sale Value Criteria) กรมบังคับคดี	หัวหน้าโครงการ
2555	การประเมินราคาสินทรัพย์ถาวรของการรถไฟฯ ประเภทระบบอาณัติสัญญาณ และโทรคมนาคม การรถไฟแห่งประเทศไทย	หัวหน้าโครงการ
2555	การเสนอแนวคิดเพื่อพัฒนาพื้นที่เกาะรัตนโกสินทร์ ให้ครบวงจรและเกิดมูลค่าเพิ่ม โดยแนวคิดได้เชื่อมโยงจุดท่องเที่ยวต่าง ๆ และพิพิธภัณฑ์ และฝั่งธนบุรีเพื่อให้เป็นจุด One Stop- Day Trip เพื่อให้เกิดการกระจายรายได้ และสร้างมูลค่าเพิ่ม	หัวหน้าโครงการ
2554	การเสนอแนวคิดในการการจัดพื้นที่สนามบินดอนเมือง International Terminal ในกรณีที่มีท่าอากาศยานย้ายกลับสนามบินในการรองรับเพิ่มเติมจากสนามบินสุวรรณภูมิ	หัวหน้าโครงการ
2553	การวิเคราะห์การดำเนินงานและแผนงานของ Thai Long Stay Management Company การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.)	หัวหน้าโครงการ
2553	การวิเคราะห์ตลาดผู้บริโภค - โครงการศรีนครินทร์ - โครงการนวมินทร์ - โครงการแจ้งวัฒนะ - โครงการจรัญสนิทวงศ์ - โครงการทองหล่อ บริษัท สยามฟิวเจอร์ จำกัด (มหาชน)	หัวหน้าโครงการ
2553	Detached House Space Usage บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	หัวหน้าโครงการ
2553	The Relationship Between Tourist Arrivals from Malaysia to Thailand and Their Economic	หัวหน้าโครงการ

วันที่เริ่ม-วันที่สิ้นสุดโครงการ	ชื่อโครงการ/ผลงาน	ตำแหน่ง
	Determinants: Tourism-Customer Strategy-Formulation	
2553	Engle-Granger Co integration Analysis of Malaysian Inbound Travel to Thailand	หัวหน้าโครงการ
2553	A Panel Co integration Analysis: An Application to International Tourism Demand of Thailand	หัวหน้าโครงการ
2553	International Tourists' Expenditure in Thailand: A Modeling the ARFIMA Approach	หัวหน้าโครงการ
2552 – 2553	โครงการ Sustainable Greater Pattaya องค์กรพัฒนาการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย	หัวหน้าโครงการ
2552	การเสนอแนวคิดในการจัดการ และบริหาร Museum Siam เพื่อความยั่งยืน โดยวัตถุประสงค์คือการเสนอแผนเพื่อให้พื้นที่ของพิพิธภัณฑ์ นั้นสามารถเป็นโครงการที่เลี้ยงตนเองได้ในที่สุด และ เป็นโครงการที่ยั่งยืน โดยการใช้ทฤษฎีและเครื่องมือการวิเคราะห์ทางด้านเศรษฐศาสตร์ และธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ ที่ เป็น Urban Entertainment Center	หัวหน้าโครงการ
ม.ค. – มี.ค. 2552	ทำโฉบครั้ง วิจัยต้นทุนถึงได้ต่างมาจากวิธีรายได้, วารสารนักประเมินราคาไทย	ผู้เขียน/ผู้แต่ง
ก.ค. –ก.ย. 2551	การประเมินมูลค่าอาคารที่มีค่าเช่าตกทอดที่ไม่เท่ากับค่าเช่าตลาด, วารสารนักประเมินราคาไทย	ผู้เขียน/ผู้แต่ง
เม.ย. – มิ.ย. 2551	คุณรู้จักทรัพย์สินที่ประเมินดีพอหรือยัง, วารสารนักประเมินราคาไทย	ผู้เขียน/ผู้แต่ง
2551	การสำรวจและวิเคราะห์ตลาด/กายภาพ - โครงการเสนามาสเตอร์แพลน - โครงการ EAC Warehouse TCC Land Commercial	หัวหน้าโครงการ
2550 - 2551	การวิเคราะห์ตลาดผู้บริโภคด้วย Gravity Model - Shopping Center เอกมัย - Shopping Center บางกะปิ TCC Land Commercial	หัวหน้าโครงการ
2549 - 2551	โครงการศึกษาความเป็นไปได้และแนวทางการใช้ประโยชน์พื้นที่สวนเฉลิมพระเกียรติฯ ราชพฤกษ์ โดยวัตถุประสงค์คือการเสนอแผนเพื่อให้พื้นที่สวนเฉลิมพระเกียรติฯ ราชพฤกษ์ นั้นสามารถเป็นโครงการที่เลี้ยงตนเองได้ในที่สุด และ เป็นโครงการที่ยั่งยืน โดยการใช้ทฤษฎีและเครื่องมือการวิเคราะห์ทางด้านเศรษฐศาสตร์ และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ที่ เป็น Urban Entertainment Center	หัวหน้าโครงการ
ต.ค. – ธ.ค. 2550	หลักการการประมาณการจำนวนปี (ระยะเวลา) ที่ใช้ในวิธีรายได้ (ตอนที่ 2) วารสารนักประเมินราคาไทย	ผู้เขียน/ผู้แต่ง
ก.ค. – ก.ย. 2550	หลักการการประมาณการจำนวนปี (ระยะเวลา) ที่ใช้ในวิธีรายได้ (ตอนที่ 1) วารสารนักประเมินราคาไทย	ผู้เขียน/ผู้แต่ง

วันที่เริ่ม-วันที่สิ้นสุดโครงการ	ชื่อโครงการ/ผลงาน	ตำแหน่ง
เม.ย. – มิ.ย. 2549	ระวางซื้ออาคารที่มีผู้เช่าติดมาด้วย ด้วยมูลค่าประเมินโดยวิธี ต้นทุนอาจแพงกว่าที่ควรเป็น วารสารนักประเมินราคาไทย	ผู้เขียน/ผู้แต่ง
ม.ค. – มี.ค. 2549	ปัจจัยที่ต้องพิจารณาเพื่อการคิดอัตราว่างสำหรับการประเมินในวิธีรายได้ – ตอนที่ 2 วารสารนักประเมินราคาไทย	ผู้เขียน/ผู้แต่ง
ก.ค. – ก.ย. 2548	ปัจจัยที่ต้องพิจารณาเพื่อการคิดอัตราว่างสำหรับการประเมินในวิธีรายได้ – ตอนที่ 1 วารสารนักประเมินราคาไทย	ผู้เขียน/ผู้แต่ง
ก.ค. – ก.ย. 2548	ปัจจัยที่ต้องพิจารณาเพื่อการคิดอัตราว่างสำหรับการประเมินในวิธีรายได้ – ตอนที่ 1 วารสารนักประเมินราคาไทย	ผู้เขียน/ผู้แต่ง
เม.ย. – มิ.ย. 2548	ความเข้าใจผิด ผิด ในเรื่องการประเมินมูลค่าตลาดโดยวิธี ต้นทุน วารสารนักประเมินราคาไทย	ผู้เขียน/ผู้แต่ง
ม.ค. – มี.ค. 2548	มูลค่าตลาด (Market Value) และมูลค่าการลงทุน (Investment Value) วารสารนักประเมินราคาไทย	ผู้เขียน/ผู้แต่ง
2547	การเงินและการลงทุนส่วนบุคคล ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	คณะผู้เขียน
2546	โครงการศึกษาวิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ประเภทสิทธิ การเช่า สัญญา ทรัพย์สินทางปัญญาและเครื่องจักร สำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ให้กับสำนัก นายกฯ เพื่อเป็นโครงการนำร่องของการแปลงสินทรัพย์เป็น ทุน	หนึ่งในคณะผู้วิจัย
2546	การวิจัยและศึกษาข้อมูล ศูนย์การค้าและห้างสรรพสินค้าใน เขตกรุงเทพมหานคร ให้กับศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์แห่ง ประเทศไทย (REIC) เพื่อเป็นโครงการนำร่องและรองรับการ เปิดตัวของศูนย์ข้อมูล	หนึ่งในคณะผู้วิจัย
2546	Economic and Real Estate Business Indicators and Models ให้กับศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์แห่งประเทศไทย (REIC) เพื่อเป็นโครงการนำร่องและรองรับการเปิดตัวของ ศูนย์ข้อมูล	หนึ่งในคณะผู้วิจัย
2546	โครงการแปลงทรัพย์สินให้เป็นทุน สำนักนายกรัฐมนตรื โดยเป็นโครงการนำร่องเพื่อให้ผู้ที่มี สิทธิการเช่า สามารถนำสิทธิการเช่าเป็นหลักทรัพย์ในการ ขอกู้ ทั้งในโครงการที่สามารถนำออกมาใช้ได้ในปัจจุบัน คือ สิทธิการเช่าของการเคหะแห่งชาติ และกรมธนารักษ์	ที่ปรึกษาโครงการ
2544	Education System and its outcome on Property Valuation in Thailand. Rossini, Peter and Sriboonjit, Jittaporn	หนึ่งในคณะผู้วิจัย
2544	การศึกษาความเป็นไปได้ของการจัดตั้งบริษัทบริหาร ทรัพย์สินของการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อเป็นโครงการ	หนึ่งในคณะผู้วิจัย

วันที่เริ่ม-วันที่สิ้นสุดโครงการ	ชื่อโครงการ/ผลงาน	ตำแหน่ง
	ต้นแบบสำหรับการรถไฟเพื่อที่จะได้มีหน่วยงานที่สามารถสร้างรายได้จากทรัพย์สินที่มีอยู่อย่างเป็นรูปธรรม	

หลักสูตรการอบรม

ปี พ.ศ.	หลักสูตรการอบรม/ประกาศนียบัตร

ข้อมูลใบประกอบวิชาชีพ

เลขที่	ชื่อวิชาชีพ	วัดหมตอายุ
	Professional Member of The Royal Institution of Chartered Surveyors	
	Member of International Council of Shopping Center	
	สมาชิกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย	

*หากไม่สะดวกส่งกลับทาง e-mail : chonti.c@staff.tu.ac.th สามารถส่งประวัติของท่านผ่าน QR Code ด้านล่างนี้ได้

