



เค้าโครงรายวิชา (Course Syllabus)

RB311 Building Construction Technology in Real Estate Business

ภาค 1/2563 Section/Group : 8700/01

หลักสูตรบริหารธุรกิจบัณฑิต (สาขาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์) คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี

1. อาจารย์ผู้สอน/ผู้รับผิดชอบรายวิชา พร้อมข้อมูลการติดต่อ

(Lecture and Course Administrator with Contact Information)

รองศาสตราจารย์ ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช และอาจารย์กรุง อังคนาพร

การติดต่อ อ.นิติ

มธ. ศูนย์รังสิต ห้อง 711 คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี

มธ. ศูนย์ท่าพระจันทร์ โครงการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี

เบอร์โทรศัพท์ 081-484-4524 Email: nitir2001@yahoo.com LINE ID: nitiratta

2. วันและเวลาบรรยาย (Class Date and Time) : ห้องบรรยาย (Classroom) :

ศุกร์ 9.30-12.30 น. ห้อง พบ 304

3. วัตถุประสงค์ (Course Objectives)

เพื่อให้ นักศึกษามีความรู้พื้นฐานในงานก่อสร้าง วัสดุ เทคนิคต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคาร และมีความเข้าใจถึงความสัมพันธ์ระหว่างงานก่อสร้างกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยจะเป็นพื้นฐานที่ดีกับองค์ความรู้ในด้านต่าง ๆ ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

4. ผลลัพธ์การเรียนรู้ที่คาดหวัง (Expected Learning Outcomes)

คุณธรรม จริยธรรม	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง
มีวินัย เคารพและปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ และข้อบังคับ ต่างๆ ขององค์กรและสังคม	มีวินัย เคารพและปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ และข้อบังคับ ต่างๆ ของการเรียนร่วมกัน
ความรู้	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง
มีความรู้และความเข้าใจในสาระสำคัญของศาสตร์ที่ เกี่ยวข้องกับบริหารธุรกิจด้านสังคมศาสตร์และ วิทยาศาสตร์	มีความรู้และความเข้าใจในสาระสำคัญของศาสตร์ที่ เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีการก่อสร้างอาคาร

ทักษะทางปัญญา	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง
สามารถสืบค้น ประเมินข้อมูลจากหลายแหล่งและมีประสิทธิภาพด้วยตนเอง เพื่อให้ได้สารสนเทศที่เป็นประโยชน์ในการใช้งานตามสถานการณ์แวดล้อมทางธุรกิจ	สามารถสืบค้น ประเมินข้อมูลจากหลายแหล่งและมีประสิทธิภาพด้วยตนเอง เพื่อให้ได้สารสนเทศที่เป็นประโยชน์ในการใช้งานตามสถานการณ์แวดล้อมทางธุรกิจ
ทักษะความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลและความรับผิดชอบ	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง
สามารถทำงานเป็นกลุ่มและมีทักษะในการทำงานเป็นทีม แสดงภาวะผู้นำ สมาชิกของกลุ่มได้อย่างเหมาะสม และสามารถปรับตัวเชิงวิชาชีพได้	สามารถทำงานเป็นกลุ่มและมีทักษะในการทำงานเป็นทีม แสดงภาวะผู้นำ สมาชิกของกลุ่มได้อย่างเหมาะสม
ทักษะการวิเคราะห์เชิงตัวเลข การสื่อสาร และการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศ	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง
สามารถสื่อสารเพื่ออธิบายและสร้างความเข้าใจในรูปแบบการพูด การเขียน ที่เหมาะสมสำหรับกลุ่มบุคคลที่ต่างกั น ทั้งที่เป็นข้อมูลธุรกิจและข้อมูลอื่น	สามารถสื่อสารเพื่ออธิบายและสร้างความเข้าใจในรูปแบบการพูด การเขียน ที่เหมาะสมในการนำเสนอ/ทำรายงานกลุ่ม

5. กฎกติกา / เกณฑ์การตัดเกรด (Course Rules , Grading Criteria)

1 Assignment or Quiz (รศ.ดร นิติ รัตนปรีชาเวช)	15 %
2 Assignment or Quiz (อ.กรุ้ง อังคนาพร)	15 %
3 Project Work	30 %
4 Final Examination	40 %
TOTAL	100 %

* จะมีการเช็คชื่อแบบกลุ่ม ซึ่งในครั้งที่นักศึกษาขาดเรียนจะหักคะแนน 2 คะแนน โดยในครั้งที่มีการนำเสนองาน นักศึกษาจะไม่ได้รับคะแนนในส่วนของการนำเสนอ นั้น ๆ

** ไม่อนุญาตให้มีการจัดสอบใหม่ โดยหากประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยให้นำหลักฐานมาแสดง

*** งานทั้งหมดให้ความสำคัญกับการวิเคราะห์ที่มีข้อมูลสนับสนุน มากกว่าการตัดแปะ

**** การนำเสนอโดยไม่มีการดาชโน้ตจะเพิ่มให้ 1 คะแนน

***** สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดต่าง ๆ ตามความเหมาะสม

ช่วงวันสุดท้ายของการขอลอณลักษณะวิชาโดยได้รับ “W” คือ 12 ต.ค.- 15 พ.ย. 2563

6. เอกสารการอ้างอิงประกอบการเรียนการสอน (Reference Material)

- การออกแบบ ก่อสร้าง สำหรับนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดย นิติ รัตนปรีชาเวช, 2562 (โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, ปทุมธานี)
- Construction Technology, (House Construction) By Mike Riley and Chris Howard

- เกร็ดความรู้เกี่ยวกับการควบคุมงานก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยอรุณ ชัยเสรี
วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์
- วัสดุก่อสร้าง โดย พงศ์พันธ์ วรสุนทรโรสถ, วรพงศ์ วรสุนทรโรสถ (บ.ซีเอ็ดยูเคชั่น จำกัด)
- ก่อสร้างอาคารบรรยายด้วยภาพ โดย Francis D.K. Ching, Cassandra Adams.

Project Work

ทำรายงานเกี่ยวกับเทคโนโลยีในการก่อสร้างอาคาร โดยการเลือกกรณีศึกษาจากโครงการก่อสร้างโครงการใดโครงการหนึ่งในหรือต่างประเทศก็ได้ นักศึกษาต้องบรรยายถึงรายละเอียดของเทคโนโลยี ที่ใช้ในโครงการนั้น ๆ หรือศึกษาเจาะลึกเกี่ยวกับวัสดุที่ใช้ในอาคาร รวมทั้ง ควรนำเสนอถึงความจำเป็นในการเลือกใช้เทคโนโลยีต่าง ๆ โดยอาจเป็นการวิเคราะห์ร่วมกับข้อมูลทางการตลาดด้วยเช่น กลุ่มลูกค้า คู่แข่ง ระดับราคาค่าเช่า/ราคาขาย เป็นต้น หรือความจำเป็นในด้านอื่น เช่น สภาพแวดล้อมที่แตกต่างกัน การประหยัดต้นทุน เป็นต้น

7. หัวข้อการเรียนการสอน / แผนการสอน (Course Plan)

สัปดาห์	วันที่	หัวข้อการบรรยาย	อาจารย์ผู้สอน
1	14/08/63	COURSE OUTLINE & INTRODUCTION	รศ.ดร.นิติ รัตนปริชาเวช
2	21/08/63	ส่วนประกอบอาคาร	รศ.ดร.นิติ รัตนปริชาเวช
3	28/08/63	วัสดุที่ใช้ในงานอาคาร	อ.กรุง อังคนาพร
4	4/09/63	การเจาะสำรวจดิน งานเสาเข็ม	อ.กรุง อังคนาพร
5	11/09/63	งานทดสอบเสาเข็ม งานโครงสร้างใต้ดิน	อ.กรุง อังคนาพร
6	18/09/63	งานโครงสร้างพื้น	อ.กรุง อังคนาพร
7	25/09/63	งานโครงสร้างหลังคาและวัสดุมุงหลังคา	รศ.ดร.นิติ รัตนปริชาเวช
สัปดาห์สอบกลางภาค 27 กันยายน- 4 ตุลาคม 2563 (วิชานี้ไม่มีสอบกลางภาค)			
8	9/10/63	งานตกแต่งพื้น	รศ.ดร.นิติ รัตนปริชาเวช
9	16/10/63	งานผนัง, ฝ้าเพดาน, งานสถาปัตยกรรมส่วนที่เหลือ	รศ.ดร.นิติ รัตนปริชาเวช
10*	23/10/63 Make up	งาน FACADE & CURTAIN WALL	รศ.ดร.นิติ รัตนปริชาเวช
11	30/10/63	งานอ่านแบบก่อสร้าง, การประมาณราคาค่าก่อสร้าง	อ.กรุง อังคนาพร
12	6/11/63 ส่งงานย่อย อ.นิติทางไลน์	งานระบบที่ใช้ในอาคาร 1	คุณปัญจะ ทังหิรัญ
13	13/11/63	งานระบบที่ใช้ในอาคาร 2	คุณปัญจะ ทังหิรัญ

ลำดับ	วันที่	หัวข้อการบรรยาย	อาจารย์ผู้สอน
14	20/11/63 นักศึกษาส่ง งานทั้ง กลุ่ม 1 และ 2	Project Presentation กลุ่ม 1	รศ.ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช (เชิญ อ.กรุง อังคนาพร ร่วมรับฟังการนำเสนอ)
15	27/11/63	Project Presentation กลุ่ม 2 กรณีศึกษาโครงการก่อสร้างอาคาร ,ทบทวน	(เชิญ อ.กรุง อังคนาพร ร่วมรับฟังการนำเสนอ)

สอบปลายภาค ศุกร์ ที่ 11 ธันวาคม 2563 เวลา 9.00-12.00