



เค้าโครงรายวิชา (Course Syllabus)

RB311 Building Construction Technology in Real Estate Business

ภาค 1/2564 Section/Group : 8700/01

หลักสูตรบริหารธุรกิจบัณฑิต (สาขาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์) คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี

1. อาจารย์ผู้สอน/ผู้รับผิดชอบรายวิชา พร้อมข้อมูลการติดต่อ

(Lecture and Course Administrator with Contact Information)

รองศาสตราจารย์ ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช และอาจารย์กรุง อังคนาพร

การติดต่อ อ.นิติ

มธ. ศูนย์รังสิต ห้อง 711 คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี

มธ. ศูนย์ท่าพระจันทร์ โครงการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี

เบอร์โทรศัพท์ 081-484-4524 Email: nitir2001@yahoo.com LINE ID: nitiratta



Line Group RB311 1/2564

<https://line.me/R/ti/g/Vip8buGRH5>

2. วันและเวลาบรรยาย (Class Date and Time) : ห้องบรรยาย (Classroom) : online

ศุกร์ 9.30-12.30 น. ห้อง online

3. วัตถุประสงค์ (Course Objectives)

เพื่อให้นักศึกษามีความรู้พื้นฐานในงานก่อสร้าง วัสดุ เทคนิคต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคาร และมีความเข้าใจถึงความสัมพันธ์ระหว่างงานก่อสร้างกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยจะเป็นพื้นฐานที่ดีกับองค์ความรู้ในด้านต่าง ๆ ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

4. ผลลัพธ์การเรียนรู้ที่คาดหวัง (Expected Learning Outcomes)

คุณธรรม จริยธรรม	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง
มีวินัย เคารพและปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ และข้อบังคับ ต่างๆ ขององค์กรและสังคม	มีวินัย เคารพและปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ และข้อบังคับ ต่างๆ ของการเรียนรู้ร่วมกัน
ความรู้	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง

มีความรู้และความเข้าใจในสาระสำคัญของศาสตร์ที่เกี่ยวข้องกับบริหารธุรกิจด้านสังคมศาสตร์และวิทยาศาสตร์	มีความรู้และความเข้าใจในสาระสำคัญของศาสตร์ที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีการก่อสร้างอาคาร
ทักษะทางปัญญา	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง
สามารถสืบค้น ประเมินข้อมูลจากหลายแหล่งและมีประสิทธิภาพด้วยตนเอง เพื่อให้ได้สารสนเทศที่เป็นประโยชน์ในการใช้งานตามสถานการณ์แวดล้อมทางธุรกิจ	สามารถสืบค้น ประเมินข้อมูลจากหลายแหล่งและมีประสิทธิภาพด้วยตนเอง เพื่อให้ได้สารสนเทศที่เป็นประโยชน์ในการใช้งานตามสถานการณ์แวดล้อมทางธุรกิจ
ทักษะความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลและความรับผิดชอบ	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง
สามารถทำงานเป็นกลุ่มและมีทักษะในการทำงานเป็นทีม แสดงภาวะผู้นำ สมาชิกของกลุ่มได้อย่างเหมาะสม และสามารถปรับตัวเชิงวิชาชีพได้	สามารถทำงานเป็นกลุ่มและมีทักษะในการทำงานเป็นทีม แสดงภาวะผู้นำ สมาชิกของกลุ่มได้อย่างเหมาะสม
ทักษะการวิเคราะห์เชิงตัวเลข การสื่อสาร และการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศ	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง
สามารถสื่อสารเพื่ออธิบายและสร้างความเข้าใจในรูปแบบการพูด การเขียน ที่เหมาะสมสำหรับกลุ่มบุคคลที่ต่างกั น ทั้งที่เป็นข้อมูลธุรกิจและข้อมูลอื่น	สามารถสื่อสารเพื่ออธิบายและสร้างความเข้าใจในรูปแบบการพูด การเขียน ที่เหมาะสมในการนำเสนอ/ทำรายงานกลุ่ม

5. กฎกติกา / เกณฑ์การตัดเกรด (Course Rules , Grading Criteria)

1 Assignment or Quiz (รศ.ดร นิติ รัตนปรีชาเวช)	15 %
2 Assignment or Quiz (อ.กรุ้ง อังคนาพร)	15 %
3 Project Work	30 %
4 Final Examination	40 %
TOTAL	100 %

* จะมีการเช็คชื่อแบบสุ่ม ซึ่งในครั้งที่นักศึกษาขาดเรียนจะหักคะแนน 2 คะแนน โดยในครั้งที่มีการนำเสนองาน นักศึกษาจะไม่ได้รับคะแนนในส่วนของการนำเสนอ นั้น ๆ

** ไม่อนุญาตให้มีการจัดสอบใหม่ โดยหากประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยให้นำหลักฐานมาแสดง

*** งานทั้งหมดให้ความสำคัญกับการวิเคราะห์ที่มีข้อมูลสนับสนุน มากกว่าการตัดแปะ

**** การนำเสนอโดยไม่มีการดาชโน้ตจะเพิ่มให้ 1 คะแนน

***** สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดต่าง ๆ ตามความเหมาะสม

ช่วงวันสุดท้ายของการขอถอนลักษณะวิชาโดยได้รับ “W” คือ 11 ต.ค.- 15 พ.ย. 2564

6. เอกสารอ้างอิงประกอบการเรียนการสอน (Reference Material)

- การออกแบบ ก่อสร้าง สำหรับนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดย นิติ รัตน์ปรีชาเวช, 2562 (โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, ปทุมธานี)
- Construction Technology, (House Construction) By Mike Riley and Chris Howard
- เกร็ดความรู้เกี่ยวกับการควบคุมงานก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยอรุณ ชัยเสรี วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์
- วัสดุก่อสร้าง โดย พงศ์พันธ์ วรสุนทรโรสถ, วรพงศ์ วรสุนทรโรสถ (บ.ซีเอ็ดยูเคชั่น จำกัด)
- ก่อสร้างอาคารบรรยายด้วยภาพ โดย Francis D.K. Ching, Cassandra Adams.

Project Work

ทำรายงานเกี่ยวกับเทคโนโลยีในการก่อสร้างอาคาร โดยการเลือกกรณีศึกษาจากโครงการก่อสร้างโครงการใดโครงการหนึ่งในหรือต่างประเทศก็ได้ นักศึกษาต้องบรรยายถึงรายละเอียดของเทคโนโลยี ที่ใช้ในโครงการนั้น ๆ หรือศึกษาเจาะลึกเกี่ยวกับวัสดุที่ใช้ในอาคาร รวมทั้ง ควรนำเสนอถึงความจำเป็นในการเลือกใช้เทคโนโลยีต่าง ๆ โดยอาจเป็นการวิเคราะห์ร่วมกับข้อมูลทางการตลาดด้วยเช่น กลุ่มลูกค้า คู่แข่ง ระดับราคาค่าเช่า/ราคาขาย เป็นต้น หรือความจำเป็นในด้านอื่น เช่น สภาพแวดล้อมที่แตกต่างกัน การประหยัดต้นทุน เป็นต้น

7. หัวข้อการเรียนการสอน / แผนการสอน (Course Plan)

สัปดาห์	วันที่	หัวข้อการบรรยาย	อาจารย์ผู้สอน
1	13/08/64	COURSE OUTLINE & INTRODUCTION	รศ.ดร.นิติ รัตน์ปรีชาเวช
2	20/08/64	ส่วนประกอบอาคาร	รศ.ดร.นิติ รัตน์ปรีชาเวช
3	27/08/64	วัสดุที่ใช้ในงานอาคาร	อ.กรุง อังคนาพร
4	3/09/64	การเจาะสำรวจดิน งานเสาเข็ม	อ.กรุง อังคนาพร
5	10/09/64	งานทดสอบเสาเข็ม งานโครงสร้างใต้ดิน	อ.กรุง อังคนาพร
6	17/09/64	งานโครงสร้างพื้น	อ.กรุง อังคนาพร
7	24/09/64	งานโครงสร้างหลังคาและวัสดุผนังหลังคา	รศ.ดร.นิติ รัตน์ปรีชาเวช
สัปดาห์สอบกลางภาค 26 กันยายน- 3 ตุลาคม 2564 (วิชานี้ไม่มีสอบกลางภาค)			
8	8/10/64	งานตกแต่งพื้น	รศ.ดร.นิติ รัตน์ปรีชาเวช
9	15/10/64	งานผนัง, ฝ้าเพดาน, งานสถาปัตยกรรมส่วนที่เหลือ	รศ.ดร.นิติ รัตน์ปรีชาเวช
10	22/10/64	งาน FACADE & CURTAIN WALL	รศ.ดร.นิติ รัตน์ปรีชาเวช
11	29/10/64	งานอ่านแบบก่อสร้าง, การประมาณราคาค่าก่อสร้าง	อ.กรุง อังคนาพร

ลำดับ	วันที่	หัวข้อการบรรยาย	อาจารย์ผู้สอน
12*	5/11/64 ส่งงานย่อย อ.นิติทางไลน์	งานระบบที่ใช้ในอาคาร 1	คุณปัญจะ ทังหิรัญ
13	12/11/64	งานระบบที่ใช้ในอาคาร 2	คุณปัญจะ ทังหิรัญ
14*	19/11/64 นักศึกษาส่ง งานทั้ง กลุ่ม 1 และ 2	Project Presentation กลุ่ม 1	รศ.ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช (เชิญ อ.กรุง อังคนาพร ร่วมรับฟังการนำเสนอ)
15*	26/11/64	Project Presentation กลุ่ม 2 กรณีศึกษาโครงการก่อสร้างอาคาร ,ทบทวน	รศ.ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช (เชิญ อ.กรุง อังคนาพร ร่วมรับฟังการนำเสนอ)

สอบปลายภาค จันทร์ที่ 13 ธันวาคม 2564 เวลา 9.00-12.00