

ธอ. 421/413 สัมมนาด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

จำนวนหน่วยกิต	3 หน่วยกิต
ลักษณะวิชา	ศึกษาและวิเคราะห์ปัญหาด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ทั้งในแง่หลักการ ทฤษฎีและการนำไปใช้ เพื่อให้นักศึกษาได้มีประสบการณ์ และเข้าใจปัญหา ตลอดจนผลกระทบที่มีต่อสังคมในปัจจุบัน โดยใช้กรณีศึกษา ทั้งนี้กรณีศึกษานั้นเกิดจากเอกสารตีพิมพ์ต่างๆ การไปศึกษาดูงานทั้งในกรุงเทพฯ และปริมณฑล และต่างจังหวัดเพื่อที่จะได้เรียนรู้และเข้าใจจากสถานที่ และสถานการณ์จริง
จุดมุ่งหมายของวิชา	ให้นักศึกษานั้นสามารถประมวลความรู้ด้านต่างๆ ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และนำมาวิเคราะห์สัมมนาแลกเปลี่ยนความคิดเห็นเพื่อที่จะพัฒนาองค์ความรู้ใหม่ๆ
วิชาบังคับก่อน	เรียนวิชาในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ ไม่น้อยกว่า 2 วิชา
ห้อง	Via Zoom
เวลา	พฤหัสบดี 9:30 am – 12:30 p.m.
ผู้รับผิดชอบวิชา:	ผศ. จิตตาภรณ์ ศรีบุญจิตต์ 02-613-2260, 081-932-0562 jittaporn@hotmail.com
ผู้ช่วยอาจารย์:	ภัทรา พัฒนพิบูล Tel: 093-559-1914 Email: pattara@relc360.com
Group Line:	Scan QR Code (Left)
Facebook:	Scan QR Code (Right)
Email:	rb421bre@gmail.com



ครั้งที่	วันที่	หัวข้อ	ผู้บรรยาย
1	Thurs 13 th Jan	บรรยาย 1. อธิบายวิชาและสิ่งที่ต้องทำ 2. Hotel Development and Its Design for Strategic Planning Assignment Related Class Group find Hotel that has been redesign use Marriot resort and spa HuaHin and Dusit Resort and Spa Huahin and find Why and How Before and After in the Sustainability Format., Economic, Social and Environmental. And Present it in a Business Model Canvas Format	ผศ.จิตตาภรณ์ ศรีบุญจิตต์
2	Thurs 20 th Jan	บรรยาย Hotel Innovation: Product, Facilities and Services	คุณก้องพงศ์ ไทยน้อย
3	Thurs 27 th Jan	<u>Student Presentation & Seminar (Present 1)</u> Class Group find Hotel that has been redesign use Marriot resort and spa HuaHin and Dusit Resort and Spa Huahin and find Why and How Before and After in the Sustainability Format., Economic, Social and Environmental. And Present it in a Business Model Canvas Format (15 points) <u>Each group present Marriot 15 minutes, Q&A from student 10 minutes, Q&A from professor(s) 15 minutes</u> <u>Each group present Dusit 15 minutes, Q&A from student 10 minutes, Q&A from professor(s) 15 minutes</u>	ผศ.จิตตาภรณ์ ศรีบุญจิตต์

ครั้งที่	วันที่	หัวข้อ	ผู้บรรยาย
4	Thurs 3 rd Feb	<u>บรรยาย</u> Hotel Case Studies on Redesign Repositioning	ผศ.จิตตาภรณ์ ศรีบุญจิตต์
5	Thurs 10 th Feb	<u>บรรยาย</u> Real estate business merger and acquisitions	ผศ.จิตตาภรณ์ ศรีบุญจิตต์
6	Thurs 17 th Feb	<u>Student Presentation & Seminar (Present 2)</u> Class group present on The Mall merger and acquisitions (10 points) <u>Each group present 30 minutes, Q&A from student 15 minutes, Q&A from professor(s) 30 minutes</u>	ผศ.จิตตาภรณ์ ศรีบุญจิตต์
7	Thurs 24 th Feb 9:30 – 11:00 11:00 – 12:00	<u>บรรยายนอกสถานที่</u> Co working Justco AIA Sathorn Tower	นาย ณรงค์ฤทธิ์ โพธิ์ตกุล Justco manager ผศ.จิตตาภรณ์ ศรีบุญจิตต์
	Thurs 3 rd March	Midterm Period : No Mid term	
8	Thurs 10 th March	<u>บรรยาย</u> Co working: Positioning, Products and Services	
9	Thurs 17 th March	<u>บรรยาย</u> City Branding Why do it? How to do it กรณีศึกษา นครปฐม ภาครัฐ เอกชน และประชาชน และกรณีศึกษาอื่นๆ	คุณ ก่อพงศ์ ไทยน้อย ดร.อลงกรณ์ จุฑาเกตุ คุณ กิตติพัฒน์ ปราการรัตน์
10	Thurs 24 th March	<u>Student Presentation & Seminar (Present 3)</u> New Generation for Co-working (10 points) <u>Each group present 30 minutes, Q&A from student 15 minutes, Q&A from professor(s) 30 minutes</u>	ผศ.จิตตาภรณ์ ศรีบุญจิตต์

ครั้งที่	วันที่	หัวข้อ	ผู้บรรยาย
11	Thurs 31 st march	<u>บรรยาย</u> CRE (Corporate Real Estate) who are they, how they contribute to corporate success	ผศ.จิตตาภรณ์ ศรีบุญจิตต์
12	Thurs 7 th April	<u>บรรยาย</u> Work life Balance, Work life Integration and the Office design space	ผศ.จิตตาภรณ์ ศรีบุญจิตต์
13	Thurs 21 st April	<u>Student Presentation & Seminar (Present 4)</u> Creating Spaces for Work life Integration (15 points) <u>Each group present 30 minutes, Q&A from student 15 minutes, Q&A from professor(s) 30 minutes</u>	ผศ.จิตตาภรณ์ ศรีบุญจิตต์
14	Thurs 28 th April	<u>Student Present Draft Final on Hotel Repositioning</u> Each group present 30 minutes, Q&A from student 15 minutes, Q&A from professor(s) 30 minutes	ผศ.จิตตาภรณ์ ศรีบุญจิตต์
15	Thurs 5 th May	<u>Student Presentation & Seminar (Present 5)</u> Class Group find a hotel that needs to repositioning, redesign for strategic need. 1. Explain why it needs to reposition 2. What is the goal 3. Explain how you will redesign for strategic need (15 points) <u>Each group present 30 minutes, Q&A from student 15 minutes, Q&A from professor(s) 30 minutes</u>	ผศ.จิตตาภรณ์ ศรีบุญจิตต์ คุณ เลอศักดิ์ นิยมไทย คุณ ก่อพงศ์ ไทยน้อย ดร.อลงกรณ์ จุฑาเหตุ คุณ กิตติพัฒน์ ปราการรัตน์ คุณ อธิปไตย ปานฉิม คุณ ภัทรา พัฒนพิบูล

การประเมินผล

1. Student presentation and Seminar 5 times	= 65% (students are required to assess groupmate)
2. In class participation (individual)	= 10%
3. Final	= 25%
Total	= 100%

Final Sunday 15th May 9.00-19.30 น. at Rangsit Campus (To be confirmed)

Final Oral Exam = see detail file

การทวนสอบมาตรฐานผลสัมฤทธิ์ของนักศึกษาในรายวิชา

มาตรฐานผลการเรียนรู้	วิธีการทวนสอบ
ด้านคุณธรรม จริยธรรม	ประเมินจากความตรงต่อเวลาของการนำเสนอ และการส่งงาน
ด้านความรู้	วิเคราะห์จากคะแนนสอบในส่วนต่าง ๆ เช่น การสัมภาษณ์และการสัมภาษณ์ครั้งใหญ่ ข้อสอบปลายภาค ตลอดจนรายงานที่มอบหมาย
ด้านปัญญา	วิเคราะห์จากคะแนนสอบในส่วนต่าง ๆ เช่น การสัมภาษณ์และการสัมภาษณ์ครั้งใหญ่ ข้อสอบปลายภาค ตลอดจนรายงานที่มอบหมาย
ด้านทักษะความสัมพันธ์ระหว่างบุคคล และความรับผิดชอบ	วิเคราะห์จากรายงานที่มอบหมายให้ทำในลักษณะงานกลุ่ม
ทักษะการวิเคราะห์เชิงตัวเลข การสื่อสาร และการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศ	วิเคราะห์จากการนำเสนอตามงานที่ได้รับมอบหมาย