

รายวิชาและข้อกำหนดของสาขาวิชาเอกธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โครงสร้างหลักสูตร

นักศึกษาจะต้องจดทะเบียนศึกษารายวิชา รวม 135 หน่วยกิต โดยศึกษารายวิชาต่างๆ ครอบคลุม โครงสร้างองค์ประกอบ และข้อกำหนดของหลักสูตรดังนี้

โครงสร้าง	เอกเดี่ยว (หน่วยกิต)	เอกเดี่ยวและโท (หน่วยกิต)	เอกคู่ (หน่วยกิต)
วิชาศึกษาทั่วไป	30	30	30
วิชาแกนธุรกิจ	48	48	48
วิชาเอก	33	33	33
วิชาเลือกโท	18	18*	
วิชาเลือกเสรี	6	6	6
รวม	135	135	
วิชาเอกที่ 2			33
รวม (ไม่ต่ำกว่า 150 หน่วยกิต)			150

* กรณีศึกษาวิชาโทนอกคณะฯ ให้ศึกษาตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสาขาวิชาโทนั้นๆ

วิชาเอกธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

รายวิชาเอก จำนวน 33 หน่วยกิต

นักศึกษาจะต้องศึกษารายวิชาต่างๆ ที่กำหนด ดังนี้

ธอ.211	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น	3 (3-0-6)
RB 211	Introduction to Real Estate Business	
ธอ.212	การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น	3 (3-0-6)
RB 212	Introduction to Real Estate Valuation	
ธอ.311	เทคโนโลยีการก่อสร้างอาคารในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-6)
RB 311	Building Construction Technology in Real Estate Business	
ธอ.312	กฎหมายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-6)
RB 312	Real Estate Development Regulation	
ธอ.313	การเงิน การลงทุนและกลยุทธ์ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-6)
RB 313	Real Estate Finance, Investment and Business Strategy	

ธอ.315	เศรษฐศาสตร์วิเคราะห์สำหรับการพัฒนาเมือง และอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-6)
RB 315	Economics Analysis for Urban and Real Estate Development	
ธอ.411	การบริหารการตลาดและตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-6)
RB 411	Real Estate Marketing and Brokerage Management	
ธอ.412	การวิจัยสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-6)
RB 412	Research Methodology for Real Estate Business	
ธอ.413	สัมมนาด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-6)
RB 413	Real Estate Seminar	
ธอ.414	การบริหารทรัพย์สิน	3 (3-0-6)
RB 414	Property Management	
ธอ.415	การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-6)
RB 415	Real Estate Business Feasibility Studies	

รายวิชาเลือก จำนวน 18 หน่วยกิต

- 1) ให้เลือกจากกลุ่มวิชาเลือกสาขาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ อย่างน้อย 9 หน่วยกิต จากรายวิชาต่อไปนี้

ธอ.332	การประเมินราคาภาคธุรกิจ	3 (3-0-6)
RB 332	Business Valuation	
ธอ.342	การบัญชีสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-6)
RB 342	Real Estate Accounting	
ธอ.422	การบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-6)
RB 422	Real Estate Project Management	
ธอ.423	อสังหาริมทรัพย์ระหว่างประเทศ	3 (3-0-6)
RB 423	International Aspects of Real Estate	
ธอ.431	สัมมนาการประเมินราคา	3 (3-0-6)
RB 431	Seminar in Valuation	
ธอ.442	นวัตกรรมและเทคโนโลยีเพื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-6)
RB 442	Property Innovation and Technology	
ธอ.441	สัมมนากฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-6)
RB 441	Seminar in Real Estate Business Law	

- 2) ให้เลือกศึกษาจากรายวิชาใดๆ ที่เปิดบรรยายในคณะพาณิชย หรือใน มธ. อีก 9 หน่วยกิต ยกเว้นวิชาในหมวดศึกษาทั่วไป

วิชาโทธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

การศึกษาวิชาโทธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

สำหรับนักศึกษาคณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี 18 หน่วยกิต

1. นักศึกษาคณะพาณิชยศาสตร์ฯ ที่ประสงค์จะศึกษาวิชาโทธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จะต้องศึกษารายวิชาต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ และต้องสอบไล่ได้ในรายวิชาบังคับแต่ละรายวิชา ไม่ต่ำกว่า C และได้ค่าระดับเฉลี่ยสะสมวิชาโททั้งหมดไม่ต่ำกว่า 2.00

รายวิชาบังคับ 6 วิชา 18 หน่วยกิต ดังนี้

ธอ.211	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น	3 (3-0-6)
RB 211	Introduction to Real Estate Business	
ธอ.212	การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น	3 (3-0-6)
RB 212	Introduction to Real Estate Valuation	
ธอ.312	กฎหมายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-6)
RB 312	Real Estate Development Regulation	
ธอ.313	การเงิน การลงทุนและกลยุทธ์ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-6)
RB 313	Real Estate Finance, Investment and Business Strategy	
ธอ.311	เทคโนโลยีการก่อสร้างอาคารในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-6)
RB 311	Building Construction Technology in Real Estate Business	
ธอ.414	การบริหารทรัพย์สิน	3 (3-0-6)
RB 414	Property Management	

สำหรับนักศึกษานอกคณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี 24 หน่วยกิต

นักศึกษานอกคณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี ที่ประสงค์จะศึกษาวิชาโทธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จะต้องศึกษารายวิชาต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ โดยต้องสอบไล่ได้ในรายวิชาบังคับที่ไม่ใช่วิชาแกนร่วม บังคับของหลักสูตรบริหารธุรกิจแต่ละรายวิชาไม่ต่ำกว่า C และได้ค่าระดับเฉลี่ยสะสมวิชาโททั้งหมดไม่ต่ำกว่า 2.00

รายวิชาบังคับ 8 วิชา 24 หน่วยกิต ดังนี้

พบ. 291	ธุรกิจเบื้องต้น	3 (3-0-6)
BA 291	Introduction to Business	
ธอ.211	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น	3 (3-0-6)
RB 211	Introduction to Real Estate Business	
ธอ.212	การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น	3 (3-0-6)
RB 212	Introduction to Real Estate Valuation	

ธอ.312	กฎหมายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-6)
RB 312	Real Estate Development Regulation	
ธอ.311	เทคโนโลยีการก่อสร้างอาคารในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-6)
RB 311	Building Construction Technology in Real Estate Business	
ธอ.313	การเงิน การลงทุนและกลยุทธ์ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-6)
RB 313	Real Estate Finance, Investment and Business Strategy	
ธอ.411	การบริหารการตลาดและตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-6)
RB 411	Real Estate Marketing and Brokerage Management	
ธอ.414	การบริหารทรัพย์สิน	3 (3-0-6)
RB 414	Property Management	

คำอธิบายรายวิชา

ธอ.211 ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น **3 (3-0-6)**

RB 211 Introduction to Real Estate Business

หลักการทำธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น วิเคราะห์โครงการ การตลาดนายหน้าการบริหารการประเมินราคา ภาษี กฎหมาย การลงทุน และการเงินการตัดสินใจตลอดจนการพัฒนาและจัดสรรที่ดิน การตรวจสอบที่ดินเอกสารสิทธิ์และสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

Basic principles, project analysis, brokerage, management, valuation, tax, law, investment and finance. Related to the real estate industry as well as subdivision development, surveying land, legal documents and environments.

ธอ.212 การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น **3 (3-0-6)**

RB 212 Introduction to Real Estate Valuation

หลักเบื้องต้นเกี่ยวกับมูลค่า วัตถุประสงค์ กระบวนการหลักการและวิธีการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ครอบคลุมการประเมินเพื่อหลากหลายวัตถุประสงค์ เช่น มูลค่าตลาดเพื่อการซื้อขาย หรือหลักทรัพย์ค้ำประกัน มูลค่าบังคับขาย มูลค่าเวนคืน หรือเพื่อวัตถุประสงค์พิเศษอื่นๆ รวมถึงศึกษาการดูแลลักษณะที่ดินโฉนด อาคารสถานที่รวมทั้งกฎหมายและปัจจัยอื่นๆที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำมาประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์

Principles on real estate valuation process and methodologies that are suitable for all valuation purposes such as market value for market transaction purposes and for financial loan collateral, forced sales, compulsory acquisition or other special purposes. Title deed, construction, law and regulations or any other related factors analysis to real estate value are also included in the subject.

ธอ.311 เทคโนโลยีการก่อสร้างอาคารในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ **3 (3-0-6)**

RB 311 Building Construction Technology in Real Estate Business

เทคโนโลยี วิธีการก่อสร้าง วิธีการอ่านแบบพิมพ์เขียว วัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ส่วนประกอบของอาคารในส่วนงานของโครงสร้าง ส่วนงานสถาปัตยกรรม ตลอดจนอุปกรณ์ที่ใช้ติดตั้งในอาคารโดยเฉพาะระบบน้ำประปา ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำเสียระบบลิฟท์ ระบบแอร์ ระบบป้องกันไฟไหม้ และระบบคอมพิวเตอร์ควบคุมอาคารรวมทั้งระบบสื่อสารอื่น ๆ และการประมาณราคาค่าก่อสร้างของอาคาร

Technologies, construction methods, blue print reading, construction materials, project structures and construction cost estimation as well as building facilities specially

water pipe system, electricity system, waste system, elevator system, air conditioner system, Fire alarm system, computer controlling system and all communication system.

ธอ.312 กฎหมายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 3 (3-0-6)

RB 312 Real Estate Development Regulation

กฎและระเบียบและขั้นตอนการอนุญาตให้ดำเนินการเกี่ยวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ประเภทต่างๆ การวิเคราะห์กฎหมายและระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องหรือมีผลกระทบต่อการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยเฉพาะการควบคุมการก่อสร้างอาคารการควบคุม และจำกัดเขตห้ามการก่อสร้างอาคารบางประเภท กฎหมายเกี่ยวกับผังเมือง

Law & regulation as well as permit procedures in real estate business operations, Analyze law & regulation relevant to the real estate development. Emphasis will be on construction control regulation, prohibit areas and types of buildings and town planning law.

ธอ.313 การเงิน การลงทุน และกลยุทธ์ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 3 (3-0-6)

RB 313 Real Estate Finance , Investment and Business Strategy

วิชาบังคับก่อน : สอบได้วิชา กง.201 หรือเทียบเท่า

Prerequisite : Have earned credits of FN 201 or equivalent

การตั้งเป้าหมาย พันธกิจ และวิธีการในการลงทุน พร้อมทั้งการวางกลยุทธ์ต่างๆที่ครอบคลุมตามแนวทางการดำเนินธุรกิจทางด้านอสังหาริมทรัพย์ เช่นที่ดิน ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า โรงแรม ฯลฯ ที่ทุกด้านของการทำธุรกิจ เช่น การวางตำแหน่งทางการตลาด การวางแผนความเสี่ยง การสร้างจุดเด่น และกลยุทธ์อื่นๆ จะต้องสัมพันธ์กับภาวะวิเคราะห์ทางการเงิน และสถานะของบริษัทหรือองค์กร

Goal, Mission, process and strategies in developing a real estate business project, for instance land, residential, office building, shopping center and hotels etc. All aspects of the business component i.e project positioning, risk management, product differentiation and other strategies must be consistent with the financial analysis and company/organization status.

ธอ.315 เศรษฐศาสตร์วิเคราะห์สำหรับการพัฒนาเมือง และอสังหาริมทรัพย์ 3 (3-0-6)

RB 315 Economics Analysis for Urban and Real Estate Development

วิชาบังคับก่อน : เคยศึกษาวิชา ศ.211 และ ศ.212 หรือ ศ.213 และศ.214

Prerequisite : Have taken EC 211 and EC 212 or EC 212 and EC 214

กลไกของตลาดที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีความแตกต่างจากกลไกตลาดของสินค้าชนิดอื่นๆ และแนวคิดเศรษฐศาสตร์เกี่ยวกับการเกิด การพัฒนาเมืองและการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนปัจจัยต่างๆ ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน และพฤติกรรมผู้บริโภค

Mechanism of land and real estate markets, which are different from other goods and services. Further, urban economics issues related with cities, urban development and real estate development shall be explored, including factors that may affect uses of land and consumer behavior.

ธอ.332 การประเมินราคาภาคธุรกิจ

3 (3-0-6)

RB 332 Business Valuation

วิชาบังคับก่อน : สอบได้วิชา กง.201 หรือเทียบเท่า และเรียนวิชาในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์อย่างน้อย 1 วิชา

Prerequisite : Have earned credits of FN 201 or equivalent and have taken real estate subjects no less than 1 subject

หลักทฤษฎีและวิธีการประเมินราคาภาคธุรกิจต่าง ๆ การนำข้อมูลทางการเงินที่มีอยู่เดิมมาปรับปรุงเสริมเติมแต่งและสร้างใหม่เพื่อใช้ในการประเมินราคาภาคธุรกิจการประเมินมูลค่าหุ้นของธุรกิจ การวิเคราะห์ด้านการเงินในแง่มุมต่าง ๆ การเขียนรายงานตลอดจนการประเมินค่าความนิยมเครื่องหมายการค้าลิขสิทธิ์สิทธิประโยชน์ สิทธิบัตร และอื่น ๆ

Theories and process in business valuation. Using existing financial information and applying to the process of valuing business and stocks. Analyzing different aspects of finance and how to conduct reports. Valuing good will and other business rights.

ธอ.342 การบัญชีสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

3 (3-0-6)

RB 342 Real Estate Accounting

วิชาบังคับก่อน : สอบได้วิชา บช. 201 หรือเทียบเท่า และวิชา ธอ.312

Prerequisite : Have earned credits of AC 201 or equivalent and RB 312

ลักษณะการบัญชีและการจัดทำรายงานตลอดจนผลการดำเนินงานของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์รวมทั้งการบัญชีที่เกี่ยวกับการลงทุน และการตัดสินใจในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ประเภทต่างๆ

How to analyze accounting and taxation problems in real estate investment and decision making process. Revise law and regulation on accounting and taxation principles for real estate businesses. Analyze data, plan and control any real estate accounting and taxation aspects.

ธอ.411 การบริหารการตลาดและตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ 3 (3-0-6)

RB 411 Real Estate Marketing and Brokerage Management

วิชาบังคับก่อน : สอบได้วิชา กต.201 หรือ กต.202 หรือเทียบเท่า และเป็นนักศึกษาฐานะชั้นปีที่ 4

Prerequisite : Have earned credits of MK 201 or equivalent and fourth - year student status

แนวความคิดและทฤษฎี การตลาดและตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์โดยทำการศึกษาขั้นตอนต่างๆทางด้านการตลาดตั้งแต่การวางแผนกิจกรรมตลาดการปฏิบัติตามแผนงาน การควบคุมและการประเมินผล งานการตลาดและกลยุทธ์ของส่วนผสมการตลาดการศึกษาความเป็นไปได้ทางด้านการตลาดตลอดจนหลักการ และกิจกรรมของการเป็นตัวแทนนายหน้าในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

Theories and principles on real estate marketing and brokerage management by analyzing each marketing procedures from planning, implementing, controlling and evaluating. Study marketing strategies in order to make feasible of real estate projects.

ธอ.412 การวิจัยสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 3 (3-0-6)

RB 412 Research Methodology for Real Estate Business

แนวคิด หลักการ รูปแบบ ขั้นตอน และกระบวนการวิจัยเพื่อนำไปประยุกต์ใช้ในการวิจัยทางด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่มีประสิทธิผลเนื้อหาวิชาครอบคลุมถึงการตั้งประเด็นปัญหาการตั้งสมมติฐาน แหล่งข้อมูลและการเก็บรวบรวม การวิเคราะห์และสรุปผลการนำเสนอผลงานในรูปแบบต่าง ๆ

Principles, format and process in conducting a research in order to apply in real estate business. This consist of how to conduct assumptions, data collection, analyzing and how to conclude in various formats.

ธอ.413 สัมมนาด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 3 (3-0-6)

RB 413 Real Estate Seminar

วิชาบังคับก่อน : เรียนวิชาในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ไม่น้อยกว่า 2 วิชา

Prerequisite : Have taken real estate subjects no less than 2 subjects

วิเคราะห์ และอภิปราย ปัญหาด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ทั้งในแง่หลักการทฤษฎีและการนำไปใช้ตลอดจนปัญหาทางด้านจรรยาบรรณ สภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจและสังคม เพื่อให้นักศึกษาได้เข้าใจถึงปัญหาและผลกระทบที่มีต่อสังคมในปัจจุบัน

Analyze and discuss various problems both theoretical and practicality of real estate business perspective as well as ethical problems , economic and social

circumstances in order to achieve an in-depth understand of those problems and impacts on the society.

ธอ.414 การบริหารทรัพย์สิน 3 (3-0-6)

RB 414 Property Management

วิชาบังคับก่อน : สอบได้วิชา กง.201 หรือเทียบเท่า

Prerequisite : Have earned credits of FN 201 or equivalent

ลักษณะและการวางแผน การบริหารทรัพย์สินชนิดต่าง ๆ เช่น อาคารสำนักงานคอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนท์ และที่อยู่อาศัย นิคมอุตสาหกรรมวิเคราะห์ฝ่ายเจ้าของทรัพย์สิน ผู้บริหาร และผู้เช่า ลักษณะ การเช่าทรัพย์สินการเจรจาต่อรองการเสนอรายงานตลอดจนการวิเคราะห์ผลประโยชน์สูงสุดในการบริหาร ทรัพย์สิน

Strategies and the how-to in managing real estate businesses such as office buildings, condominiums, apartments and other residential buildings as well as industrial compounds. Analyze aspects concerning the landlord, managers and lessees. Analyze leasing types, negotiation skills and the conduct of reports in order to achieve highest and best use of the property.

ธอ.415 การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 3 (3-0-6)

RB 415 Real Estate Business Feasibility Studies

วิชาบังคับก่อน : สอบได้วิชา กง.201 หรือเทียบเท่า และเรียนวิชาในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ไม่น้อยกว่า 1 วิชา

Prerequisite : Have earned credits of FN 201 or equivalent and have taken real estate subjects no less than 1 subject

ความเป็นไปได้ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ประเภทต่างๆกระบวนการศึกษาความเป็นไปได้ผลกระทบ ความเป็นไปได้ในด้านต่าง ๆ และปัจจัยที่จะต้องนำมาพิจารณาการคาดคะเนอุปสงค์และอุปทานเกณฑ์การ ตัดสินใจการคาดคะเนรายรับรายจ่าย อัตราผลตอบแทน และการประเมินสรุปโครงการต่าง ๆ ถึงความเป็นไป ได้

The fusibilities of real estate businesses and their process as well as the their impacts. Influential factors in the demand and supply forecast, income and expense forecast, rate of return and their evaluation analysis are also included.

- ธอ.422 การบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์ 3 (3-0-6)**
- RB 422 Real Estate Project Management**
- วิชาบังคับก่อน : สอบได้วิชา ธอ.211
- Prerequisite : Have earned credits of RB 211
- กลยุทธ์ และการวางแผนงานก่อนก่อสร้างระหว่างดำเนินการก่อสร้างและหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จรวมถึงการบริหารโครงการ และการเจรจาต่อรอง
- Strategies and planning procedures on pre-construction phase, during construction phase and complete construction phase as well as managing projects and negotiation skills.
-
- ธอ.423 อสังหาริมทรัพย์ระหว่างประเทศ 3 (3-0-6)**
- RB 423 International Aspects of Real Estate**
- วิชาบังคับก่อน : นักศึกษาฐานะชั้นปี 3 หรืออาจารย์ผู้สอนอนุมัติ
- Prerequisite : Third - year student status or approved by the instructor
- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ระหว่างประเทศทางด้านการลงทุนกฎเกณฑ์หลักประกันการควบคุมความเสี่ยง การแปรเปลี่ยนของโลกธุรกิจโดยเน้นธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของประเทศเพื่อนบ้านและประเทศสำคัญ ทั้งนี้ อาจจะมีการศึกษาและดูงานในต่างประเทศ
- Real estate business interaction among nations on the following basis investment, regulations, risk, assurance and global changes. International excursion is a possibility.
-
- ธอ.431 สัมมนาการประเมินราคา 3 (3-0-6)**
- RB 431 Seminar in Valuation**
- วิเคราะห์ และอภิปรายเกี่ยวกับปัญหาต่าง ๆ ทั้งในแง่หลักการ ทฤษฎีและทางปฏิบัติของการประเมินราคา ตลอดจนปัญหาอันเกิดจากจรรยาบรรณสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจและสังคมเพื่อให้นักศึกษาได้มีประสบการณ์และเข้าใจถึงปัญหาที่มีต่อสังคมในปัจจุบัน
- Analyze and discuss various problems both theoretical and practicality of valuation perspective as well as ethical problems, economic and social circumstances in order to achieve an in-depth understand of those problems and impacts on the society.

ธอ.441 สัมมนากฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 3 (3-0-6)

RB 441 Seminar in Real Estate Business Law

กฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับต่าง ๆ ข้อบังคับกฎกระทรวง ฉบับใหม่ ๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์โดยนำปัญหาและข้อกฎหมายที่เกิดขึ้นในการดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์โดยใช้กรณีศึกษาเพื่อให้นักศึกษาได้นำมาแลกเปลี่ยนและแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม

Law and regulations related to real estate business. Discuss problems, laws and regulations in real estate business by using case studies.

ธอ.442 นวัตกรรมและเทคโนโลยีเพื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 3 (3-0-6)

RB 442 Property Innovation and Technology

การใช้นวัตกรรมและเทคโนโลยีเพื่อการตัดสินใจในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อันประกอบด้วย การวางแผน การดำเนินงาน และการควบคุมประเมินผล ในด้านการพัฒนาโครงการ การพยากรณ์ทางธุรกิจ การบริหารโครงการทั้งในช่วงก่อน ระหว่าง และหลังการก่อสร้าง การลงทุน การวิเคราะห์มูลค่า คู่แข่งขัน รวมถึงการเข้าใจการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีที่มีผลต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง

To use innovation and technology for decision making process for real estate business in terms of planning, analysis, development, investment and construction as well as controlling and evaluating. Understanding of change in property technology (PROPTECH) is also included.

Curriculum Mapping

รายวิชา	1. คุณธรรม จริยธรรม				2. ความรู้				3. ทักษะทาง ปัญหา			4. ทักษะ ความสัมพันธ์ ระหว่างบุคคล และความ รับผิดชอบ			5. ทักษะการวิเคราะห์ เชิงตัวเลขการสื่อสาร และเทคโนโลยี สารสนเทศ			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
วิชาเอก																		
ธอ.211 ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น RB 211 Introduction to Real Estate Business			●		●				●			●					●	
ธอ.212 การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น RB 212 Introduction to Real Estate Valuation		●	●		●				●			●					○	
ธอ.311 เทคโนโลยีการก่อสร้างอาคารในธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ RB 311 Building Construction Technology in Real Estate Business			●			●			●			●					●	
ธอ.312 กฎหมายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ RB 312 Real Estate Development Regulation	●		○		●				●			○					○	
ธอ.313 การเงิน การลงทุนและกลยุทธ์ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ RB 313 Real Estate Finance, Investment and			●	○	●			○		●	○		●	○	●		○	

รายวิชา	1. คุณธรรม จริยธรรม				2. ความรู้				3. ทักษะทาง ปัญญา			4. ทักษะ ความสัมพันธ์ ระหว่างบุคคล และความ รับผิดชอบ			5. ทักษะการวิเคราะห์ เชิงตัวเลขการสื่อสาร และเทคโนโลยี สารสนเทศ			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
Business Strategy																		
ขอ.415 การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ RB 415 Real Estate Business Feasibility Studies			●				●				○	●	●					○
ขอ.315 เศรษฐศาสตร์วิเคราะห์สำหรับการพัฒนาเมือง และอสังหาริมทรัพย์ RB 315 Economics Analysis for Urban and Real Estate Development			●			●		○		●	○			●				○
ขอ.411 การบริหารการตลาดและตัวแทนนายหน้า อสังหาริมทรัพย์ RB 411 Real Estate Marketing and Brokerage Management			●		●	●				●	○	○						○
ขอ.412 การวิจัยสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ RB 412 Research Methodology for Real Estate Business				●	●				●			●			●			

รายวิชา	1. คุณธรรม จริยธรรม				2. ความรู้				3. ทักษะทาง ปัญญา			4. ทักษะ ความสัมพันธ์ ระหว่างบุคคล และความ รับผิดชอบ			5. ทักษะการวิเคราะห์ เชิงตัวเลขการสื่อสาร และเทคโนโลยี สารสนเทศ			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
ขอ.413 สัมมนาด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ RB 413 Real Estate Seminar	●		○		●			○		○	●		●	○	○		●	
ขอ. 414 การบริหารทรัพย์สิน RB 414 Property Management			●	○	●			○		○	●		●	○	●		○	
วิชาเลือก																		
ขอ.332 การประเมินราคาภาคธุรกิจ RB 332 Business Valuation				●	●		○				●			○			●	
ขอ.342 การบัญชีสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ RB 342 Real Estate Accounting	●				●				●			○			○			
ขอ.422 การบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์ RB 422 Real Estate Project Management	●					●			●			●					●	
ขอ.423 อสังหาริมทรัพย์ระหว่างประเทศ RB 423 International Aspects of Real Estate			●				●		○	●		●					○	
ขอ.431 สัมมนาการประเมินราคา RB 431 Seminar in Valuation				●	●			●	●			●			●			

รายวิชา	1. คุณธรรม จริยธรรม				2. ความรู้				3. ทักษะทาง ปัญญา			4. ทักษะ ความสัมพันธ์ ระหว่างบุคคล และความ รับผิดชอบ			5. ทักษะการวิเคราะห์ เชิงตัวเลขการสื่อสาร และเทคโนโลยี สารสนเทศ			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
ธอ.441 สัมมนากฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ RB 441 Seminar in Real Estate Business Law	●							●	○	●		○					○	
ธอ.442 นวัตกรรมและเทคโนโลยีเพื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ RB 442 Property Innovation and Technology				●	●				●			●	○	○				●