



เค้าโครงรายวิชา (Course Syllabus)

RB211 Introduction to Real Estate Business ภาค 2/2563 Section 8700/01

หลักสูตรบริหารธุรกิจบัณฑิต (สาขาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์) คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี

1. อาจารย์ผู้สอน/ผู้รับผิดชอบรายวิชา พร้อมข้อมูลการติดต่อ (Lecture and Course Administrator with Contact Information)

อาจารย์ ดร.พรรัตน์ พงษ์ประเสริฐ และวิทยากรรับเชิญ

มร. ศูนย์รังสิต ห้อง 620 คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี เบอร์โทรศัพท์ 02-696-5769

มร. ศูนย์ท่าพระจันทร์ ห้อง 541 คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี เบอร์โทรศัพท์ 02-613-2245

Email: pomraht@tbs.tu.ac.th

เบอร์มือถือ: 085-0985757

Line group:



Line Group <https://line.me/R/ti/g/IRL8NS3B-M>

2. วันและเวลาบรรยาย (Class Date and Time) : ห้องบรรยาย (Classroom) :

ศุกร์ เวลา 9.30-12.30 น.

3. วัตถุประสงค์ (Course Objectives)

เพื่อสร้างองค์ความรู้พื้นฐาน และความเข้าใจในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งถือว่าเป็นภาคธุรกิจที่สำคัญและเกี่ยวข้องกับระบบเศรษฐกิจของประเทศ และทำให้เห็นมุมมองในแต่ละส่วนของภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์นี้ เช่น การพัฒนาและบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์, การประเมินราคาทรัพย์สิน การเงินและการลงทุน รวมทั้งกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องสำหรับการทำธุรกิจประเภทนี้ เป็นต้น

4. ผลลัพธ์การเรียนรู้ที่คาดหวัง (Expected Learning Outcomes)

คุณธรรม จริยธรรม	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง
ข้อ3 หลัก มีวินัย เคารพและปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ และ ข้อบังคับต่างๆ ขององค์กรและสังคม	นักศึกษาสามารถปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ สำหรับการเข้าฟัง บรรยายในชั้นเรียนได้เป็นอย่างดี
ความรู้	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง
ข้อ1 หลัก มีความรู้และความเข้าใจในสาระสำคัญของศาสตร์ ด้านบริหารธุรกิจ	นักศึกษาสามารถสอบผ่านในสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นได้

ทักษะทางปัญญา	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง
ข้อ1 หลัก สามารถสืบค้น ประเมินข้อมูลจากหลายแหล่งและมีประสิทธิภาพด้วยตนเอง เพื่อให้ได้สารสนเทศที่เป็นประโยชน์ในการใช้งานตามสถานการณ์แวดล้อมทางธุรกิจ	นักศึกษาสามารถสืบค้นข้อมูล ความรู้จากสื่อต่างๆ ได้ด้วยตนเอง
ทักษะความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลและความรับผิดชอบ	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง
ข้อ1 หลัก สามารถทำงานเป็นกลุ่มและมีทักษะในการทำงานเป็นทีม แสดงภาวะผู้นำ สมาชิกของกลุ่มได้อย่างเหมาะสม และสามารถปรับตัวเชิงวิชาชีพได้	นักศึกษามีทักษะในการทำงานร่วมกับผู้อื่นได้อย่างดีขึ้น
ทักษะการวิเคราะห์เชิงตัวเลข การสื่อสาร และการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศ	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง
ข้อ3 หลัก สามารถสื่อสารเพื่ออธิบายและสร้างความเข้าใจในรูปแบบการพูด การเขียน ที่เหมาะสมสำหรับกลุ่มบุคคลที่แตกต่างกัน ทั้งที่เป็นข้อมูลธุรกิจและข้อมูลอื่น	นักศึกษาสามารถเข้าใจใน วิเคราะห์ และอภิปรายข้อมูลเชิงตัวเลขในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นได้

5. กฎกติกา / เกณฑ์การตัดเกรด (Course Rules , Grading Criteria)

Class discussion/participation + Site visit	10%
Quiz	10%
Assignment 1 st	20%
Assignment 2 nd + Presentation	20%
<u>Final examination</u>	<u>40%</u>
Total	100%

วัน และเวลาสอบกลางภาค:

ไม่มีการสอบกลางภาค

วัน – เวลาสอบไล่

อาทิตย์ที่ 30 พ.ค.64 เวลา 9.00-12.00 น.

ช่วงของการถอนรายวิชาโดยบันทึกอักษร “W”

วันที่ 24 มี.ค.-6 พ.ค.2564

6. เอกสารการอ้างอิงประกอบการเรียนการสอน (Reference Material)

- 1) Miles, Mike E., and Wurtzebach, Charles H. Modern Real Estate Business. 5th ed. New York: Wiley, 1994.
- 2) ดร.โสภณ พรโชคชัย. การบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทย ครั้งที่ 1. 2555.
- 3) ข่าวในหนังสือพิมพ์และวารสารที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- 4) เอกสารประกอบการสอนวิชา RB211 ของ อ.ดร.พรรัตน์ พงษ์ประเสริฐ

7. หัวข้อการเรียนการสอน / แผนการสอน (Course Plan)

สัปดาห์ Week	วันที่ Date	หัวข้อการบรรยาย Topics	อาจารย์ผู้สอน Lecturers
1	ศ. 22 ม.ค. 2564	Introduction to Real Estate Business - Participants and Responsibilities - Nature and Description of Real Estate	อ.ดร.พรรัตน์ พงษ์ประเสริฐ
2	ศ. 29 ม.ค. 2564	Real Estate Industry in Thailand - Thai real estate industry overview - Real Estate Cycle	ผศ.ดร.ชูชาติ เตชะโพธิวรคุณ
3	ศ. 5 ก.พ. 2564	Land Use Feasibility Analysis - Highest and Best Use - Site In Search of a Use - Use In Search of a Site	อ.ดร.พรรัตน์ พงษ์ประเสริฐ
4	ศ. 12 ก.พ. 2564	Model of Real Estate Development & Zoning Regulation - Eight-stage development process - กฎหมายผังเมือง	อ.ดร.พรรัตน์ พงษ์ประเสริฐ
5	ศ. 19 ก.พ. 2564	Real Estate Law and Regulation - เอกสารสิทธิ์ที่ดิน - การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน - ภาษีที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน	ผศ.ดร.ชูชาติ เตชะโพธิวรคุณ
6	ศ. 26 ก.พ. 2564	Building Regulation - กฎหมายควบคุมอาคารและการก่อสร้าง - การขออนุญาตก่อสร้าง	คุณสินีทิพย์ บุญสิทธิ์ ผู้อำนวยการสำนักควบคุม และตรวจสอบอาคาร กรม โยธาธิการและผังเมือง กทม.
7	ศ. 5 มี.ค. 2564	Real Estate Valuation and Appraisal 3 Models for Real estate valuation; - Sale comparison - Cost approach - Income approach	อ. กรุง อังคนาพร
ไม่มีสอบกลางภาค			
8	ศ. 19 มี.ค. 2564 *ส่ง Assignment 1	***Quiz Construction Management in Real Estate Business - Cost construction - Project management	อ.ดร.พรรัตน์ พงษ์ประเสริฐ

สัปดาห์ Week	วันที่ Date	หัวข้อการบรรยาย Topics	อาจารย์ผู้สอน Lecturers
9	ศ. 26 มี.ค. 2564	Real Estate Market Analysis • Marketing management • Brokerage	ศ.วิวัฒน์ รุ่งเรืองผล
10	ศ. 2 เม.ย. 2564	Real Estate Finance and Investment • Financing real estate • Investment Analysis	อ.ดร.พรรัตน์ พงษ์ประเสริฐ
11	ศ. 9 เม.ย. 2564	Property Management • What is PM? • Managing residential property • Managing commercial property • Facility management (FM)	อ.ดร.พรรัตน์ พงษ์ประเสริฐ
12	ศ. 23 เม.ย. 2564	Site visit (Please choose just one choice) • Residential (Condominium, Single detached house) • Commercial building (Department store, Office) • Industrial estate	อ.ดร.พรรัตน์ พงษ์ประเสริฐ
13	ศ. 30 เม.ย. 2564	Real Estate Prospects for Future • Real estate market (Now and Future) • New trends in sustainable real estate development	อ.ดร.พรรัตน์ พงษ์ประเสริฐ
14	ศ. 7 พ.ค. 2564	Final project presentation #1	อ.ดร.พรรัตน์ พงษ์ประเสริฐ
15	ศ. 14 พ.ค. 2564	Final project presentation #2 • สรุปภาพรวมของวิชา RB 211 • จิตอาสาในแนวทางของ RE	อ.ดร.พรรัตน์ พงษ์ประเสริฐ
สอบปลายภาค อาทิตย์ที่ 30 พ.ค.64 เวลา 9.00-12.00 น.			

“คนใดมีวินัยในตนเอง คนนั้นมีแต่ความเจริญก้าวหน้า”