

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการปรับปรุงพื้นที่คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มธ. ท่าพระจันทร์ จำนวน 1 รายการ

1. ความเป็นมา

เนื่องจากในปัจจุบัน คณะฯ ยังขาดพื้นที่ให้นักศึกษาใช้งาน และในส่วนของสำนักงานของหน่วยงานต่าง ๆ ของคณะฯ ยังไม่มีพื้นที่ ประกอบกับบริเวณ ชั้น 1 ท่าพระจันทร์ เป็นพื้นที่โล่ง ซึ่งบุคคลภายนอกสามารถเข้ามาใช้พื้นที่ได้ อาจมีประเด็นปัญหาในเรื่องความปลอดภัยกับนักศึกษา และชั้น 3 ตึก 60 ปี เป็นพื้นที่ที่ยังมีการใช้งานไม่คุ้มค่า ดังนั้นเพื่อให้การใช้พื้นที่มีความเหมาะสมคุ้มค่า และสนับสนุนการเรียนการสอนด้านบริหารธุรกิจให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงของโลกธุรกิจที่เปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว จึงต้องปรับปรุงพื้นที่เพื่อแก้ปัญหาต่าง ๆ ดังที่กล่าวมา

2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อจัดทำพื้นที่สำหรับให้นักศึกษาได้ใช้ในการประชุม อ่านหนังสือ และทำกิจกรรมการเรียนรู้นอกห้องเรียน ที่เป็นสัดส่วน เหมาะสม และปลอดภัย เพื่อแก้ปัญหาการขาดแคลนพื้นที่สำหรับให้นักศึกษาใช้ในการทำกิจกรรมการเรียนรู้นอกห้องเรียน
2. เพื่อจัดทำสำนักงานถาวรของผู้บริหาร สำนักงานเลขานุการ และโครงการต่าง ๆ ของคณะฯ

3. ข้อกำหนดทั่วไป

3.1 คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- 3.1.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อในบัญชีชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- 3.1.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.1.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- 3.1.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีหนังสือรับรองผลงานโครงการปรับปรุงพื้นที่ที่มีลักษณะเป็นงานตกแต่งภายในในสำนักงาน ห้องประชุม หรือห้องกิจกรรม ให้แก่หน่วยงานของรัฐหรือเอกชน โดยผู้เสนอราคาจะต้องนำหลักฐานที่สามารถให้คณะกรรมการตรวจสอบผลงานได้ มาแสดงในวันยื่นซอง ในวงเงินไม่น้อยกว่า 25,000,000 บาท (ยี่สิบห้าล้านบาท) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้วต่อสัญญา ไม่ต่ำกว่า 2 โครงการ ในระยะเวลาไม่เกิน 7 ปี นับถึงวันที่ยื่นซองประกวดราคา เป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่น่าเชื่อถือ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาผลงานที่ระบุข้างต้นนี้ว่าเป็นผลงานที่ดีหรือมีคุณภาพหรือไม่ และนับสัญญาเดียวกันต่อ 1 สัญญา พร้อมแนบเอกสารที่แสดงผลงานดังกล่าว และเป็นส่วน

หนึ่งของสัญญา เป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานในกำกับของรัฐ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานเอกชนที่คณะพาณิชย์ศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์เชื่อถือ พร้อมแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน สำเนาหนังสือสัญญา สำเนางวดงานบุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเป็นคู่สัญญา ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

3.1.6 กรณีผู้เสนอราคาเป็นกิจการร่วมค้า จะต้องมีความสัมพันธ์ตามแนวทางการปฏิบัติในการพิจารณาคุณสมบัติของผู้เสนอราคาที่เป็นกิจการร่วมค้า ตามหนังสือสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ นร (กพ) 1305/ว 2457 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2543 ดังนี้

3.1.6.1 กรณีกิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลใหม่จะต้องมีความสัมพันธ์ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานสามารถนำผลงานของผู้ที่เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าได้

3.1.6.2 กรณีกิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีความสัมพันธ์ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับทางคณะพาณิชย์ศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมของเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านั้น สามารถใช้ผลงานของผู้ที่เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าได้

3.1.7 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

3.1.8 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกิน 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดได้

4. ระบบการจัดการความปลอดภัยในการก่อสร้าง

งานก่อสร้างโครงการนี้ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุในการก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2543 แจ้งโดยหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0205/ว84 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2543 โดยได้คำนวณราคางานในการก่อสร้างครอบคลุมค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุและโรค เนื่องจากการทำงานที่อาจเกิดขึ้นในหน่วยงานก่อสร้าง และกำหนดให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องดำเนินการดังนี้

4.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องคำนวณปริมาณงานค่าก่อสร้างให้ครอบคลุมค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุและโรคเนื่องจากการทำงานที่อาจเกิดขึ้นในหน่วยงานก่อสร้างตามมาตรฐานความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเตรียมบุคลากรที่มีความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นให้เพียงพอเหมาะสม เพื่อดำเนินการตามสัญญาจ้าง

5. บุคลากรหลักด้านการควบคุมงานก่อสร้าง/ปรับปรุง

ผู้เสนอราคาจะต้องมีวิศวกร – สถาปนิก ที่ปฏิบัติงานประจำสำหรับโครงการก่อสร้างที่มีคุณสมบัติในการประกอบวิชาชีพในแต่ละสาขา ดังนี้

1. วิศวกรโยธา	อย่างน้อย	1 คน
2. วิศวกรไฟฟ้า	อย่างน้อย	1 คน
3. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)	อย่างน้อย	1 คน
4. สถาปนิก	อย่างน้อย	1 คน

ทั้งนี้ ให้แนบหลักฐานใบประกอบวิชาชีพของบุคลากรตามข้างต้น ในระดับภาคีทั้งวิศวกรและสถาปนิก ในการก่อสร้างตามกฎหมายกำหนด โดยจะต้องยื่นต่อคณะกรรมการก่อนเข้าทำสัญญาเพื่อให้คณะกรรมการจัดจ้างตรวจสอบ คณะกรรมการจัดจ้างขอสงวนสิทธิไม่พิจารณาหากไม่นำหลักฐานมาแสดง

6. แบบรูปรายการคุณลักษณะเฉพาะและข้อกำหนดของการปฏิบัติงาน

ตามข้อกำหนดรายละเอียดโครงการปรับปรุงพื้นที่คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มธ. ท่าพระจันทร์
จำนวน 1 รายการ

7. ระยะเวลาดำเนินการ 180 วัน (หนึ่งร้อยแปดสิบวัน) นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ และกำหนดยื่นราคาภายใน 120 วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน)

8. ระยะเวลาการส่งมอบงาน แบ่งออกเป็น 6 งวดงาน ตามเอกสารงวดงานและการจ่ายเงินที่แนบ

9. การรับประกันผลงานการก่อสร้าง/ปรับปรุง เป็นระยะเวลา 2 ปี นับถัดจากวันที่กรรมการตรวจการจ้างตรวจและรับงาน
งวดสุดท้าย หากมีข้อความใดในแบบรูปรายการหรือข้อกำหนดต่าง ๆ กำหนดระยะเวลารับประกันไม่เกิน 2 ปี ให้มีการรับประกัน
เป็น 2 ปี และหากมีข้อความใดในแบบรูปรายการหรือข้อกำหนดต่าง ๆ กำหนดระยะเวลารับประกันเกิน 2 ปี ให้มีการรับประกัน
ตามข้อกำหนดดังกล่าวเพื่อประโยชน์แก่ทางราชการ

10. ค่าปรับวันละ ร้อยละ 0.1 ของมูลค่าของสัญญา

11. วงเงินการจัดจ้าง

วงเงินงบประมาณ	53,208,000.00 บาท (ห้าสิบล้านสามแสนแปดพันบาทถ้วน)
ราคากลาง	50,241,782.19 บาท (ห้าสิบล้านสองแสนสี่หมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยแปดสิบสองบาทสิบเก้าสตางค์)

12. เอกสารส่งมอบงาน

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องส่งมอบ แบบรูปรายการฉบับสมบูรณ์ (As Built Drawing) ให้แก่ผู้ว่าจ้าง

แบบสำเนา A3	จำนวน 2 ชุด
คัดลอก Auto Cad file ลง CD	จำนวน 2 ชุด
คู่มือการใช้งานต่าง ๆ	จำนวน 2 ชุด
รายงานวัสดุที่ใช้ในโครงการ	จำนวน 2 ชุด
เอกสารใบรับประกันผลิตภัณฑ์	จำนวน 1 ชุด

13. หลักเกณฑ์การพิจารณา

13.1 คณะพาณิชย์ศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอมาทั้งหมดก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของคณะพาณิชย์ศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เป็นสำคัญ และถือว่าการตัดสินใจของคณะพาณิชย์ศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งคณะพาณิชย์ศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคา และลงโทษผู้เสนอราคา หากกระทำการโดยไม่สุจริต ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุดเสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการจัดจ้าง หรือคณะพาณิชย์ศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์จะให้ผู้เสนอราคารายอื่นชี้แจง และแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้เสนอราคาสามารถดำเนินการตามประกาศประกวดราคาจ้างให้เสร็จสิ้นสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่ยอมรับได้ คณะพาณิชย์ศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จะเป็นผู้ทรงสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคารายนั้น และให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา และคณะพาณิชย์ศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เป็นที่สิ้นสุด

13.2 หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 คณะพาณิชย์ศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

อนึ่ง การพิจารณาผลตามเงื่อนไขเอกสารฯ ให้พิจารณาจากเอกสารสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) เท่านั้น

13.3 หากผู้ยื่นข้อเสนอมีใช่ ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ที่มีได้ถือสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศ ไม่เกินร้อยละ 3 คณะพาณิชย์ศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์จะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ที่มีได้ถือสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

14. เป็นสัญญาจ้างก่อสร้าง/ปรับปรุง แบบปรับราคา (ค่า k) ได้

15. รายละเอียดคุณลักษณะ

เป็นไปตามรายการประกอบแบบงานสถาปัตยกรรมภายใน รายการประกอบแบบงานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร รายการประกอบแบบงานวิศวกรรมปรับอากาศและระบายอากาศ รายการประกอบแบบงานวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล รายการประกอบแบบงานวิศวกรรมระบบป้องกันอัคคีภัย และรายการอุปกรณ์ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ