



เค้าโครงรายวิชา (Course Syllabus)

RB211 Introduction to Real Estate Business ภาค 1/2564 Section :2300/01

หลักสูตรบริหารธุรกิจบัณฑิต (สาขาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์) คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี

1. อาจารย์ผู้สอน/ผู้รับผิดชอบรายวิชา พร้อมข้อมูลการติดต่อ (Lecture and Course Administrator with Contact Information)

รองศาสตราจารย์ ดร. นิตี รัตนปริชาเวช และวิทยากรรับเชิญ

มธ. ศูนย์รังสิต ห้อง 711 คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี

มธ. ศูนย์ท่าพระจันทร์ โครงการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี

เบอร์โทรศัพท์ 081-484-4524 Email: nitir2001@yahoo.com LINE ID: nitiratta



Line Group RB211 1/2564

<https://line.me/R/ti/g/fasOFuHQ2Z>

2. วันและเวลาบรรยาย (Class Date and Time) : ห้องบรรยาย (Classroom) :

อังคาร เวลา 9.30-12.30 น.

ห้อง online class

3. วัตถุประสงค์ (Course Objectives)

เพื่อให้ นักศึกษามีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับความรู้ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจน
เพื่อเป็นพื้นฐานในการเรียนรู้ต่อยอดวิชาที่เกี่ยวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อื่น

4. ผลลัพธ์การเรียนรู้ที่คาดหวัง (Expected Learning Outcomes)

คุณธรรม จริยธรรม	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง
มีวินัย เคารพและปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ และข้อบังคับ ต่างๆ ขององค์กรและสังคม	มีวินัย เคารพและปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ และข้อบังคับ ต่างๆ ในห้องเรียน
ความรู้	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง
มีความรู้และความเข้าใจในสาระสำคัญของศาสตร์ด้าน บริหารธุรกิจ	มีความรู้และความเข้าใจในสาระสำคัญของศาสตร์ด้าน บริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ทักษะทางปัญญา	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง
สามารถสืบค้น ประเมินข้อมูลจากหลายแหล่งและมีประสิทธิภาพด้วยตนเอง เพื่อให้ได้สารสนเทศที่เป็นประโยชน์ในการใช้งานตามสถานการณ์แวดล้อมทางธุรกิจ	สามารถสืบค้น ประเมินข้อมูลจากหลายแหล่งและมีประสิทธิภาพด้วยตนเอง เพื่อให้ได้สารสนเทศที่เป็นประโยชน์ในการใช้งาน
ทักษะความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลและความรับผิดชอบ	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง
สามารถทำงานเป็นกลุ่มและมีทักษะในการทำงานเป็นทีม แสดงภาวะผู้นำ สมาชิกของกลุ่มได้อย่างเหมาะสม และสามารถปรับตัวเชิงวิชาชีพได้	สามารถทำงานเป็นกลุ่มและมีทักษะในการทำงานเป็นทีม แสดงภาวะผู้นำ สมาชิกของกลุ่มได้อย่างเหมาะสม
ทักษะการวิเคราะห์เชิงตัวเลข การสื่อสาร และการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศ	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง
สามารถสื่อสารเพื่ออธิบายและสร้างความเข้าใจในรูปแบบการพูด การเขียน ที่เหมาะสมสำหรับกลุ่มบุคคลที่ต่างกั น ทั้งที่เป็นข้อมูลธุรกิจและข้อมูลอื่น	สามารถทำงานเป็นกลุ่มและมีทักษะในการทำงานเป็นทีม แสดงภาวะผู้นำ สมาชิกของกลุ่มได้อย่างเหมาะสม

5. กฎกติกา / เกณฑ์การตัดเกรด (Course Rules , Grading Criteria)

Test	20%
Assignment (Report & Presentation)	40%
Final Examination	40%
Total	<u>100%</u>

* จะมีการเช็คชื่อแบบสุ่ม ซึ่งในครั้งที่นักศึกษาขาดเรียนจะหักคะแนน 2 คะแนน โดยในครั้งที่มีการนำเสนองาน นักศึกษาจะไม่ได้รับคะแนนในส่วนของการนำเสนอ นั้น ๆ

** ไม่อนุญาตให้มีการจัดสอบใหม่ โดยหากประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยให้นำหลักฐานมาแสดง

*** งานทั้งหมดให้ความสำคัญกับการวิเคราะห์ที่มีข้อมูลสนับสนุน มากกว่าการตัดแปะ

**** การนำเสนองานโดยไม่มีกระดาษโน้ตจะเพิ่มให้ 1 คะแนน

***** สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดต่าง ๆ ตามความเหมาะสม

Test (เดี่ยว) 20% ประมาณ 45 นาที

จัดให้มีการทดสอบ 1 ครั้งที่เกี่ยวข้องกับบทเรียนที่ได้เรียนไปแล้ว เพื่อมุ่งสรุปความรู้และความเข้าใจในเชิงทฤษฎีที่สามารถประยุกต์ใช้เพื่อการวิเคราะห์สถานการณ์ปัจจุบัน

Assignment (กลุ่ม) 40% (กลุ่มละประมาณ 25 นาที รวมถามตอบ)

ให้นักศึกษาเลือกลงทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทใดก็ได้ที่สนใจ จะเป็นการลงทุนในรูปแบบใดก็ได้ภายใต้งบประมาณ 20 ล้านบาท โดยมุ่งหวังให้ได้ผลตอบแทนที่ดีที่สุดที่สูงที่สุด บนความเสี่ยงที่เหมาะสม โดยจัดส่งในรูปแบบรายงาน word และ ppt พร้อมนำเสนอ และรายงานอาจมีองค์ประกอบขั้นต้งดังนี้

- บทสรุปผู้บริหาร (Executive Summary) 1 หน้า
- ที่มาของแนวคิด ข้อมูลสนับสนุน ในการเลือกลงทุน
- การศึกษาด้านความเป็นไปได้ในทางกฎหมาย
- การศึกษาด้านความเป็นไปได้ในทางกายภาพ
- การศึกษาด้านความเป็นไปได้ในทางการตลาด SWOT Analysis, STP, Marketing Mix
- การศึกษาด้านความเป็นไปได้ในทางการเงิน แบบพื้นฐาน

***รายงานทั้งหมดไม่จำเป็นต้องเข้าเล่มใส่ปก ใช้การแมกซ์มัมก็เพียงพอ

โครงสร้างคะแนน			
แนวคิดและการประยุกต์	การวิเคราะห์เชื่อมโยงข้อมูลและความน่าเชื่อถือ	การจัดทำสื่อและความน่าสนใจของสื่อ	การนำเสนอ ความชัดเจนการถามตอบ
5	10	5	20

คะแนนหลักๆ อยู่ที่ยุ่ที่การวิเคราะห์ด้วยตนเองที่ไม่ได้เอามาจาก thinkofliving หรือ review blog เว็บไซต์เหล่านี้เป็นข้อมูลที่ดี แต่จะไม่ได้มีการเปรียบเทียบ ซึ่งต้องเปรียบเทียบ วิเคราะห์เอง

วัน และเวลาสอบกลางภาค:

ไม่มีการสอบกลางภาค

วัน – เวลาสอบไล่

พุธที่ 15 ธันวาคม 2564 เวลา 9.00-12.00 น.

ช่วงของการถอนรายวิชาโดยบันทึกอักษร “W”

11 ต.ค. – 15 พ.ย. 2564

6. เอกสารอ้างอิงประกอบการเรียนการสอน (Reference Material)

1. นิติ รัตนปรีชาเวช. 2561. หลักการและแนวคิดในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์. โรงพิมพ์แห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์. ปทุมธานี.

2. เอกสารประกอบการสอน (PPT) โดยในการสอนของอาจารย์นิติ ให้นศ นำเอกสารมาด้วยทุกครั้ง และสำหรับวิทยากรรับเชิญให้นักศึกษาไปซื้อซีดีเองทุกครั้ง ที่คณะพาณิชย์ฯ

7. หัวข้อการเรียนการสอน / แผนการสอน (Course Plan)

สัปดาห์	วันที่	หัวข้อการบรรยาย	อาจารย์ผู้สอน
1	10 ส.ค.64	Introduction to the Real Estate Business	รศ.ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช
2	17 ส.ค.64	The Nature of Real Estate Business and its Features	รศ.ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช
3	24 ส.ค.64	Real Estate Investment	คุณวุฒิชัย ชิงศิลป์ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ บริษัท General Valuation & Consultants Co.,Ltd.
4	31 ส.ค.64	เอกสารสิทธิที่ดิน	คุณชนภณ หลิวสกุล
5	7 ก.ย.64	Real Estate Cycle and Industry	รศ.ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช
6	14 ก.ย. 64	8 Stages of Development Process	รศ.ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช
7	21 ก.ย.64	Highest and Best Use Analysis	รศ.ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช
จัดการเรียนการสอนช่วงสอบกลางภาค 26 ก.ย-3 ต.ค. 2564 (วิชานี้ ไม่มีสอบกลางภาค)			
8	5 ต.ค.64	Real Estate Market Analysis	รศ.ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช
9*	12 ต.ค.64 สอบย่อย	Project Design and Construction	รศ.ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช
10	19 ต.ค.64	Real Estate Valuation and Appraisal	คุณวุฒิชัย ชิงศิลป์ บริษัท General Valuation & Consultants Co.,Ltd.
11	26 ต.ค.64	Real Estate Real Development Real Experience	คุณโชติธรรค์ กิจศรีโอภาส ผู้บริหาร บริษัท นำสว่าง จำกัด
12	2 พ.ย.64	Real Estate Real Marketing Real Experience	คุณยุทธศิลป์ สุภาพธีรนนท์ Managing Director, Ketchup IMC Co., Ltd.
13	9 พ.ย.64	Property and Facility Management	รศ.ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช
14*	16 พ.ย.64 <u>ส่ง Assignment</u> <u>ทั้งสองกลุ่ม</u>	Final Project Presentation กลุ่ม 1	รศ.ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช
15*	23 พ.ย.64	Final Project Presentation กลุ่ม 2	รศ.ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช

สอบปลายภาค **อังคารที่ 15 ธันวาคม 2564 เวลา 9.00-12.00 น.**