

THE NEXT GEN
CORPORATION
OF DESIGN



กรณีศึกษาองค์กรณีดีไซน์: บริษัท พฤกษา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)

ดร.ชูชาติ เตชะโพธิวรคุณ

คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

The Next Gen CoD

สูตรสำเร็จองค์กรมีดีไซน์ยุคดิจิทัล

กรณีศึกษา



PRUKSA

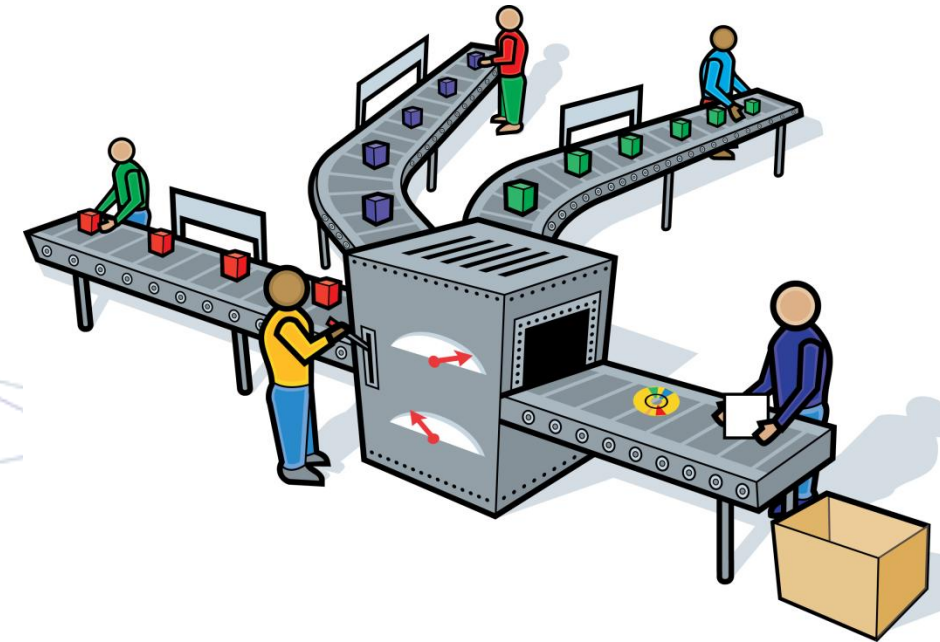
Process

กระบวนการ



Pruksa REM

Pruksa Real Estate Manufacturing คือ
การสร้างบ้านอย่างเป็นระบบขั้นตอน
ประยุกต์จากแนวคิดกระบวนการผลิตแบบอุตสาหกรรม
ที่มีการผลิตแบบสายพาน และมีคนงานประจำแต่ละจุด
แบ่งทีมงานออกเป็น 14 ขั้นตอนหลัก



Process

กระบวนการ



PRUKSA

ใช้เทคโนโลยีลดขั้นตอนระยะเวลาในการก่อสร้าง

ใช้ Technology มา Support ทำให้การก่อสร้างเสร็จภายใน 30-45 วัน

แต่มีเครดิตในการจ่ายค่าวัสดุเช่น ค่าเหล็ก ค่าปูน อยู่ประมาณ 60 วัน

จ่ายค่าแรงทุก 15 วันทำให้ไม่ต้องพึ่งพิง Capital หรือทุน



Technology

เทคโนโลยี



PRUKSA



เทคโนโลยี Precast

- พังรับน้ำหนักแบบหล่อในที่ด้วยเทคโนโลยีแบบอุโมงค์
(Tunnel Technology)
- ระบบแบบพังกสำเร็จรูปรับน้ำหนัก
(RC Load Bearing Wall Prefabrication)

Aesthetics สุนทรียภาพ



PRUKSA

เพิ่มความมีสไตล์จากการออกแบบ

โครงการคอนโดมิเนียม Chapter One Midtown

ตกแต่งเป็นสไตล์ลอฟท์ เป็นเหล็กประเภทสนิม

ซึ่งมีความแตกต่างจากคู่แข่งในตลาดเดียวกัน



Aesthetics สุนทรียภาพ



PRUKSA



พรีเมียมด้วยสุนทรียภาพ

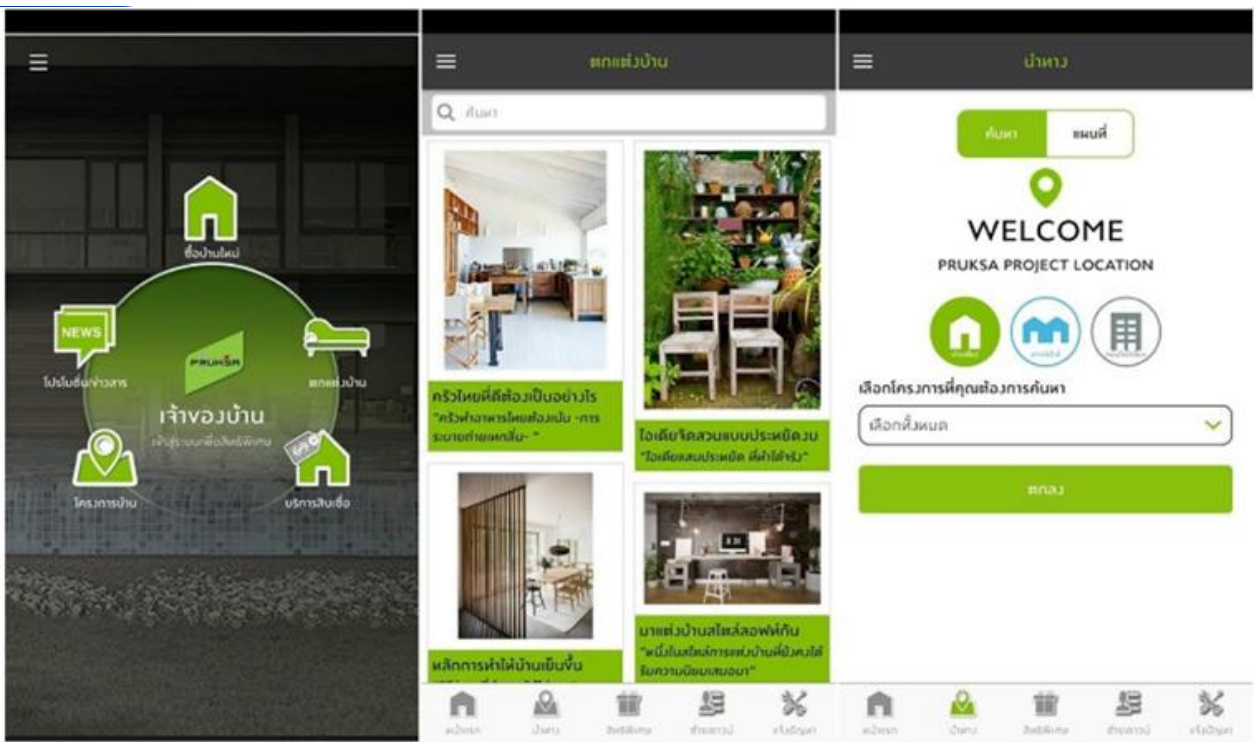
โครงการ The Reserve ประดิพัทธ์

ได้ออกแบบให้แตกต่างมากที่สุดและเพิ่มมูลค่ามากที่สุด

ด้วยการสร้างให้เป็น Duplex จากความแตกต่าง

ทำให้สามารถขายได้กว่า 80-90% ในวันเปิดตัว

Platform แพลตฟอร์ม



PrukSA Family Application

- SMART Navigator บอกเส้นทางสู่ทุกโครงการของพวกเรา
- SMART Living อัปเดตบทความ เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย
- SMART Payment บริการตรวจสอบ และชำระเงินผ่อนดาวน์
- SMART Service บริการรับเรื่องแจ้งซ่อม
- SMART Privilege รับสิทธิพิเศษต่างๆ ลุ้นตลอดทั้งปี

Platform แพลตฟอร์ม



I-Inspection II

โปรแกรมตรวจรับบ้านอัจฉริยะบนแท็บเล็ต (Tablet)
เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการตรวจรับบ้านให้กับลูกค้า
เริ่มตั้งแต่นัดหมายลูกค้าเข้าตรวจคุณภาพบ้าน
จนถึงแนบไฟล์ภาพบันทึกจุดแก้ไขในระบบได้ทันที

