



เค้าโครงรายวิชา (Course Syllabus)

RB211 Introduction to Real Estate Business ภาค 2/2564 Section 3200/01

หลักสูตรการบริหารธุรกิจบัณฑิต (สาขาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์) คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี

1. อาจารย์ผู้สอน/ผู้รับผิดชอบรายวิชา พร้อมข้อมูลการติดต่อ (Lecture and Course Administrator with Contact Information)

รศ.รมิดา พัชราวณิช คณะพาณิชยศาสตร์ (รังสิต) ชั้น 7 ห้อง 725

อังคาร 09.30 น. - 12.30 น. พฤหัสบดี 09.30 น. - 12.30 น.

E-mail: mpachara@gmail.com

Line Group https://line.me/R/ti/g/YT_rnpNL99



2. วันและเวลาบรรยาย (Class Date and Time) : ห้องบรรยาย (Classroom) :

พฤหัสบดี เวลา 9.30-12.30 น.

ออนไลน์

3. วัตถุประสงค์ (Course Objectives)

เพื่อสร้างองค์ความรู้พื้นฐาน และความเข้าใจในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งถือว่าเป็นภาคธุรกิจที่สำคัญและเกี่ยวข้องกับระบบเศรษฐกิจของประเทศ และทำให้เห็นมุมมองในแต่ละส่วนของภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์นี้ เช่น การพัฒนาและบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์, การประเมินราคาทรัพย์สิน การเงินและการลงทุน รวมทั้งกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องสำหรับการทำธุรกิจประเภทนี้ เป็นต้น

4. ผลลัพธ์การเรียนรู้ที่คาดหวัง (Expected Learning Outcomes)

คุณธรรม จริยธรรม	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง
ข้อ3 หลัก มีวินัย เคารพและปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ และ ข้อบังคับต่างๆ ขององค์กรและสังคม	นักศึกษาสามารถปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ สำหรับการเข้าฟัง บรรยายในชั้นเรียนได้เป็นอย่างดี
ความรู้	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง
ข้อ1 หลัก มีความรู้และความเข้าใจในสาระสำคัญของศาสตร์ ด้านบริหารธุรกิจ	นักศึกษาสามารถสอบผ่านในสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นได้
ทักษะทางปัญญา	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง
ข้อ1 หลัก สามารถสืบค้น ประเมินข้อมูลจากหลายแหล่งและมี ประสิทธิภาพด้วยตนเอง เพื่อให้ได้สารสนเทศที่เป็นประโยชน์ ในการใช้งานตามสถานการณ์แวดล้อมทางธุรกิจ	นักศึกษาสามารถสืบค้นข้อมูล ความรู้จากสื่อต่าง ๆ และ วิเคราะห์ได้ด้วยตนเอง

ทักษะความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลและความรับผิดชอบ	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง
ข้อ1 หลัก สามารถทำงานเป็นกลุ่มและมีทักษะในการทำงานเป็นทีม แสดงภาวะผู้นำ สมาชิกของกลุ่มได้อย่างเหมาะสม และสามารถปรับตัวเชิงวิชาชีพได้	นักศึกษา มีทักษะในการทำงานร่วมกับผู้อื่นได้อย่างดี
ทักษะการวิเคราะห์เชิงตัวเลข การสื่อสาร และการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศ	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง
ข้อ3 หลัก สามารถสื่อสารเพื่ออธิบายและสร้างความเข้าใจใน รูปแบบการพูด การเขียน ที่เหมาะสมสำหรับกลุ่มบุคคลที่แตกต่างกัน ทั้งที่เป็นข้อมูลธุรกิจและข้อมูลอื่น	นักศึกษาสามารถเข้าใจ วิเคราะห์ และอภิปรายข้อมูลและตัวเลขในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นได้

5. กฎกติกา / เกณฑ์การตัดเกรด (Course Rules , Grading Criteria)

Paper	60%
Class Participation Assignment and quiz	20%
Final Exam.	<u>20%</u>
Total	<u>100%</u>

วัน และเวลาสอบกลางภาค:	ไม่มีการสอบกลางภาค
<u>วัน – เวลาสอบไล่</u>	จันทร์ที่ 23 พ.ค.65 เวลา 9.00-12.00 น.
<u>ช่วงของการถอนรายวิชาโดยบันทึกอักษร “W”</u>	11 มี.ค. – 25 เม.ย. 2565

6. หนังสือ ตำรา เอกสารการอ้างอิงประกอบการเรียนการสอน (Reference Material)

1. รมิดา พัทธวานิช. การศึกษาความเป็นไปได้โครงการอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Project Feasibility Studies).
2. Miles, Mike E., and Wurtzebach, Charles H. Modern Real Estate Business. 5th ed. New York: Wiley, 1994.
3. Harwood, Bruce., and Jacobus, Charles J. Real Estate Principles. 5thed. New Jersey: Prentice Hall, 1990.
4. Miles, Mike E., Haney, Richard L., and Berens, Gayle. Real Estate Development Principles and Process. 2nd ed. Washington D.C.: ULI, 1996.
5. เอกสารประกอบการสอน หนังสือพิมพ์และวารสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

7. หัวข้อการเรียนการสอน / แผนการสอน (Course Plan)

สัปดาห์ Week	วันที่ Date	หัวข้อการบรรยาย Topics	อาจารย์ผู้สอน Lecturers
1	13 ม.ค. 2565	Introduction to Real Estate - Participants and responsibilities Nature and Description of Real Estate - Nature of Real Estate Paper1: Interested Topic	รศ.รณิดา พัทธราวิช
2	20 ม.ค. 2565	Real Estate industry in Thailand - Thai real estate industry overview - Real estate cycle	รศ.รณิดา พัทธราวิช
3	27 ม.ค. 2565	Site Selection HW1: Select the best suitable site	รศ.รณิดา พัทธราวิช
4	3 ก.พ. 2565	Real Estate Law and regulation - Zoning regulation กฎหมายผังเมือง - Building regulation กฎหมายควบคุมอาคาร การก่อสร้าง	คุณวิชานัน ศุภจรรยา
5	10 ก.พ. 2565	Real Estate Law and regulation - Land Title deed system in Thailand เอกสารสิทธิที่ดิน - Transferring real estate interest การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน - Real estate Tax ภาษีที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน - Procedure to approval (การขออนุญาตจัดสรร)	คุณกิตติพงศ์ ผลประยูร เจ้าพนักงานที่ดิน
6	17 ก.พ. 2565	Model of real estate development - Eight-stage development process Present HW1: Select the best suitable site Paper2: Eight-stage development	รศ.รณิดา พัทธราวิช
7	24 ก.พ. 2565	Real estate Finance - Financial Statement - Discounted Cash Flow model - Source of Fund HW2: Real estate financial ratio	รศ.รณิดา พัทธราวิช
ไม่มีสอบกลางภาค			
8	10 มี.ค. 2565	Real Estate Market - Demand and Supply in Real estate - Urban economics - Marketing - Brokerage	ผศ.ปิติพีร์ รวมเมฆ

สัปดาห์ Week	วันที่ Date	หัวข้อการบรรยาย Topics	อาจารย์ผู้สอน Lecturers
9	17 มี.ค. 2565	Project Analysis - PB NPV IRR Present HW2: Real estate financial ratio	รศ.รณิดา พัทธราวนิช
10	24 มี.ค. 2565	Construction - Cost Construction - Project Management	อ.ดร.พรรัตน์ พงษ์ประเสริฐ
11	31 มี.ค. 2565	Real Estate investment analysis - Direct investment - Indirect investment	รศ.รณิดา พัทธราวนิช
12	7 เม.ย. 2565	Real Estate Valuation and Appraisal - Sales comparison - Cost approach - Income approach Present Paper2: Eight-stage development HW3: Real estate future	รศ.รณิดา พัทธราวนิช
งดการเรียนการสอน 1 สัปดาห์ ช่วงสงกรานต์ 11 – 17 เม.ย. 2564			
13	21 เม.ย. 2565	Asset Management - Property Management perspective - Institutional and Corporate perspectives	รศ.รณิดา พัทธราวนิช
14	28 เม.ย. 2565	Real estate prospects for future - Real Estate market, Now and Future - Long-term trends in urban structure and land use Present HW3: Real estate future	รศ.รณิดา พัทธราวนิช
15	5 พ.ค. 2565	Conclusion Present Paper1: Interested Topic	รศ.รณิดา พัทธราวนิช
สอบปลายภาค จันทร์ที่ 23 พ.ค.65 เวลา 9.00-12.00 น.			