ผลงานวิจัยหรือผลงานวิชาการของอาจารย์ผู้รับผิดชอบหลักสูตร
หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
(หลักสูตรปรับปรุง พ.ศ. 2559)

1. รองศาสตราจารย์เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์

<u>บทความวิจัย</u>

Metapirak, Y. & Panichpathom, S. (2016). **Importance -Performance Analysis in Evaluating Tenant Lease Contract Renewal Decision : Shopping Malls at Central Business District.** *Business and Management Review , 11 (1),* 90-107.

เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์ และ สุพีชา พาณิชย์ปฐม (2559). **การประเมินการตัดสินใจต่อสัญญาเช่าของผู้เช่าพื้นที่โดยการใช้การวิเคราะห์ความสำคัญและสมรรถนะ : ห้างสรรพสินค้าในย่านธุรกิจ**. *วารสารวิชาการ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีธัญบุรี ปีที่ 11 ฉบับที่ 1, มิถุนายน 2559*

<u>Chapters</u>

เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์. (2015). **แนวคิดและความหมายของการบริหาร? การปฏิบัติการ?, พลิกโฉมธุรกิจด้วยแนวคิดการบริหารการปฏิบัติการ,** *โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, กรุงเทพฯ*

2. รองศาสตราจารย์พัชรา พัชราวนิช

<u>บทความวิจัย</u>

Pacharavanich, P. & Palakavong na Ayuthaya, N. (2016). **Comparing Certified Valuers Among ASEAN Countries.** *19th asean valuers Association.*

Pacharavanich, P. (2015). **cross-border Valuations:challenges and Practices of Thai Valuer.** *19th asean valuers Association, Langkawi, Malaysia-Kedah.*

Pacharavanich, P. (2014). **Property Fund/REIT and Valuation in Thailand.** *Proceeding of the 18th ASEAN Valuers Association (AVA) Congress, Sheraton Nha Trang Hotel & Spa in Natrang, KhNH Hoa, Vietnam.*

3. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช

<u>บทความวิจัย</u>

Rattanaprichavej, N. (2016). **Competitive Advantage and Organizational Behavior of Small and Medium Enterprises (SMEs) in the Real Estate Service Business,** *Thammasat Review, 19(1),* 39-55

Rattanaprichavej, N. (2016). **Strategy dealing Vacancy Risk during Off-Season Period: A Real Estate Development Business,** *Chulalongkorn Business Review,* 38(150),

Rattanaprichavej, N. (2015). **The Environment and Behavior in Co Working Space: An Analysis of Privacy, Personal Space, and Territoriality.** *The 2015 Annual Asian Real Estate Society Conference.*

นิติ รัตนปรีชาเวช สมบูรณ์ กุลวิเศษชนะ และ จิตตาภรณ์ ศรีบุญจิตต์. (2015). **Competitive Advantage of Thai Real Estate Enterprises : An Importance Analysis of Value Chain Activities:** *วารสารพัฒนวริหารศาสตร์ ฉบับภาษาอังกฤษ / Vol. 55, No. 4*

ผลงานวิจัยหรือผลงานวิชาการของอาจารย์ประจำหลักสูตร
หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
(หลักสูตรปรับปรุง พ.ศ. 2559)

1. **รองศาสตราจารย์เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์**

<u>บทความวิจัย</u>

Metapirak, Y. & Panichpathom, S. (2016). **Importance -Performance Analysis in Evaluating Tenant Lease Contract Renewal Decision : Shopping Malls at Central Business District.** *Business and Management Review , 11 (1),* 90-107.

เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์ และ สุพีชา พาณิชย์ปฐม (2559). **การประเมินการตัดสินใจต่อสัญญาเช่าของผู้เช่าพื้นที่โดยการใช้การวิเคราะห์ความสำคัญและสมรรถนะ : ห้างสรรพสินค้าในย่านธุรกิจ**. *วารสารวิชาการ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีธัญบุรี ปีที่ 11 ฉบับที่ 1, มิถุนายน 2559*

<u>Chapters</u>

เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์. (2015). **แนวคิดและความหมายของการบริหาร? การปฏิบัติการ?, พลิกโฉมธุรกิจด้วยแนวคิดการบริหารการปฏิบัติการ,** *โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, กรุงเทพฯ*

2. **รองศาสตราจารย์พัชรา พัชราวนิช**

<u>บทความวิจัย</u>

Pacharavanich, P. & Palakavong na Ayuthaya, N. (2016). **Comparing Certified Valuers Among ASEAN Countries.** *19th asean valuers Association.*

Pacharavanich, P. (2015). **cross-border Valuations:challenges and Practices of Thai Valuer.** *19th asean valuers Association, Langkawi, Malaysia-Kedah.*

Pacharavanich, P. (2014). **Property Fund/REIT and Valuation in Thailand.** *Proceeding of the 18th ASEAN Valuers Association (AVA) Congress, Sheraton Nha Trang Hotel & Spa in Natrang, KhNH Hoa, Vietnam.*

3. **ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช**

<u>บทความวิจัย</u>

Rattanaprichavej, N. (2016). **Competitive Advantage and Organizational Behavior of Small and Medium Enterprises (SMEs) in the Real Estate Service Business,** *Thammasat Review, 19(1),* 39-55

Rattanaprichavej, N. (2016). **Strategy dealing Vacancy Risk during Off-Season Period: A Real Estate Development Business,** *Chulalongkorn Business Review,* 38(150),

Rattanaprichavej, N. (2015). **The Environment and Behavior in Co Working Space: An Analysis of Privacy, Personal Space, and Territoriality.** *The 2015 Annual Asian Real Estate Society Conference.*

นิติ รัตนปรีชาเวช สมบูรณ์ กุลวิเศษชนะ และ จิตตาภรณ์ ศรีบุญจิตต์. (2015). **Competitive Advantage of Thai Real Estate Enterprises : An Importance Analysis of Value Chain Activities:** *วารสารพัฒนวริหารศาสตร์ ฉบับภาษาอังกฤษ / Vol. 55, No. 4*

4. ศาสตราจารย์วิทวัส รุ่งเรืองผล

<u>บทความวิจัย</u>

วิทวัส รุ่งเรืองผล และ ณรงค์ ประไพรักษ์สิทธิ์. (2560). แนวทางการยกระดับเครื่องประดับทองไทยสู่สากลด้วยระบบตรารับรองมาตรฐาน. วารสารบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 40 (154) เดือนเมษายน – มิถุนายน 60, หน้า 1-17

Rungruangphon, W. & Khampek, W. (2015). Russian Consumer Behavior in Jewelry Buying via E-Commerce. Journal of Business Administration (Thai), 38 (148), 39-56.

Rungruangphon, W. (2014). Investment Practice: A Case of High Cultural Capital with Aesthetic Taste. 26th International Business Research Conference.

5. ผู้ช่วยศาสตรจารย์จิตตาภรณ์ ศรีบุญจิตต์

<u>บทความวิจัย</u>

Sriboonjit, J., Rattanaprichavej, N., & Kulvisaechana, S. (2015). Competitive Advantage Of Thai Real Estate Enterprises: An Importance–Performance Analysis Of Value Chain Activities. NIDA Development Journal (Thai), 55 (4), 37-58.

จิตตาภรณ์ ศรีบุญจิตต์ นิติ รัตนปรีชาเวช และ สมบูรณ์ กุลวิเศษชนะ. (2015). Competitive Advantage of Thai Real Estate Enterprises : An Importance Analysis of Value Chain Activities: วารสารพัฒนวริหารศาสตร์ ฉบับภาษาอังกฤษ / Vol. 55, No. 4

6. รองศาสตราจารย์อัญชลี พิพัฒนเสริญ

<u>บทความวิจัย</u>

อัญชลี พิพัฒนเสริญ และ ศิลปพร ศรีจั่นเพชร. (2560). **การตอบสนองของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกับธรรมาภิบาล คุณภาพกำไร และผู้สอบบัญชี.** *วารสารวิชาชีพบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์. 13 (40) : ธันวาคม 2560* หน้า 22-31

<u>บทความวิชาการ</u>

อัญชลี พิพัฒนเสริญ. (2560). **สารสนเทศและการสื่อสาร : กรอบการควบคุมภายในโคโซ่ 2013.** *วารสารวิชาชีพบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์. 13 (38) : มิถุนายน 2560* หน้า 115-121

อัญชลี พิพัฒนเสริญ. (2559). **การนำกรอบการบริหารความเสี่ยงไปใช้ในองค์กร.** *วารสารวิชาชีพบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์. 12 (33) : เมษายน 2559* หน้า 123-133

7. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปัญญา อิสระวรวาณิช

<u>บทความวิจัย</u>

Issarawornrawanich, P. (2018). **Curvilinear Relationship between Corporate Social Responsibility and Corporate Financial,** *International Symposium on Business and Management, Korea South.*

Issarawornrawanich, P. (2017). **Corporate Social Responsibility Practice and Disclosure in Thailand,EBES Conference,** *Austria.*

Issarawornrawanich, P. and Limpabandh, P. (2016). **The Association of Board's Characteristics in terms of Audit Committee to Cost of Capital: Empirical Evidence from Thailand.** *Journal of Accounting Profession (Thai), Volume 12, No. 33, April 2016,* pp. 64-80.

Issarawornrawanich, P. (2015). **The Association between Board of Directors' Characteristics and Firm Performance: Empirical Evidence form Emerging Market of Thailand.** *Journal of Applied Business and Economics, Vol. 17, No.1, February 2015.*

Issarawornrawanich, P. & Janamrung, B. (2015). **The association between corporate social responsibility index and performance of firms in industrial products and resources industries.** *Social Responsibility Journal/Volume 11, Issue 4 October.*

8. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ดิชพงศ์ พงศ์ภัทรชัย

<u>บทความวิจัย</u>

Pongpattrachai, D. (2016). **Estimate Unit Cost per capita of Services Provided at CUP Network Level,** *Journal of Health Systems Research, 10(3),* pp. 1-14.

ดิชพงศ์ พงศ์ภัทรชัย และ อรกานต์ ผดุงสัจจกุล. (2558). **ความแตกต่างของคุณภาพงานสอบบัญชีระหว่างสำนักงานสอบบัญชี Big4 และ Non-Big4 สามารถบอกลักษณะของลูกค้าได้หรือไม่: หลักฐานจากบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย**. *วารสารวิชาชีพบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์. 11 (32) : ธันวาคม 2558* หน้า 34-53

9. รองศาสตราจารย์ ดร.เสกศักดิ์ จำเริญวงศ์

<u>บทความวิจัย</u>

Chatupromwong, P., Jumroernvong, S., & Trongmateerut, P. (2016). **Financial Ratio Determinants on Abnormal Stock Returns: An Empirical Evidence of Thailand.** *Journal of Accounting Profession (Thai),* 12 (34), pp. 42-58.

Jumreornvong, S., Chalermchatvichien, P., and Singh, M. (2014). **The Effect of Bank Ownership Concentration on Capital Adequacy, Liquidity, and Capital Stability.** *Journal of Finance Services Research,* 45(2), pp. 219-240.

Jumreornvong, S., Jiraporn, P., and Prommin, P. (2014). **The Effect of corporate governance on stock liquidity: the case of Thailand.** *International Review of Economics and Finance,* Volume 32, July 2014, pp. 132-142.

Jumreornvong,, S. (2013). **The impact ownership concentration on bank performance and risk-taking: evidence from ast Asia.** *Journal of Finance Services Research,* January 2013.

10. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยุทธ ผดุงศักดิ์สวัสดิ์

<u>บทความวิจัย</u>

Padungsaksawadsdi, C. (2017). **การตอบสนองของตลาดหลักทรัพย์ต่อปริมาณเงิน: วิธีเชิงพลวัต Stock Market Reaction to Money Supply: A Dynamic Approach.** *Srinakharinwirot Business Journal (Thai). Vol.8, No.1.*

Padungsaksawadsdi, C. (2016). **Attention Effect via Internet Search Intensity in Asia-Oceania Stock Markets.** *The 23rd Annual Conference of the Multinational Finance Society*.

Padungsaksawadsdi, C., Fernandez, G., & Pactwa, T. (2015). **An Empirical Investigation of Mutual Fund Performance in Different Economic Cycles Under Alternative Fund Objects.** *The International Journal of Finance, 27 (1)*, 1-75.

Padungsaksawadsdi, C. & Klaikaew, R. (2015). **Contemporaneous Spillover among Commodity Volatility Indices.** *The Second European Academic Research Conference on Global Business, Economics, Finance and Banking*.

Padungsaksawadsdi, C., Wattanatorn, C., & Nathaphan, S. (2015). **Bank-related asset management firm and risk taking in mutual fund tournament: evidence from ASEAN economic community.** *Journal of Applied Economic /Volume X Issue2(32) Spring.*

11. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.พัฒน์ธนะ บุญชู

<u>บทความวิจัย</u>

Boonchoo, P. and Kulvisaechana, S., Limpanitgul, T.(2017). **The relationship between empowerment and the three-component model of organisational commitment: an empirical study of Thai employees working in Thai and American airlines.** *International Journal of Culture, Tourism and Hospitality Research, Vol. 11, No. 2,* pp. 227-242.

Boonchoo, P. (2017). **A Cross-Cultural Examination of the Impact of Transformation Expectations on Impulse Buying and Conspicuous Consumption,** *Journal of International Consumer Marketing, 29(3),* 194-205

Boonchoo, P. & Thoumrungroje, A. (2016). **A Cross-Cultural Exmination of the Impact of Transformation Expectations on Impulse Buying and Conspicuous Consumption.** *Global Marketing Conference 2016 Global Marketing Conference at Hong Kong*.

Boonchoo, P. & Thomrungroje, A. (2015). **A Cross-Cultural Scale Validation of Transformation Expectations.** *Consortium for International Marketing Research 2015*.

Boonchoo, P. & Thoumrungroje, A. (2015). **The Impact of Transformation Expectations On Conspicuous Consumption: A Cross-Cultural Comparison.** *The XIV International Business and Economy Conference*.

12. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นพพร เรืองวานิช

<u>บทความวิจัย</u>

Rungwanit, N., Punnanitinont, A., & Jarounwanit, P. (2015). **Beyond Economic Return on Investment: Interpretation of Investor Practice through Cultural Capital Factor.** *The 2015 Association for Consumer Research Asia Pacific Conference,* 11, 69-75.

Rungwanit, N. Punnanitinont, A., & Jaroenwanit, P., (2015). **Investment Practice: A Case of High Cultural Capital with Aesthetic Taste.** *World Review of Business Research,* 5 (2), 86-100.

Rungwanit, N. & Punnanitinont, A., Jaroenwanit, P., (2014). **Investment Practice: A Case of High Cultural Capital with Aesthetic Taste.** *The 26th International Business Research Conference.*

13. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุรัตน์ ทีรฆาภิบาล

<u>บทความวิจัย</u>

Teerakapibal, S. (2016). **From Sustainable Tourism to Economic Development.** *Journal of Promotion Management,* 22 (2), 197-208.

Teerakapibal, S. (2016). **Perceived Usefulness Of The Internet: An Empirical Investigation.** *AU Journal of Management.*

Teerakapibal, S. (2016). **Internet Usage and Mobile Ownership: The Direction of Causality.** *The 9Th Annual Euromed Academic of Business Conference.*

Teerakapibal, S. (2015). **Towards Higher E-commerce Participation: Social Network Usage and Government Control. Innovation, Entrepreneurship and Sustainable Value Chain in a Dynamic Environment.** *The 8th Annual EuroMed Academy of Business Conference.*

14. อาจารย์ ดร.คมน์ พันธรักษ์

<u>บทความวิจัย</u>

Bhundarak, K. (2017). **Relationships between Labour Demand and Resource Factors for Textile and Garment Industry in Thailand.** *4th iCatse International Conference on Industrial Engineering, Management Science and Applications.*

15. อาจารย์ ดร.สุทธิกร กิ่งแก้ว

<u>บทความวิจัย</u>

Kingkaew, S. (2016). **University Business Incubators: An Institutional Demand Side Perspective on Value Adding Features,** *Entrepreneurial Business and Economics Review, 4(3),* pp. 41-56.

Kingkaew, S. & Dahms, S. (2016). **University Business Incubators: An institutional demand side perspective on value adding features.** *The 8th International Scientific Conference ENTRE 2016.*

Kingkaew, S. (2015). **The action-reaction in the global trade: The cases of four global industries.** *ANZIBA Conference.*

16. รองศาสตราจารย์ ดร.สุพีชา พาณิชย์ปฐม

<u>บทความวิจัย</u>

Panichpathom, S. & Thamburanawit, A. (2017). **How Green Attitude and Overall Image Affect Customers' Intention to Visit Green Shopping Center.** *International Journal of Productivity and Performance Management, No. 1, Vol. 6, pp.43405*

Panichpathom, S. (2016). **Factors Influencing Singaporean Elders to Move to Thai Retirement Home.** *International Journal of Business Management and Economic Research (March-April 2016).*

Panichpathom, S. & อภิญญา ธรรมบูรณวิทย์. (2016). **How Green Attitude and Overall Image Affect Customers' Intention to Visit Green Shopping Center.** *European Real Estate Society (ERES 2016). University of Regensburg, Germany.*

Panichpathom, S. & Metapirak, Y. (2016). **Importance -Performance Analysis in Evaluating Tenant Lease Contract Renewal Decision : Shopping Malls at Central Business District.** *Business and Management Review,* 11 (1), 90-107.

17. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.มฑุปายาส ทองมาก

<u>บทความวิจัย</u>

Thongmak, M. (2017). **Ethics, Neutralization, and Digital Piracy.** *International Journal of Electronic Commerce Studies, Vol. 8, No. 1,* pp. 1-24

Thongmak, M. (2016). **Youths' Green Information and Communications Technology Acceptance and Implications for the Innovation Decision Process.** *Electronic Green Journal, 1 (39)*, 1-25.

Thongmak, M. (2016). **University Students Online Information Source Selection and Credible Judgements.** *Chulalongkorn University*.

Thongmak, M. (2015). **The Influence of 4Ps and System Quality on Perceived Quality after Mobile Instant Messaging Usage.** *The 12th ACS/IEEE International Conference on*.

Thongmak, M. (2015). **Engaging Facebook Users in Brand Pages: Different Posts of Marketing-Mix Information.** *The 18th International Conference on Business Information Systems, 208*, 299-308.

Thongmak, M. & Voraseyanont, P. (2015). **From Perceived to Value to Intention to Accept Mobile Instant Messaging: the Use and Gratifications Perspective.** *the 29th British Academy of Management 2015 Conference (BAM2015).*

Thongmak, M. (2015). **Antecedents and Consequences of the Intention of Young Consumers to Pirate or Buy Copyright Products.** *the Fifth International Conference on Industrial Engineering & Operations Management (IEOM2015).*

Thongmak, M. (2015). **Social Media: Negative Effects, Prevention, and Social Media Policy.** *Journal of Business Administration (Thai), 38 (145)*, 1-18.

มฑุปายาส ทองมาก. (2558). **สื่อสังคมออนไลน์ : ผลกระทบเชิงลบ แนวทางป้องกัน และการวางนโยบายการใช้สื่อสังคมออนไลน์.** *วารสารบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ 38 (145) : เดือนมกราคม – มีนาคม 58,* หน้า 1-18

คุณสมบัติอาจารย์ผู้สอน

อาจารย์ผู้สอน	คุณวุฒิ	ประสบการณ์วิจัย
1. รศ.นิพัทธ์ จิตรประสงค์	M.B.A. International Trade & Finance พณ.บ.(เกียรตินิยมดีมาก)	- ตำราภูมิศาสตร์เศรษฐกิจ - ตำราธุรกิจเบื้องต้น - ตำราการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ - งานวิจัยเรื่องปัญหาทางด้านการเงินของสหกรณ์ ทำร่วมกับ รศ.สุนี ประจวบเหมาะ - ตำราการเงินและการธนาคารระหว่างประเทศ - ตำราธุรกิจระหว่างประเทศ
2. รศ. พัชรา พัชราวนิช	M.B.A บช.บ. (เกียรตินิยมอันดับ 2)	- Pacharavanich, P. (2015). Cross-Border Valuations: Challenges and Practices of Thai Valuers. 19th ASEAN Valuers Association Pre-Congress Meeting 1Asean Valuers Commonity A Way Forward, Langkawi, Kedah, Malaysis. - Pacharavanich, P. (2014). Property Fund/REIT and Valuation in Thailand. Proceeding of the 18th ASEAN Valuers Association (AVA) Congress, Sheraton Nha Trang Hotel & Spa in Natrang, KhNH Hoa, Vietnam. - Pacharavanich, P. (2012). Valuation Standard in

อาจารย์ผู้สอน	คุณวุฒิ	ประสบการณ์วิจัย
		Thailand. Proceeding of the 17th ASEAN Valuers Association (AVA) Congress, the Rizqun International Hotel, Gadong, Bandar Seri Begawan, Brunei Darussalam.
3. รศ.เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์	M.B.A. (Real Estate and Urban Land Economics) บช.บ. (เกียรตินิยมอันดับ 2)	- Metapirak, Y. and Jariyagodchakorn, M. and Panichpathom, S. and Ngarmyarn, A. and Sriboonjit, J. (2013). Factors affecting Repatronage Intension of Male Customers on Entertainment Services. European Real Estate Society 20th Annual Conference. - Metapirak, Y. and Klaninatorn, K, and Ngarmyarn, A. (2013). Dinks (Dual Income No Kids) Preference and Condominium Choice Behavior. International Journal of Scientific and Research Publications, Volume 3, Issue 11, November 2013. - Metapirak, Y. and

อาจารย์ผู้สอน	คุณวุฒิ	ประสบการณ์วิจัย
		Ngarmyarn, A. and Sirinakbumrung, T. and Jitprasonk, N. (2013). Elderly Well-Being from Home, Family and Community. International Journal of Business Research.
4. รศ.อัญชลี พิพัฒนเสริญ	M.S. Accounting บช.บ. (เกียรตินิยมอันดับ 2)	- การตอบสนองของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกับธรรมาภิบาลคุณภาพกำไร แลผู้สอบบัญชี , วารสารวิชาชีพบัญชี ปีที่ 13 ฉบับที่ 40,หน้าที่ 22-31, ธันวาคม 2560
5. ผศ.ดร.ดิชพงศ์ พงศ์ภัทรชัย	☐ Ph.D. in Accounting and Information Systems, University of Canterbury ☐ M.S. Accounting (Real Estate), University of Connecticut ☐ บัญชีมหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ☐ ประกาศนียบัตรบัณฑิตทางการสอบบัญชี, มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ☐ บัญชีบัณฑิต (เกียรตินิยม), มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	- อุทุมพร วงษ์ศิลป์, อาณัติ วรรณศรี, พัชนี ธรรมวันนา, ดิชพงศ์ พงศ์ภัทรชัย, ขวัญประชา เชียงไชยสกุลไทย, ถาวร สกุลพาณิชย์“ต้นทุนการจัดบริการต่อรายหัวประชากรของเครือข่ายหน่วยบริการปฐมภูมิ,” วารสารวิจัยระบบสาธารณสุข ปีที่ 10 ฉบับฑ่ี3 กรกฎาคม-กันยายน 2559 - อรกานต์ ผคุงสัจจกุล และ ดิชพงศ์ พงศ์ภัทรชัย (2558). ความแตกต่างของคุณภาพงานสอบบัญชีระหว่างสำนักงานสอบบัญชี Big4 และ Non-Big4 สามารถบอกลักษณะของลูกค้าได้หรือไม่: หลักฐานจากบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. วารสารวิชาชีพบัญชีปีฑ่ี11 ฉบับฑ่ี 32. ธันวาคม 2558. - Pongpattrachai, D., Cragg, P.

อาจารย์ผู้สอน	คุณวุฒิ	ประสบการณ์วิจัย
		and Fisher, R. (2014) IT Infusion in the Audit Process: Spreadsheet Use in Small Audit Firms. International Journal of Accounting Information Systems Volume 15, Issue 1 (March 2014)
6. ผศ.ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช	D.P.A. การจัดการภาครัฐเอกชน สถ.ม. การบริหารจัดการงานสถาปัตยกรรม วท.บ. สถาปัตยกรรม	- Rattanaprichavej, N. (2015). The Environment and Behavior in Co Working Space: An Analysis of Privacy, Personal Space, and Territoriality. The 2015 Annual Asian Real Estate Society Conference. - Rattanaprichavej, N. (2014). Enhancing the Real Estate Development concept of Highest and Best Use: A PEST Analysis Approach. International Symposium on Business and Management (ISBM 2014) - Rattanaprichavej, N. (2013). Factor Weight of Importance in Weighted Quality Score (WQS) Technique: CBDs Serviced Apartment. International Journal of Information Business and Management, November 2013, pp. 19-32.
7. ผศ.จิตตาภรณ์ ศรีบุญจิตต์	Master Business In Property B.B.A (International)	- Factor's Weight of Importance in the Weighted Quality Score

อาจารย์ผู้สอน	คุณวุฒิ	ประสบการณ์วิจัย
	Accounting	(WQS) Technique : CBD's Serviced Apartment,(เขียนร่วมกับ ผศ.ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช) International Journal of Information, Business and Management , Vol.5, Numer 4, Novermber 2013, P 19-31, - Ayuttaya : Rich in History but Poor in Othe Area" And How Can an Integrated Planning Can Change That, Business and Mangement Review Vol. 3(06) August, 2013, p. 12-17
8. รศ.ดร.สุพีชา พาณิชย์ปฐม	Ph.D. Management Information Systems M.B.I.S. M.S. การบัญชี B.B.A. การบัญชี	- Preferences for Retirement Housing: A Case Study of Thai Senior Citizens(ผลงานร่วมกับ: รศ.ดร.อัจฉราวรรณ งามญาณ), Proceeding of the 16th International Business Research Conference, Novotel Hotel World Trade Centre, Dubai, UAE, April 12-13, 2012.
9. อ.ดร.ชูชาติ เตชะโพธิวรคุณ	วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์) MSc. Financial Economics เศรษฐศาสตรบัณฑิต	- Landbridge to Isan and Indochina : การพัฒนาพื้นที่และอสังหาริมทรัพย์ นิคมอุตสาหกรรม 304 และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นศูฯยีกลางธุรกิจบริการ (Service Cluster City) (ร่วมกับ ดร.รุ่งเพ็ญ เรืองพิทยา) - โครงการจัดทำแผนแม่บทการบริหารการพัฒนาพื้นที่พิเศษเมืองพัทยาและพื้นที่เชื่อมโยง (ร่วมใน

อาจารย์ผู้สอน	คุณวุฒิ	ประสบการณ์วิจัย
		คณะที่ปรึกษา) - การศึกษาเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์และราคาในการจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สินที่เป็นธรรมแก่ราษฎรกรณีโครงการชลประทานขนาดใหญ่ (ส่วนหนึ่งของโครงการศึกษาความเหมาะสมและผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการพัฒนาพื้นที่พิเศษในลุ่มแม่น้ำยมแบบบูรณาการ) - การศึกษาแนวทางการประเมินมูลค่าที่ดินในแขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม(ระยะที่ 1) (ร่วมในคณะที่ปรึกษา)
10.อ.ดร.วิศิษฐ์ องค์พิพัฒนกุล	DBA (Focus on Corporate Finance) M.A. (Business Law) M.B.A. (Finance and Marketing) B.Sc. (Pharmacy)	- เป็นวิทยากรพิเศษในวิชา RB 758 Business Valuation ซึ่งบรรยายในหัวข้อ “Understanding Financial Information: Financial Statements, Cash Flow and Financial Statement Analysis, “ Application II: การวิเคราะห์สภาพเศรษฐกิจและปัจจัยที่มีผลกระทบต่อธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ และมูลค่าของธุรกิจ” ซึ่งวิชานี้ มีอาจารย์ผู้รับผิดชอบวิชา คือ อ.ดร.ธนพัฒน์ ชัยสันติกุลวัฒน์ ซึ่งเป็นอาจารย์ในคณะพาณิชย์ฯ และเป็นคณะกรรมการดำเนินงานของโครงการฯ
11. ศ.วิทวัส รุ่งเรืองผล	M.B.A. พณ.บ. การตลาด(เกียรตินิยมอันดับ 2)	- วิทวัส รุ่งเรืองผล. (2556). กลยุทธ์ในการเปลี่ยนพฤติกรรมการออมและการลงทุนของคนวัย 20-29 ปี สู่การลงทุนในตลาด

อาจารย์ผู้สอน	คุณวุฒิ	ประสบการณ์วิจัย
		หลักทรัพย์ฯ. วารสารบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์. 36 (137) : มกราคม-มีนาคม 2556. หน้า 24-37 - วิทวัส รุ่งเรืองผล และ นิติ รัตนปรีชาเวช. (2556). การเติบโตของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์คุณภาพหรือปริมาณ?: เจาะลึกพฤติกรรมการร้องทุกข์ของผู้บริโภคและการเฝ้าระวังด้วยดัชนีชี้วัด. วารสารจุฬาลงกรณ์ธุรกิจปริทัศน์ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. 35 (1). หน้า 80-101 - วิทวัส รุ่งเรืองผล และ นิติ รัตนปรีชาเวช. (2555). การเปลี่ยนแปลงทัศนคติที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยของคนกรุงเทพฯและปริมณฑล ภายหลังวิกฤติอุทกภัยปี 2554. วารสารบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์. 35 (136) : ตุลาคม-ธันวาคม 2555. หน้า 9-24
12. ดร.อภิรัตน์ ประทีบอุษานนท์	Ph.D. (Civil Engineer, majoring in Construction Engineering and Management) Master of General Administration (Marketing Management) Master of Science (Operations Research) B.B.A. (Industrial Management)	- Performed statistical analysis of 1997 Annual Survey of Tourists for Chincotegue 2000 Committee and 1997 Survey of Women Customers for Brook Brothers

อาจารย์ผู้สอน	คุณวุฒิ	ประสบการณ์วิจัย
13. ผศ.ปิติพีร์ รวมเมฆ	M.A.E. Applied Economics (Marketing and Finance) บริหารธุรกิจบัณฑิต การเงิน (เกียรตินิยมอันดับ 1)	- ปิติพีร์ รวมเมฆ. (2557). รูปแบบและปัจจัยแห่งความสำเร็จของ Contract Farming ในประเทศไทย: กรณีศึกษา Contract Farming สุกร. วารสารบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์. 37 (141) : มกราคม-มีนาคม 2557. หน้า 48-71 - ปิติพีร์ รวมเมฆ. (2557). ปัจจัยแห่งความสำเร็จในการพัฒนาโครงการพลังงานจากแสงอาทิตย์ที่ยั่งยืน. วารสารนักบริหาร มหาวิทยาลัยกรุงเทพ, ปีที่ 34 ฉบับที่ 1 มกราคม –มิถุนายน 2557. หน้า 122-129 -
14. ผศ.ดร.ชัยยุทธ ผดุงศักดิ์สวัสดิ์	Ph.D. (Finance) , Florida International University, U.S.A., 2555 M.S. (Finance) , Florida International University, U.S.A., 2549 B.B.A. (การเงิน) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2544	- การตอบสนองของตลาดหลักทรัพย์ต่อปริมาณเงิน: วิธีเชิงพลวัต Stock Market Reaction to Money Supply: A Dynamic Approach, Srinakharinwirot Business Journal (Thai), 8(1),2017 - Dynamic Conditional Correlation between the Real Estate and the Stock Market in Thailand, Chulalongkorn Business Review (Thai), 38(149),38-57, 2016

อาจารย์ผู้สอน	คุณวุฒิ	ประสบการณ์วิจัย
15. ผศ.ดร. พัฒน์ธนะ บุญชู	Ph. D. (Management) , University of Reading. UK. , 2554 M.B.A. (Business Administration), California State University, Northridge, U.S.A., 2546 B.B.A., (การจัดการธุรกิจระหว่างประเทศ), มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ, 2543	- The relationship between empowerment and the three-component model of organisational commitment: an empirical study of Thai employees working in Thai and American airlines, International Journal of Culture, Tourism and Hospitality Research, Vol. 11(2),211-226, 2017 - A Cross-Cultural Examination of the Impact of Transformation Expectations on Impulse Buying and Conspicuous Consumption,Journal of International Consumer Marketing,29(3),194-205, 2017 - The relationship between empowerment and the three-component model of organizational commitment: an empirical study of Thai employees working in Thai and American airlines, International Journal of Culture, Tourism and Hospitality Research, 11(2),227-242, 2017 - Coworker support and organizational commitment: A

อาจารย์ผู้สอน	คุณวุฒิ	ประสบการณ์วิจัย
		comparative study of Thai employees working in Thai and American airlines, Journal of Hospitality and Tourism Management, 21(),100-107, 2017
16. อ.ทวีศักดิ์ เอื้ออมรวนิช	LL.M (International Commercial and Business Law), University of East Anglia, Norwich, England, 2549 น.ม.(กฎหมายเอกชนและธุรกิจ), จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2547 น.บ.((เกียรตินิยม), มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2543 ร.บ.(รัฐศาสตร์) มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช, 2543	- สิทธิของผู้ซื้อทรัพย์สินมาโดยสุจริตจากตลาดเปิดเผยตามมาตรา 1332, 2556 - โครงการศึกษาและพัฒนาศักยภาพเพื่อการปฏิบัติตามพันธกรณีอนุสัญญาสหประชาชาติว่าด้วยการต่อต้านการทุจริตและการเตรียมความพร้อมเข้าเป็นภาคีอนุสัญญาฯ ของประเทศไทย, 2553 - คณะทำงาน กสทช. เพื่อทำคำอธิบาย พ.ร.บ.การประกอบกิจการกระจายเสียงและกิจการโทรทัศน์ พ.ศ.2551 พระราชบัญญัติองค์กรจัดสรรคลื่นความถี่ และกำกับกิจการวิทยุกระจายเสียง วิทยุโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคม พ.ศ. 2553 และจัดทำคู่มือการทำงานของเจ้าหน้าที่ กสทช., 2555

ตารางสรุปประสบการณ์ด้านการทำวิจัยของอาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์/การค้นคว้าอิสระ/กรรมการสอบ

อาจารย์	ผลงานวิจัยในรอบ ปี 2556-2560 (ล่าสุด)							
	ชื่อเรื่อง	ประเภทผลงาน		แหล่งเผยแพร่	วัน/เดือน/ปี	ภาษา		
		วิจัย	บทความ			ไทย	อังกฤษ	อื่นๆ ระบุ
1) รองศาสตราจารย์ ดร.สุพีชา พาณิชย์ปฐม	**การประเมินการตัดสินใจต่อสัญญาเช่าของผู้เช่าพื้นที่โดยการใช้การวิเคราะห์ความสำคัญและสมรรถนะ : ห้างสรรพสินค้าในย่านธุรกิจ**. *(ผลงานร่วมกับ: รศ.เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์)*	✓		วารสารวิชาการ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีธัญบุรี ปีที่ 11 ฉบับที่ 1,	มิถุนายน 2559	✓		
	Customers Intention to Revisit Hotels Equipped with Waterpark Service	✓		Annual Conference of the European Real Estate Society, Netherlands	June 2017		✓	
	Customers Satisfaction with Real Estate Brokerage Services	✓		XI. European Conference on Social and Behavioral Sciences, Italy	September 2017		✓	

ตารางสรุปประสบการณ์ด้านการทำวิจัยของอาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์/การค้นคว้าอิสระ/กรรมการสอบ

อาจารย์	ผลงานวิจัยในรอบ ปี 2556-2560 (ล่าสุด)							
	ชื่อเรื่อง	ประเภทผลงาน		แหล่งเผยแพร่	วัน/เดือน/ปี	ภาษา		
		วิจัย	บทความ			ไทย	อังกฤษ	อื่นๆ ระบุ
	DINKs (Dual Income No Kids) Preferences and Condominium Choice Behavior. Klainatorn, K., Panichpathom, S., Ngarmyarn, A., & Metapirak, Y.	✓		International Journal of Scientific and Research Publications, 3 (11), 1-6.	2013		✓	
2 ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ธีระวัฒน์ จันทึก	**การพัฒนาตัวแบบการจัดการคุณภาพของระบบบริหารงานสีเขียวในกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม**	✓		Journal of Nakhonratchasima College (Humanities and Social Sciences), 185-198.	2560	✓		
	การพัฒนาโปรแกรมปฏิกิริยาเชิงสะท้อน ในการเสริมสร้างศักยภาพนักขายแบบมุ่งเป้าหมายเชิงรุก ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	✓		Veridian E-Journal Silpakorn University ปีที่ 9 ฉบับที่ 2	พ.ค.-ส.ค. 2559	✓		
	การนำระบบสารสนเทศมาใช้เพื่อเพิ่มคุณภาพการบริการของที่พักอาศัย: คอนโดมิเนียม	✓		Veridian E-Journal Silpakorn University ปีที่ 9 ฉบับที่ 1, 341-355	2559	✓		

ตารางสรุปประสบการณ์ด้านการทำวิจัยของอาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์/การค้นคว้าอิสระ/กรรมการสอบ

อาจารย์	ผลงานวิจัยในรอบ ปี 2556-2560 (ล่าสุด)							
	ชื่อเรื่อง	ประเภทผลงาน		แหล่งเผยแพร่	วัน/เดือน/ปี	ภาษา		
		วิจัย	บทความ			ไทย	อังกฤษ	อื่นๆ ระบุ
3) ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. กังวาน ยอดวิศิษฎ์ศักดิ์	**ความสัมพันธ์เชิงสาเหตุระหว่างการบริหารคนเก่ง สภาพแวดล้อมทางธุรกิจ และผลการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย** *(ผลงานร่วม สันติชัย อินทรอ่อน, อัศวิทย์ อิทธิภูพัฒน์ และเกรียงศักดิ์ เจริญวงศ์ศักดิ์)*							
	โมเดลสมการโครงสร้าง ปัจจัยที่ส่งผลต่อความสำเร็จในการจัดการความรู้ของวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) กลุ่มอุตสาหกรรมอาหารและเครื่องดื่มในประเทศไทย	✓		*วารสานบริหารธุรกิจเศรษฐศาสตร์และการสื่อสาร Vol 9, No 1 (2014)*	ตุลาคม 2556 - มีนาคม 2557	✓		
	Building up Employee Engagement through Happy Workplace Concept in Gen-Y Employees		✓	WMS Journal of Management Walailak University Vol.3 No.2 หน้า 1 - 10	(May – Aug 2014)	✓		

ตารางสรุปประสบการณ์ด้านการทำวิจัยของอาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์/การค้นคว้าอิสระ/กรรมการสอบ

อาจารย์	ผลงานวิจัยในรอบ ปี 2556-2560 (ล่าสุด)							
	ชื่อเรื่อง	ประเภทผลงาน		แหล่งเผยแพร่	วัน/เดือน/ปี	ภาษา		
		วิจัย	บทความ			ไทย	อังกฤษ	อื่นๆ ระบุ
1) ศาสตราจารย์วิทวัส รุ่งเรืองผล	**Investment Practice: A Case of High Cultural Capital with Aesthetic Taste.**	✓		26th International Business Research Conference.	2014		✓	
	การเติบโตของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ คุณภาพหรือปริมาณ? : เจาะลึกพฤติกรรมการร้องทุกข์ของผู้บริโภคและการเฝ้าระวังด้วยดัชนีชี้วัด	✓		จุฬาลงกรณ์ธุรกิจปริทัศน์. 35(135), หน้า 8-101	2556	✓		
	กลยุทธ์ในการเปลี่ยนพฤติกรรมการออมและการลงทุนของคนวัย 20-29 ปี สู่การลงทุนในตลาดหลักทรัพย์ฯ		✓	วารสารบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์. 36(137), หน้า 34-37	(มกราคม-มีนาคม 2556)	✓		
2) รองศาสตราจารย์ ดร.สุพีชา พาณิชย์ปฐม	**การประเมินการตัดสินใจต่อสัญญาเช่าของผู้เช่าพื้นที่โดยการใช้การวิเคราะห์ความสำคัญและสมรรถนะ : ห้างสรรพสินค้าในย่านธุรกิจ**. *(ผลงานร่วมกับ: รศ.เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์)*	✓		วารสารวิชาการ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีธัญบุรี ปีที่ 11 ฉบับที่ 1,	มิถุนายน 2559	✓		
	Customers Intention to Revisit Hotels Equipped with Waterpark Service	✓		Annual Conference of the European Real Estate Society, Netherlands	June 2017		✓	

ตารางสรุปประสบการณ์ด้านการทำวิจัยของอาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์/การค้นคว้าอิสระ/กรรมการสอบ

อาจารย์	ผลงานวิจัยในรอบ ปี 2556-2560 (ล่าสุด)							
	ชื่อเรื่อง	ประเภทผลงาน		แหล่งเผยแพร่	วัน/เดือน/ปี	ภาษา		
		วิจัย	บทความ			ไทย	อังกฤษ	อื่นๆ ระบุ
	Customers Satisfaction with Real Estate Brokerage Services	✓		XI. European Conference on Social and Behavioral Sciences, Italy	September 2017		✓	
3) รองศาสตราจารย์เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์	**การประเมินการตัดสินใจต่อสัญญาเช่าของผู้เช่าพื้นที่โดยใช้การวิเคราะห์ความสำคัญและสมรรถนะ: ห้างสรรพสินค้าในย่านธุรกิจ** *(ผลงานร่วมกับ: รศ. ดร.สุพีชา พาณิชย์ปฐม)*	✓		วารสารวิชาการ คณะบริหารธุรกิจ, มหาวิทยาลัยดทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ปีที่ 11 ฉบับที่ 1	มิถุนายน 2559	✓		
	Importance -Performance Analysis in Evaluating Tenant Lease Contract Renewal Decision : Shopping Malls at Central Business District. *(ผลงานร่วมกับ: รศ. ดร.สุพีชา พาณิชย์ปฐม)*	✓		Business and Management Review , 11 (1), 90-107.	2016		✓	
	DINKs (Dual Income No Kids) Preferences and Condominium Choice Behavior. Klainatorn, K., Panichpathom, S., Ngarmyarn, A., & Metapirak, Y.	✓		International Journal of Scientific and Research Publications, 3 (11), 1-6.	2013		✓	

ตารางสรุปประสบการณ์ด้านการทำวิจัยของอาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์/การค้นคว้าอิสระ/กรรมการสอบ

อาจารย์	ผลงานวิจัยในรอบ ปี 2556-2560 (ล่าสุด)							
	ชื่อเรื่อง	ประเภทผลงาน		แหล่งเผยแพร่	วัน/เดือน/ปี	ภาษา		
		วิจัย	บทความ			ไทย	อังกฤษ	อื่นๆ ระบุ
4) รองศาสตราจารย์อัญชลี พิพัฒนเสริญ	การตอบสนองของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกับธรรมาภิบาล คุณภาพกำไร แลผู้สอบบัญชี	✓		วารสารวิชาชีพบัญชี ปีที่ 13 ฉบับที่ 40	ธันวาคม 2560	✓		
	กรอบการควบคุมภายในโคโซ่ 2013: สารสนเทศและการสื่อสาร.		✓	วารสารวิชาชีพบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์. ปีที่ 13 ฉบับที่ 38 หน้า 115-121	มิถุนายน 2560	✓		
	การนำกรอบการบริหารความเสี่ยงไปใช้ในองค์กร		✓	วารสารวิชาชีพบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์. 12 (33):หน้า 123-133	เมษายน 2559	✓		
5) รองศาสตราจารย์พัชรา พัชราวนิช	**Comparing Certified Valuers Among ASEAN Countries.** *(Pacharavanich, P. & Palakavong na Ayuthaya, N.)*	✓		19th asean valuers Association.	2016		✓	

ตารางสรุปประสบการณ์ด้านการทำวิจัยของอาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์/การค้นคว้าอิสระ/กรรมการสอบ

อาจารย์	ผลงานวิจัยในรอบ ปี 2556-2560 (ล่าสุด)							
	ชื่อเรื่อง	ประเภทผลงาน		แหล่งเผยแพร่	วัน/เดือน/ปี	ภาษา		
		วิจัย	บทความ			ไทย	อังกฤษ	อื่นๆ ระบุ
	cross-border Valuations:challenges and Practices of Thai Valuer	✓		19th asean valuers Association, Langkawi, Malaysia-Kedah.	2015		✓	
	Property Fund/REIT and Valuation in Thailand	✓		Proceeding of the 18th ASEAN Valuers Association (AVA) Congress, Sheraton Nha Trang Hotel & Spa in Natrang, Khanh Hoa, Vietnam	April 24-27, 2014.		✓	
6) ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ปัญญา อิสระวรวาณิช	ความสัมพันธ์ระหว่างขนาดของกิจการกับการตกแต่งกำไรของกิจการในอุตสาหกรรมพัฒนาอสังหาริมทรัพย์:หลักฐานเชิงประจักษ์จากประเทศไทย,	✓		วารสารวิชาชีพบัญชี ปีที่ 9 ฉบับที่ 26, หน้า 61-73	ธันวาคม 2557	✓		

ตารางสรุปประสบการณ์ด้านการทำวิจัยของอาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์/การค้นคว้าอิสระ/กรรมการสอบ

อาจารย์	ผลงานวิจัยในรอบ ปี 2556-2560 (ล่าสุด)							
	ชื่อเรื่อง	ประเภทผลงาน		แหล่งเผยแพร่	วัน/เดือน/ปี	ภาษา		
		วิจัย	บทความ			ไทย	อังกฤษ	อื่นๆ ระบุ
	The Association of Board's Characteristics in terms of Audit Committee to Cost of Capital: Empirical Evidence from Thailand *(Issarawornrawanich, P. and Limpabandh, P)*	✓		Journal of Accounting Profession Thammasat University, Volume 12, No. 33, pp. 64-80.	April 2016		✓	
	The Association between Board of Directors' Characteristics and Firm Performance: Empirical Evidence form Emerging Market of Thailand	✓		Journal of Applied Business and Economics. Vol. 8 Iss: 1, pp. 65-80.	January 2014		✓	
7) ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช	การเติบโตของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ คุณภาพหรือปริมาณ?:เจาะลึกพฤติกรรมการร้องทุกข์ของผู้บริโภคและการเฝ้าระวังด้วยดัชนีชี้วัด *(ผลงานร่วมกับ: รศ.วิทวัส รุ่งเรืองผล)*	✓		วารสารจุฬาลงกรณ์ธุรกิจปริทัศน์. คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ฉบับที่ 35 หน้า 80-101	(มกราคม-มีนาคม 2556),	✓		

ตารางสรุปประสบการณ์ด้านการทำวิจัยของอาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์/การค้นคว้าอิสระ/กรรมการสอบ

อาจารย์	ผลงานวิจัยในรอบ ปี 2556-2560 (ล่าสุด)							
	ชื่อเรื่อง	ประเภทผลงาน		แหล่งเผยแพร่	วัน/เดือน/ปี	ภาษา		
		วิจัย	บทความ			ไทย	อังกฤษ	อื่นๆ ระบุ
	The Environment and Behavior in Co Working Space: An Analysis of Privacy, Personal Space, and Territoriality	✓		The 2015 Annual Asian Real Estate Society Conference.	2015		✓	
	Enhancing the Real Estate Development concept of Highest and Best Use: A PEST Analysis Approach	✓		International Symposium on Business and Management	2014		✓	
8) ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ดิชพงศ์ พงศ์ภัทรชัย	**Estimate Unit Cost per capita of Services Provided at CUP Network Level**	✓		Journal of Health Systems Research Vol.10, No. 3, Pages 1-14	2016		✓	
	ความแตกต่างของคุณภาพงานสอบบัญชีระหว่างสำนักงานสอบบัญชี Big4 และ Non-Big4 สามารถบอกลักษณะของลูกค้าได้หรือไม่: หลักฐานจากบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย. *(ผลงานร่วมกับ*อรกานต์ ผดุงสัจจกุล*)*	✓		วารสารวิชาชีพบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์. 11 (32) : หน้า 34-53	ธันวาคม 2558	✓		

ตารางสรุปประสบการณ์ด้านการทำวิจัยของอาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์/การค้นคว้าอิสระ/กรรมการสอบ

อาจารย์	ผลงานวิจัยในรอบ ปี 2556-2560 (ล่าสุด)							
	ชื่อเรื่อง	ประเภทผลงาน		แหล่งเผยแพร่	วัน/เดือน/ปี	ภาษา		
		วิจัย	บทความ			ไทย	อังกฤษ	อื่นๆ ระบุ
	IT infusion within the audit process: Spreadsheet use in small audit firms (Pongpattrachai, D. and Paul Cragg and Richard Fisher)	✓		International Journal of Accounting Information Systems, Volume 15, Issue 1, pp. 26-46.	March 2014		✓	

ตารางสรุปประสบการณ์ด้านการทำวิจัยของอาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์/การค้นคว้าอิสระ/กรรมการสอบ

อาจารย์	ผลงานวิจัยในรอบ ปี 2556-2560 (ล่าสุด)							
	ชื่อเรื่อง	ประเภทผลงาน		แหล่งเผยแพร่	วัน/เดือน/ปี	ภาษา		
		วิจัย	บทความ			ไทย	อังกฤษ	อื่นๆ ระบุ
1) ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. นิติ รัตนปรีชาเวช	**การเติบโตของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ คุณภาพหรือปริมาณ?:เจาะลึกพฤติกรรมการร้องทุกข์ของผู้บริโภคและการเฝ้าระวังด้วยดัชนีชี้วัด** *(ผลงานร่วมกับ: รศ.วิทวัส รุ่งเรืองผล)*	✓		วารสารจุฬาลงกรณ์ธุรกิจปริทัศน์. คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ฉบับที่ 35 หน้า 80-101	(มกราคม-มีนาคม 2556),	✓		
	The Environment and Behavior in Co Working Space: An Analysis of Privacy, Personal Space, and Territoriality	✓		The 2015 Annual Asian Real Estate Society Conference.	2015		✓	
	Enhancing the Real Estate Development concept of Highest and Best Use: A PEST Analysis Approach	✓		International Symposium on Business and Management	2014		✓	

ตารางสรุปประสบการณ์ด้านการทำวิจัยของอาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์/การค้นคว้าอิสระ/กรรมการสอบ

อาจารย์	ผลงานวิจัยในรอบ ปี 2556-2560 (ล่าสุด)								
	ชื่อเรื่อง	ประเภทผลงาน			แหล่งเผยแพร่	วัน/เดือน/ปี	ภาษา		
		ตำรา	วิจัย	บทความ			ไทย	อังกฤษ	อื่นๆ ระบุ
1) รองศาสตราจารย์ ดร. สนธยา วนิชวัฒนะ	กระบวนการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยในประเทศไทย (พิมพ์ครั้งที่ 2) พิมพ์ครั้งที่: 2 / ปีพิมพ์: 2557 ISBN : 9789740330837	✓							
	Building structures: for real estate development, 2008 ISBN: 9746152921 **Imprint Bangkok : AU Pr. Assumption Univ., c2008.**	✓							
	กลยุทธ์เพื่อการอยู่รอดของนักพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ***(ผลงานร่วมกับ: อาจารย์อรรณพ พึ่งเชื้อ)***				วารสารบริหารธุรกิจ นิด้า	พฤศจิกายน 2552 หน้าที่ 20-44	✓		
	วัฏจักรธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ทำไม !...อย่างไร				วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์	ปีที่ 12 ฉบับที่ 47 หน้า 44-50	✓		
	Thailand 2003 Up Trend Real Estate Cycle: Fundamental and Characteristics				Proceedings of the Tenth Pacific Rim Real Estate Society (PRRES) Conference, Bangkok, Thailand, January.	PRRES 2004 Conference, Bangkok, 25-28 January 2004		✓	
	Thailand Real Estate Market Cycle: Case				GH Bank Housing	2007, Vol. 1,	✓		

ตารางสรุปประสบการณ์ด้านการทำวิจัยของอาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์/การค้นคว้าอิสระ/กรรมการสอบ

อาจารย์	ผลงานวิจัยในรอบ ปี 2556-2560 (ล่าสุด)								
	ชื่อเรื่อง	ประเภทผลงาน			แหล่งเผยแพร่	วัน/เดือน/ปี	ภาษา		
		ตำรา	วิจัย	บทความ			ไทย	อังกฤษ	อื่นๆ ระบุ
	Study of 1997 Economic Crisis				Journal	No. 1, pp.38-47			
	Capital Strategies for Survival for a Property Development Company During an Economic Crisis **(Annop Peungchuer)**				Pacific Rim Property Research Journal	01/2009, Volume 15, Issue 4		✓	
	Employment Adjustment Strategy for a Real Estate Development Company in Thailand During Economic Crisis				วารสารบริหารธุรกิจ ปีที่ 37	ฉบับที่ 141 (ม.ค. – มี.ค. 57)	✓		
	MOVING INTENTION AND CONDOMINIUM LOCATION CHOICE BEHAVIORS				In *Book of Abstracts: 15th Annual European Real Estate Society Conference*. ERES: Conference. Krakow, Poland	2008		✓	
	Capital Strategy of For-Sale Property Development Companies in Thailand During Economic Recession				In *16th Annual European Real Estate Society Conference*. ERES: Conference. Stockholm, Sweden	2009		✓	

ตารางสรุปประสบการณ์ด้านการทำวิจัยของอาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์/การค้นคว้าอิสระ/กรรมการสอบ

อาจารย์	ผลงานวิจัยในรอบ ปี 2556-2560 (ล่าสุด)								
	ชื่อเรื่อง	ประเภทผลงาน			แหล่งเผยแพร่	วัน/เดือน/ปี	ภาษา		
		ตำรา	วิจัย	บทความ			ไทย	อังกฤษ	อื่นๆ ระบุ
	EMPLOYMENT ADJUSTMENT STRATEGY FOR A PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY DURING ECONOMIC CRISIS				In *17th Annual European Real Estate Society Conference*. ERES: Conference. Milan, Italy	2010		✓	

ฉบับภาษาไทย สาขามนุษยศาสตร์ สังคมศาสตร์ และศิลปะ
ปีที่ 10 ฉบับที่ 3 เดือนกันยายน – ธันวาคม 2560
Veridian E-Journal, Silpakorn University
ISSN 1906 - 3431

คุณลักษณะของศูนย์ส่งเสริมคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุที่เป็นที่ชื่นชอบของผู้สูงอายุหญิง

Senior Wellness Center Characteristics Preferred by Elderly Women

กรพรหม สาตรพันธุ์ (Kornprom Satraphand)*
สุพีชา พาณิชย์ปฐม (Supeecha Panichpathom)**
เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์ (Yawaman Metapirak)***

บทคัดย่อ

ศูนย์ส่งเสริมคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุเป็นโอกาสธุรกิจใหม่ของผู้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ โดยกลุ่มผู้สูงอายุหญิงมีอายุยืนและมีแนวโน้มประสบปัญหาสุขภาพมากกว่าผู้สูงอายุชาย อีกทั้งเป็นกลุ่มที่อยู่ในภาคแรงงานแม้เกษียณแล้ว การมีสุขภาวะที่ดีของผู้สูงอายุหญิงจึงเป็นเรื่องที่ต้องให้ความสำคัญแต่เนื่องจากเป็นเรื่องใหม่ในประเทศไทยจึงควรต้องมีการศึกษาคุณลักษณะของศูนย์ส่งเสริมคุณภาพชีวิตที่เป็นที่ชื่นชอบของผู้สูงอายุหญิง ผลการวิเคราะห์องค์ประกอบร่วมจากผู้ตอบแบบสอบถาม 200 คน พบว่าการมีพื้นที่สันทนาการที่ตั้งอยู่ในชุมชนชานเมือง มีบุคลากรที่เป็นมิตร เข้าถึงได้ด้วยระบบขนส่งสาธารณะ และมีการออกแบบภายในที่เน้นธรรมชาติ เป็นคุณลักษณะที่ให้ค่าอรรถประโยชน์รวมสูงสุด การวิจัยครั้งต่อไปสามารถศึกษาความเต็มใจที่จะจ่ายเงินในการใช้บริการและการจัดกลุ่มตามความชอบต่อคุณลักษณะต่างๆของศูนย์ส่งเสริมคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุเพื่อศึกษาความต้องการและความแตกต่างระหว่างผู้สูงอายุหญิงทั้งกลุ่มก่อนเกษียณ กลุ่มเกษียณตอนต้น และกลุ่มเกษียณตอนกลาง และนำองค์ความรู้ไปปรับใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อผู้สูงอายุในลักษณะการดูแลสุขภาพเชิงป้องกันที่เริ่มได้รับความนิยมสูงขึ้นเคียงคู่กับการดูแลสุขภาพเชิงรักษา

คำสำคัญ: 1. ศูนย์ส่งเสริมคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ 2. การวิเคราะห์องค์ประกอบร่วม 3. ผู้สูงอายุหญิง 4. คุณลักษณะของศูนย์ส่งเสริมคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ

---

* นักศึกษาปริญญาโท หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (โครงการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์) คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

Graduate student, Master of Science (Real Estate Program), Faculty of Commerce and Accountancy, Thammasat University, kornpromsatraphand@hotmail.com

** รองศาสตราจารย์ ดร. ประจำคณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

Assoc.Prof.Dr.Instructor, Faculty of Commerce and Accountancy,Thammasat University,spanitdmc52@gmail.com

*** รองศาสตราจารย์ ผู้อำนวยการโครงการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

Assoc.Prof., Director of Real Estate Business Program, Faculty of Commerce and Accountancy, Thammasat University

Abstract

Senior Wellness Center is a new business opportunity for real estate developers. Elderly women are more likely to suffer from various health problems than elderly men. They are also still in labor force even when retired. Maintaining good health of the elderly women is crucial, but as the issue is new in Thailand, it is essential to study the characteristics of senior wellness center that are preferred by elderly women. Conjoint analysis results from 200 respondents discovers that recreational space located in suburban communities with friendly staffs, accessible via public transportation with an interior design emphasizing nature as a feature provides maximum total utility value. The next research can examine the willingness to pay for services and segmentation of elderly women according to their preferences of senior wellness center attributes to study the needs and differences between pre-senior and senior groups bringing useful knowledge into the development of real estate projects for the elderly in the form of preventive health care which is becoming more popular alongside medical health care.

Keywords: 1. Senior Wellness Center 2. Conjoint Analysis 3. Elderly Women 4. Senior Wellness Center Attributes

บทนำ

ประชากรผู้สูงอายุในประเทศไทยมีจำนวนเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง สัดส่วนผู้สูงอายุหญิงมีจำนวนเพิ่มขึ้นและมีอายุที่ยืนยาวขึ้นมากกว่าผู้สูงอายุชาย (ปริยาภรณ์ ตั้งคุณานันต์, 2557; สำนักงานสถิติแห่งชาติ, 2555) และมีแนวโน้มที่จะยังคงอยู่ในภาคแรงงานมากขึ้น รวมถึงการได้รับการจ้างงานที่ยาวนานขึ้นแม้เกษียณแล้วก็ตามโดยเฉพาะกลุ่มผู้สูงอายุหญิง (Kongtong and Romprasert, 2015) สุขภาพโดยรวมของผู้สูงอายุหญิงนั้นมีความซับซ้อนและมีการเปลี่ยนแปลงทางด้านร่างกายและส่งผลจิตใจและความรู้สึกนึกคิดโดยรวม (Cutler and Genovese, 1998) อีกทั้งยังมีความเสี่ยงและมีโอกาสประสบปัญหาสุขภาพต่างๆเช่น ปัญหาด้านการมองเห็น ปัญหาด้านการได้ยิน และปัญหาด้านการพลัดตกหกล้มมากกว่าผู้สูงอายุชาย (Knodel, Prachuabmoh, and Chayovan, 2013) การส่งเสริมสุขภาวะที่ดีและการทำกิจกรรมสันทนาการในผู้สูงอายุหญิงนั้นจึงมีความสำคัญในการช่วยลดความเสี่ยงของการเกิดปัญหาสุขภาพต่างๆ ช่วยสร้างทัศนะคติเชิงบวก และมุมมองภาพลักษณ์ที่ดีให้กับตัวผู้สูงอายุที่จะนำมาซึ่งความมั่นใจในตนเอง คุณภาพชีวิตที่ดี ความมั่นคงทางร่างกายและจิตใจ ส่งเสริมการใช้ชีวิตร่วมกับผู้อื่นในสังคม และช่วยลดภาวะซึมเศร้าและความวิตกกังวล (Seguin et al., 2013) แต่การศึกษาในอดีตส่วนใหญ่เป็นเชิงการแพทย์และการรักษาความเจ็บป่วยมากกว่าเชิงป้องกันที่เพิ่งเริ่มได้รับความนิยมในภาคธุรกิจการให้บริการดูแลสุขภาพในประเทศไทย

Veridian E-Journal, Silpakorn University
ISSN 1906 - 3431

(Cohen, 2008) จึงถือเป็นโอกาสของผู้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อผู้สูงอายุที่จะนำเอาแนวความคิดที่เริ่มได้รับความนิยมนี้มาพัฒนาต่อยอดเป็นโครงการดูแลสุขภาพเชิงป้องกันเพื่อผู้สูงอายุหญิงเพราะนอกจากจะมีข้อจำกัดน้อยกว่าโครงการดูแลสุขภาพเชิงรักษาแล้วยังเป็นโครงการที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความต้องการให้เหมาะสมกับกลุ่มผู้ใช้บริการได้ (Davis et al., 1995) จึงควรต้องศึกษาคุณลักษณะของศูนย์ส่งเสริมคุณภาพชีวิตที่เป็นที่ต้องการของกลุ่มผู้ใช้บริการผู้สูงอายุหญิง

วัตถุประสงค์ของการวิจัยและประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

เพื่อศึกษาคุณลักษณะของศูนย์ส่งเสริมคุณภาพชีวิตที่เป็นที่ชื่นชอบของกลุ่มก่อนเกษียณและกลุ่มเกษียณตอนต้นถึงตอนกลางที่เป็นเพศหญิงเพื่อนำองค์ความรู้ที่ได้ไปปรับใช้ทั้งในการปรับปรุงโครงการดูแลสุขภาพที่มีอยู่ในปัจจุบันและพัฒนาโครงการดูแลสุขภาพเชิงป้องกันในอนาคต เพื่อตอบสนองต่อความต้องการของกลุ่มผู้สูงอายุได้อย่างเหมาะสม

วรรณกรรมที่เกี่ยวข้อง

1. การวิเคราะห์องค์ประกอบร่วม (Conjoint Analysis: CA)

วิธีการวิเคราะห์องค์ประกอบร่วมเป็นวิธีที่เริ่มนำมาใช้ศึกษาความต้องการของกลุ่มลูกค้าทั้งในด้านทั้งสินค้าและบริการรวมถึงการทำการตลาดในภาคธุรกิจต่างๆตั้งแต่ปี 1971 (Cattin and Wittink, 1982) โดยมี 4 วิธีหลักที่นิยมใช้คือ (1) การวิเคราะห์องค์ประกอบร่วมแบบให้คะแนน (Rating-based Conjoint Analysis) (2) การประเมินค่าจากการสัมภาษณ์โดยตรง (Contingent Valuation: CV) (3) การวิเคราะห์องค์ประกอบร่วมแบบจัดอันดับ (Ranking-based Conjoint Analysis) และ (4) การทดลองทางเลือก (Discrete Choice Experiment: DCE) (Vandebroek et al., 2008) มี 7 ขั้นตอนหลักคือ (1) กำหนดคุณลักษณะและค่าระดับ (2) เลือกวิธีการวิเคราะห์องค์ประกอบร่วม (3) สร้างชุดคุณลักษณะที่เหมาะสมด้วย Orthogonal Design (4) นำเสนอชุดคุณลักษณะให้อยู่ในรูปแบบที่เข้าใจง่าย (5) เลือกวิธีการให้คะแนนหรือการจัดอันดับชุดคุณลักษณะ(6) เลือกแบบจำลองความชอบ และ (7) ทำการวิเคราะห์องค์ประกอบร่วมเพื่อหาค่าอรรถประโยชน์ของแต่ละคุณลักษณะและค่าระดับรวมถึงสมการอรรถประโยชน์รวม (มนตรี พิริยะกุล, 2555) การวิเคราะห์องค์ประกอบร่วมยังมีข้อดีในด้านการถ่วงดุลน้ำหนักระหว่างคุณลักษณะเพื่อให้ชุดคุณลักษณะนั้นๆให้ค่าอรรถประโยชน์รวมต่อตัวผู้เลือกสูงสุด (Agbenyegah, 2015)

ถึงแม้จะมีผู้พัฒนาต่อยอดองค์ความรู้และนำเสนอทฤษฎีการวิเคราะห์องค์ประกอบร่วมที่หลากหลาย แต่หัวใจหลักของการทำการวิเคราะห์องค์ประกอบร่วมนั้นยังคงเดิมคือต้องมีการศึกษาคุณลักษณะและค่าระดับของผลิตภัณฑ์ทั้งจากการทบทวนวรรณกรรม การสัมภาษณ์เชิงลึกจากกลุ่มตัวอย่าง และวิธีอื่นๆประกอบกันเพื่อสกัดคุณลักษณะและค่าระดับที่เหมาะสมที่จะนำไปสร้างชุดคุณลักษณะและใส่ในแบบสอบถามเพื่อเก็บข้อมูลจากกลุ่มเป้าหมาย และเมื่อเก็บข้อมูลแบบสอบถามแล้วจึงทำการวิเคราะห์องค์ประกอบร่วมหาคุณลักษณะและค่าระดับที่

เป็นที่ชื่นชอบของกลุ่มผู้ตอบแบบสอบถามเพื่อนำมาพัฒนาเป็นผลิตภัณฑ์ (Louviere, Flynn, and Carson, 2010) และวัดความต้องการซื้อของผู้บริโภคต่อไป (North and Vos, 2002) จากการศึกษางานวิจัยต่างๆดังแสดงในตารางที่ 1 ทำให้เห็นถึงความเหมาะสมที่จะนำการวิเคราะห์องค์ประกอบร่วมมาใช้ในการศึกษาคุณลักษณะของศูนย์ส่งเสริมคุณภาพชีวิตที่ถือเป็นโอกาสใหม่ของผู้ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย (กรพรหม สาตรพันธุ์, 2560) อีกทั้งยังเป็นเพียงแนวความคิดผลิตภัณฑ์ที่จะต้องศึกษาหาความชอบของกลุ่มผู้ที่มีแนวโน้มเป็นผู้ใช้บริการหลักซึ่งจากการศึกษางานวิจัยพบว่าเป็นกลุ่มก่อนเกษียณ (อายุ 50-59 ปี) กลุ่มเกษียณตอนต้น (อายุ 60-69 ปี) และกลุ่มเกษียณตอนกลาง (อายุ 70-79 ปี) (Sperazza and Banerjee, 2010; Sperazza et al., 2012)

ตารางที่ 1: การศึกษางานวิจัยที่ใช้การวิเคราะห์องค์ประกอบร่วมในการศึกษาด้านอสังหาริมทรัพย์

ชื่อผู้แต่ง, ปีที่แต่ง	ประเทศ	รายละเอียด
Iman, Kamarudin, and Hoon, 2010	มาเลเซีย	ใช้ CA ในการศึกษาความต้องการของกลุ่มผู้ซื้อคอนโดมิเนียม หาความสัมพันธ์ของค่าอรรถประโยชน์และระบุกลุ่มเป้าหมายในการทำการตลาด
Iman, Pieng, and Gan, 2012	มาเลเซีย	ใช้ CA ในการศึกษาคุณลักษณะและความชอบของกลุ่มผู้ที่มีรายได้ระดับปานกลางต่อโครงการที่อยู่อาศัย
Katyal and Dawra, 2015	อินเดีย	ใช้ CA ในการศึกษาความต้องการที่หลากหลายในการเสนอขายอสังหาริมทรัพย์โดยใช้แบบจำลอง
Lan, 2011	เวียดนาม	ใช้ CA ในการศึกษาความชอบต่อคุณลักษณะของที่อยู่อาศัยประเภทบ้านพักโดยมีความน่าเชื่อถือของผู้พัฒนาโครงการและคุณภาพของบ้านเป็นสองคุณลักษณะหลักที่ผู้ซื้อบ้านให้ความสำคัญ
McLean and Mundy, 1998	สหรัฐอเมริกา	ใช้ Contingent Valuation และ CA ในการในการศึกษาผลกระทบและความเสียหายต่างๆของอสังหาริมทรัพย์
Marmolejo-Duarte and Ruiz-Lineros, 2013	สเปน	ใช้ CA ในการการศึกษาคุณลักษณะและการออกแบบโครงการอสังหาริมทรัพย์
Pollinger, 2014	สหรัฐอเมริกา	ใช้ CA ในการศึกษาความเต็มใจที่จะจ่าย สำหรับการปรับปรุงที่อยู่อาศัยที่ส่งเสริมสุขภาพและความอยู่ดีมีสุข
Valkama, 2014	เฮลซิงกิ	ใช้ CA ในการหาความเต็มใจที่จะจ่ายของโรงแรมประกอบกับคุณลักษณะด้านสิ่งแวดล้อม

Veridian E-Journal, Silpakorn University
ISSN 1906 - 3431

2. ผู้สูงอายุหญิง

ผู้สูงอายุหมายถึงผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 60 ปี ขึ้นไป ประเทศไทยเป็นประเทศที่มีสัดส่วนผู้สูงอายุสูงที่สุดในอาเซียน และจำนวนผู้สูงอายุหญิงมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นสูงกว่าผู้สูงอายุชาย (ปริยาภรณ์ ตั้งคุณานันต์, 2557) ผู้สูงอายุมีการเปลี่ยนแปลงทั้งทางร่างกาย จิตใจ และการรับรู้ในสิ่งต่าง (สายธิดา ลาภอนันตสิน และคณะ, 2558) อีกทั้งการเปลี่ยนแปลงด้านทัศนะคติ พฤติกรรม ความชอบ และความเป็นเหตุเป็นผลในด้านต่างๆ (Gregoire, 2003) โดยเฉพาะผู้สูงอายุหญิงที่อาจเผชิญกับความเสี่ยงทางสุขภาพและกิจวัตรประจำวันมากกว่าผู้สูงอายุชาย ขณะที่ผู้สูงอายุชายมีความเสี่ยงต่อโรคภัยไข้เจ็บเรื้อรังมากกว่าผู้สูงอายุหญิง (Dan Suwannaruji, 2012) อีกทั้งผู้สูงอายุหญิงมีการเปลี่ยนแปลงทางด้านร่างกายและเข้าสู่วัยทองเร็วกว่าผู้สูงอายุชาย มีการเสื่อมถอยทางด้านร่างกายเร็วกว่า ซึ่งสามารถลดความเสี่ยงของการเกิดโรคภายไข้เจ็บต่างๆได้ด้วยการทำกิจกรรมส่งเสริมสุขภาวะที่ดีต่างๆ (Eifert et al, 2014; Tinetti, 2003) และจากการศึกษางานวิจัยต่างๆพบว่าผู้สูงอายุหญิงเป็นกลุ่มที่ให้ความสำคัญและสนใจที่จะแสดงความคิดเห็นและเข้าร่วมการศึกษาวิจัยที่เกี่ยวกับสุขภาพต่างๆมากกว่าผู้สูงอายุชายเช่น Dattilo et al. (2015) ศึกษาทัศนะคติต่อการทำกิจกรรมสาระบันเทิงต่างๆในกลุ่มผู้สูงอายุที่ใช้บริการศูนย์สุขภาพ พบว่า จากกลุ่มตัวอย่างจำนวน 34 คน มีผู้สูงอายุหญิงเข้าร่วมการวิจัยถึง 27 คน Sperazza and Banerjee (2010) ศึกษาการให้คุณค่ากิจกรรมสาระบันเทิงของกลุ่มก่อนเกษียณและกลุ่มผู้สูงอายุ มีกลุ่มก่อนเกษียณและกลุ่มผู้สูงอายุที่เป็นเพศหญิงเข้าร่วมการวิจัยมากถึง 82.6% ชลธิชา อัศวนิรันดร และ วิราภรณ์ โพธิศิริ (2560) ศึกษาความสัมพันธ์ระหว่างการได้รับและการให้การเกื้อหนุนของผู้สูงอายุไทย พบว่า กลุ่มตัวอย่างเป็นเป็นเพศหญิงมากกว่าครึ่ง ฉะนั้นการศึกษาผู้สูงอายุหญิงจึงมีความสำคัญเพราะนอกจากประเทศไทยจะมีจำนวนและแนวโน้มประชากรผู้สูงอายุหญิงมากกว่าผู้สูงอายุชายแล้ว ผู้สูงอายุหญิงยังมีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพที่รวดเร็วกว่าและมีปัจจัยต่างๆ ที่ต้องคำนึงถึงในการสร้างสุขภาวะที่ดีและลดความเสี่ยงของการเกิดปัญหาสุขภาพต่างๆได้

3. คุณลักษณะของศูนย์ส่งเสริมคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ

จากการทบทวนวรรณกรรมที่เกี่ยวข้องจำนวน 24 งาน โดยเป็นการทบทวนงานวิจัยของโครงการศูนย์ส่งเสริมคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุในประเทศต่างๆ สามารถสรุปเป็น 5 คุณลักษณะหลัก โดยมีคุณลักษณะที่ 1 2 3 และ 5 มี 2 ค่าระดับและคุณลักษณะที่ 4 มี 3 ค่าระดับ มีรายละเอียดของคุณลักษณะและค่าระดับของศูนย์ส่งเสริมคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุดังแสดงในตารางที่ 2 (กรพรหม สาตรพันธุ์, 2560)

ตารางที่ 2: คุณลักษณะและค่าระดับของศูนย์ส่งเสริมคุณภาพชีวิตจากการทบทวนวรรณกรรม

คุณลักษณะ และค่าระดับ	1. Cacace et al., 2014	2. Coberly et al., 2011	3. Cohen, 2008	4. Courtney, 2008	5. Dattilo et al., 2015	6. Demiris et al., 2008	7. Felix et al., 2014	8. Han et al., 2015	9. Ledford and Bernat, 2009	10. Lee and Groves, 2014	11. Leitner and Leitner, 2012	12. Pardasani & Thompson, 2012	13. Pardasani, 2004	14. Pellinger, 2014	15. Rasila et al., 2006	16. Saari and Tanskanen, 2011	17. Shendell et al., 2011	18. Skarupski and Pelkowski, 2003	19. Sperazza and Banerjee, 2010	20. Sperazza et al., 2012	21. St-Denis, 2016	22. Townshend and Lake, 2011	23. Turner, 2004	24. Wright et al., 2014
1. สิ่งอำนวยความสะดวกภายในศูนย์			X		X				X		X	X		X	X			X	X	X			X	X
1.1 พื้นที่สันทนาการ			X		X				X		X	X							X	X			X	
1.2 ห้องฟิตเนส									X		X							X						
2. ที่ตั้งของศูนย์			X						X			X		X		X	X					X		X
2.1 สภาพแวดล้อมดี														X		X						X		X
2.2 ชุมชนชานเมือง			X									X										X		X
3. บุคลากรของศูนย์	X		X		X		X	X										X	X					
3.1 รับรองจากสถาบัน	X						X																	
3.2 มีความเป็นมิตร			X		X														X					
4. วิธีการเข้าถึงศูนย์					X					X					X			X	X				X	
4.1 ขนส่งสาธารณะ																		X	X					
4.2 บริการรับส่ง					X																		X	
4.3 รับส่งเฉพาะจุด										X					X									
5. การออกแบบภายในศูนย์														X	X	X	X		X					X
5.1 เน้นความส่วนตัว														X			X							
5.2 เน้นความปลอดภัย															X									X

การดำเนินการวิจัย

1. ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง

ในเบื้องต้นงานวิจัยนี้ทำการคัดเลือกกลุ่มตัวอย่างในการสัมภาษณ์เชิงลึกจำนวน 17 คน มาเป็นผู้ให้ข้อมูลหลักเพื่อสกัดคุณลักษณะของศูนย์ส่งเสริมคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ โดยเลือกผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 50 ถึง 79 ปี ที่มีประสบการณ์การใช้บริการหรือผลิตภัณฑ์ส่งเสริมการมีสุขภาวะที่ดีเช่น ศูนย์สุขภาพ อาหารเพื่อสุขภาพ โรงพยาบาล และศูนย์ส่งเสริมคุณภาพชีวิต และกลุ่มตัวอย่างจำนวน 200 คน คัดกรองด้วยคำถามเกี่ยวกับการมีสุขภาวะที่ดี มีความใส่ใจในสุขภาพของตนเอง มีความสนใจในกิจกรรมส่งเสริมสุขภาวะที่ดี และมีประสบการณ์ใช้บริการสถานดูแลสุขภาพเชิงป้องกันหรือสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน มีผู้ตอบแบบสอบถามที่มีอายุตั้งแต่ 50 ปี ถึง 79 ปี มีทั้งกลุ่ม

ก่อนเกษียณ (อายุ 50-59 ปี) กลุ่มเกษียณตอนต้น (อายุ 60-69 ปี) และกลุ่มเกษียณตอนกลาง (อายุ 70-79 ปี) อาศัยในเขตกรุงเทพและปริมณฑล

2. เครื่องมือการวิจัย

เพื่อให้การวิจัยมีความเหมาะสมกับกลุ่มผู้ตอบแบบสอบถามที่เป็นผู้สูงอายุในประเทศไทยมากที่สุด ผู้วิจัยได้ทำการสัมภาษณ์เชิงลึกกลุ่มตัวอย่างเพื่อทดสอบความเหมาะสมของคุณลักษณะและค่าระดับที่ได้จากการทบทวนวรรณกรรมหรือที่เรียกว่าการตรวจสอบข้อมูลแบบสามเส้า (Triangulation) อีกทั้งนำข้อเสนอแนะรวมถึงความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างมารวบรวมและสกัดคุณลักษณะและค่าระดับที่จะนำไปทำ Orthogonal Design และสรุปเป็นคุณลักษณะและค่าระดับดังแสดงในตารางที่ 3

ตารางที่ 3: คุณลักษณะและค่าระดับที่จะใช้ในงานวิจัยครั้งนี้

คุณลักษณะ (Attribute)	ค่าระดับ (Level)
1. สิ่งอำนวยความสะดวกภายในศูนย์ (Facilities)	1.1 ห้องฟิตเนส (Fitness Room) 1.2 พื้นที่สันทนาการ (Recreational Space) 1.3 ฟิตเนสเปิดโล่ง* (Fitness Open Space Area)
2. ที่ตั้งของศูนย์ (Location)	2.1 สภาพแวดโดยรวมมีคุณภาพดี (Quality Environment) 2.2 ชุมชนชานเมือง (Suburb) 2.3 ขับรถถึงใน 1 ชั่วโมง* (Within 1 hour drive)
3. บุคลากรของศูนย์ (Staffs)	3.1 มีความเป็นมิตรต่อผู้สูงอายุ (Friendly) 3.2 รับรองจากสถาบัน (Certified) 3.3 เก่งทุกด้านบริการ* (Skillful)
4. วิธีการเข้าถึงศูนย์ (Accessibility)	4.1 ระบบขนส่งสาธารณะ (Public Transportation) 4.2 นัดหมายบริการรับส่ง (By Appointment) 4.3 บริการรับส่งเฉพาะจุด (Shuttle Service)
5. การออกแบบภายในศูนย์ (Design)	5.1 เน้นความปลอดภัย (Safety Concern) 5.2 เน้นความส่วนตัว (Privacy Concern) 5.3 เน้นต้นไม้ สวน พื้นที่สีเขียว (Green/Nature)

หมายเหตุ: ค่าระดับที่มีเครื่องหมาย "*" อยู่ด้านหลังคือค่าระดับที่สกัดได้จากการสัมภาษณ์เชิงลึกผู้ให้ข้อมูลหลักจำนวน 17 คน

3. แบบสอบถาม การเก็บรวบรวม และการวิเคราะห์ข้อมูล

มีการทดสอบและปรับแก้แบบสอบถามพร้อมคำถามคัดกรองจำนวน 20 ชุด ก่อนนำไปทำการเก็บข้อมูลจริง ในการเก็บรวบรวมข้อมูลมีทั้งแบบสอบถามที่เป็นชุดกระดาษคำถามและแบบสอบถามออนไลน์ Google Doc และนำมาวิเคราะห์ข้อมูลโดยใช้แบบจำลอง Discrete กับทั้ง 5 คุณลักษณะ วิเคราะห์ผลด้วย SPSS มี 16 ชุดคุณลักษณะและ 4 Holdouts ให้ผู้ตอบแบบสอบถามเรียงลำดับตามความชอบ (Ranking-based Conjoint Analysis)

ผลการวิจัย

1. สรุปผลด้านลักษณะทางประชากรศาสตร์ของผู้ตอบแบบสอบถาม

จากผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 200 คน 49% เป็นกลุ่มก่อนเกษียณ (50-59 ปี) 38% เป็นกลุ่มเกษียณตอนต้น (60-69 ปี) และ 13% เป็นกลุ่มเกษียณตอนกลาง (70-79 ปี) 59.5% มีการศึกษาระดับปริญญาตรี และ 35% มีการศึกษาระดับปริญญาโท ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท มีรายได้ประมาณ 40,000 ถึง 60,000 บาทต่อเดือน สถานะสมรสแล้วและอยู่อาศัยกับคู่สมรส และมีแนวโน้มที่จะใช้บริการของศูนย์ภายใน 6 เดือนหากมีศูนย์ส่งเสริมคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ

2. สรุปผลการวิเคราะห์องค์ประกอบร่วม

จากการวิเคราะห์องค์ประกอบร่วมได้ค่า Pearson's R 0.919 และ Kendall's tau 0.812 แสดงให้เห็นถึงความสัมพันธ์และความสอดคล้องกันระหว่างคุณลักษณะและค่าระดับอีกทั้งค่า Kendall's tau for Holdouts 0.667 อยู่ในระดับที่เหมาะสมแสดงให้เห็นถึงความเที่ยงตรงและคุณภาพของข้อมูลที่นำมาใช้ในการเก็บตัวอย่างและการวิเคราะห์ โดยคุณลักษณะด้านสิ่งอำนวยความสะดวกภายในศูนย์มีน้ำหนักความสำคัญมากที่สุดขณะที่คุณลักษณะด้านการออกแบบภายในมีน้ำหนักความสำคัญน้อยที่สุด ค่าระดับที่ทำให้ได้ค่าอรรถประโยชน์รวมสูงที่สุดคือการมีพื้นที่สันทนาการ ที่ตั้งอยู่ในชุมชนชานเมือง มีบุคลากรของศูนย์ที่เป็นมิตรต่อผู้สูงอายุ สามารถเข้าถึงได้ด้วยระบบขนส่งสาธารณะ และมีการออกแบบที่เน้นพื้นที่สีเขียว สวน และต้นไม้ภายในตัวอาคาร สามารถสรุปค่าอรรถประโยชน์ของแต่และคุณลักษณะและค่าระดับได้ดังนี้:

$$Y = 8.328 + 0.115F_1 + 0.556F_2 - 0.671F_3 + 0.341S_1 - 0.143S_2 - 0.199S_3 + 0.063L_1 + 0.420L_2 - 0.483L_3 - 0.181D_1 + 0.022D_2 + 0.159D_3 + 0.291A_1 - 0.235A_2 - 0.056A_3$$

จากการเก็บรวบรวมแบบสอบถามจำนวน 200 ชุด นำมาวิเคราะห์และสรุปผลการวิจัยดังตารางที่ 4

Veridian E-Journal, Silpakorn University
ISSN 1906 - 3431

ตารางที่ 4: น้ำหนักความสำคัญและค่าอรรถประโยชน์ของศูนย์ส่งเสริมคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ

คุณลักษณะ (Attribute)	น้ำหนัก (Importance Values)	ค่าระดับ (Level)	ค่าอรรถประโยชน์ (Utility)
1. สิ่งอำนวยความสะดวกภายในศูนย์ (Facilities)	34.694	1.1 ห้องฟิตเนส (F_1)	0.115
		1.2 พื้นที่สันทนาการ (F_2)	0.556
		1.3 ฟิตเนสเปิดโล่ง* (F_3)	-0.671
2. ที่ตั้งของศูนย์ (Location)	25.543	2.1 สภาพแวดโดยรวมมีคุณภาพดี (L_1)	0.063
		2.2 ชุมชนชานเมือง (L_2)	0.420
		2.3 ขับรถถึงใน 1 ชั่วโมง* (L_3)	-0.483
3. บุคลากรของศูนย์ (Staffs)	15.262	3.1 มีความเป็นมิตรต่อผู้สูงอายุ (S_1)	0.341
		3.2 รับรองจากสถาบัน (S_2)	-0.143
		3.3 เก่งทุกด้านบริการ* (S_3)	-0.199
4. วิธีการเข้าถึงศูนย์ (Accessibility)	14.874	4.1 ระบบขนส่งสาธารณะ (A_1)	0.291
		4.2 นัดหมายบริการรับส่ง (A_2)	-0.235
		4.3 บริการรับส่งเฉพาะจุด (A_3)	-0.056
5. การออกแบบภายในศูนย์ (Design)	9.627	5.1 เน้นความปลอดภัย (D_1)	-0.181
		5.2 เน้นความส่วนตัว (D_2)	0.022
		5.3 เน้นต้นไม้ สวน พื้นที่สีเขียว (D_3)	0.159
		Constant	8.328
		Pearson's R	0.919
		Kendall's tau	0.812
		Kendall's tau for Holdouts	0.667

หมายเหตุ: ค่าระดับที่มีเครื่องหมาย "*" อยู่ด้านหลังคือค่าระดับที่สกัดได้จากการสัมภาษณ์เชิงลึกผู้ให้ข้อมูลหลัก จำนวน 17 คน

จากตารางที่ 4 พบว่า คุณลักษณะด้านสิ่งอำนวยความสะดวกภายในศูนย์มีน้ำหนักความสำคัญมากที่สุด ขณะที่คุณลักษณะด้านการออกแบบภายในศูนย์น้ำหนักความสำคัญน้อยที่สุด การมีพื้นที่สันทนาการที่ตั้งอยู่ (F_2) ในชุมชนชานเมือง (L_2) มีบุคลากรของศูนย์ที่มีความเป็นมิตรต่อผู้สูงอายุ (S_1) สามารถเข้าถึงได้ด้วยระบบขนส่งสาธารณะ (A_1) และมีการออกแบบภายในศูนย์ที่เน้นต้นไม้ สวน พื้นที่สีเขียว (D_3) จะทำให้ได้ค่าอรรถประโยชน์รวมสูงที่สุดเท่ากับ 10.095 โดยมีสมการอรรถประโยชน์รวมดังนี้:

$$Y = 8.328 + 0.556F_2 + 0.420L_2 + 0.341S_1 + 0.291A_1 + 0.159D_3$$

อภิปรายผล

กลุ่มผู้ตอบแบบสอบถามให้ความสำคัญกับการมีพื้นที่สันทนาการสอดคล้องกับ Cohen (2008) Dattilo et al. (2015) Ledford and Bernat (2009) Leitner and Leitner (2012) Pardasani and Thompson (2012) Sperazza and Banerjee (2010) Sperazza et al. (2012) และ Turner (2004) ตั้งอยู่ในชุมชนชานเมือง สอดคล้องกับ Cohen (2008) Pardasani and Thompson (2012) Townshend and Lake (2011) และ Wright et al. (2014) มีบุคลากรของศูนย์ที่มีความเป็นมิตรต่อผู้สูงอายุ สอดคล้องกับ Cohen (2008) Dattilo et al. (2015) และ Sperazza and Banerjee (2010) สามารถเข้าถึงศูนย์ได้ด้วยระบบขนส่งสาธารณะสอดคล้องกับ Skarupski and Pelkowski (2003) และ Sperazza and Banerjee (2010) ส่วนการมีพื้นที่สีเขียว สวน และต้นไม้ภายในตัวอาคารนั้นเป็นค่าระดับใหม่ที่สกัดได้จากกลุ่มผู้ให้ข้อมูลหลักจำนวน 17 คน แสดงให้เห็นถึงความต้องการที่แตกต่างของกลุ่มผู้สูงอายุไทยที่มีความชื่นชอบการออกแบบภายในอาคารที่เน้นพื้นที่สีเขียวมากกว่าการออกแบบที่เน้นเพียงแต่ความปลอดภัยและความส่วนตัวเป็นหลัก

ในการพัฒนาโครงการศูนย์ส่งเสริมคุณภาพชีวิตสำหรับผู้สูงอายุหญิงควรให้ความสำคัญกับคุณลักษณะด้านสิ่งอำนวยความสะดวกภายในศูนย์มากที่สุดโดยการมีพื้นที่สันทนาการเป็นสิ่งที่ผู้สูงอายุหญิงต้องการและคุณลักษณะด้านอื่นๆที่ประกอบกันขึ้นมาเป็นศูนย์ส่งเสริมคุณภาพชีวิตที่ให้ค่าอรรถประโยชน์สูงสุดซึ่งพื้นที่สันทนาการเป็นสิ่งที่กลุ่มผู้ตอบแบบสอบถามต้องการสอดคล้องกับ Dattilo et al. (2015) และ Sperazza and Banerjee (2010) ที่กลุ่มตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เป็นผู้สูงอายุหญิงและให้ความสำคัญกับกิจกรรมสันทนาการ และการพัฒนาโครงการในลักษณะดังกล่าวเหมาะสมกับกลุ่มก่อนเกษียณ และกลุ่มเกษียณตอนต้นมากที่สุดเพราะเป็นกลุ่มที่มีความชอบที่จะทำสิ่งต่างๆ ด้วยตนเองและยังชอบที่จะทำกิจกรรมสันทนาการเพื่อสุขภาวะที่ดีของตนเองที่ส่งเสริมสุขภาวะที่ดีทั้งทางกายภาพและจิตใจ

ข้อเสนอแนะ

การวิจัยครั้งนี้ผู้วิจัยพบว่าการเก็บข้อมูลจากแบบสอบถามออนไลน์ให้ผลที่มีประสิทธิภาพสูงกว่าแบบสอบถามชุดกระดาษ และกลุ่มผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 200 คน เป็นกลุ่มที่มีรายได้ระดับปานกลางมีการศึกษาระดับปริญญาตรีขึ้นไปซึ่งกลุ่มผู้สูงอายุส่วนใหญ่ในประเทศไทยมีระดับการศึกษาและรายได้ไม่สูงมากนักเมื่อเปรียบเทียบกับกลุ่มตัวอย่างในงานวิจัยนี้ การวิจัยครั้งต่อไปสามารถศึกษาความเต็มใจที่จะจ่ายเงินในการใช้บริการของกลุ่มผู้สูงอายุหญิงโดยเฉพาะกลุ่มก่อนเกษียณและกลุ่มเกษียณตอนต้นเพราะเป็นกลุ่มที่มีแนวโน้มที่จะใช้บริการศูนย์ส่งเสริมคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุมากกว่ากลุ่มอื่นๆ และยังสามารถจัดกลุ่มผู้ตอบแบบสอบถามเพศหญิงตามช่วงอายุและความชอบต่อคุณลักษณะต่างๆของศูนย์ส่งเสริมคุณภาพชีวิตเพื่อเป็นแนวทางในการพัฒนาโครงการดู

สุขภาพเชิงป้องกันที่เหมาะสำหรับผู้หญิงในกลุ่มก่อนเกษียณไปจนถึงกลุ่มเกษียณตอนกลางว่ามีความชอบและความต้องการที่แตกต่างกันอย่างไรรวมถึงมีการให้ความสำคัญแต่ละคุณลักษณะมากน้อยเพียงใด

เอกสารอ้างอิง

ภาษาไทย

กรพรหม สาตรพันธุ์. (2560). "ความเต็มใจที่จะจ่ายเงินในการใช้บริการศูนย์ส่งเสริมคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ." วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.

ชลธิชา อัศวนิรันดร และ วิราภรณ์ โพธิศิริ. (2560). "ความสัมพันธ์ระหว่างการได้รับและการให้การเกื้อหนุนของผู้สูงอายุไทย." **Veridian E-Journal** 10, 1: 344-360.

ปริยาภรณ์ ตั้งคุณานันต์. (2557). "การศึกษาตลอดชีวิตสำหรับสังคมไทยสู่สังคมผู้สูงอายุ." **วารสารครุศาสตร์อุตสาหกรรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี** 2, 1 (มกราคม-มิถุนายน): 1-8.

มนตรี พิริยะกุล. (2555). "Conjoint Analysis." **วารสารรามคำแหง** 29, ฉบับพิเศษ: 252-272.

สายธิดา ลาภอนันตสิน และคณะ. (2558). "การพัฒนาสมรรถภาพการทรงตัวและความกลัวการล้มของผู้สูงอายุหญิงในตำบลองครักษ์และบางลูกเสือจังหวัดนครนายกด้วยการบริการวิชาการชุมชน." โครงการบริการวิชาการเพื่อสังคม คณะสหเวชศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ 37, 2.

สำนักงานสถิติแห่งชาติ. (2555). สรุปผลที่สำคัญการสำรวจประชากรสูงอายุในประเทศไทย พ.ศ. 2554. กรุงเทพฯ: สำนักงานสถิติแห่งชาติ

ภาษาต่างประเทศ

Agbenyegah, D. (2015). "Tell Me What You Want: Conjoint Analysis Made Simple Using SAS®." Paper 3042, Alliance Data Systems, Columbus, Ohio, USA.

Cacace et al. (2014). "Using Conjoint Analysis to Elicit Preferences for Occupational Health Services in Small and Microenterprises." **Athens Journal of Health** 1, 4 (December): 237-254.

Cattin, P., Wittink, D.R. (1982). "Commercial Use of Conjoint Analysis: A Survey." **Journals of Marketing** 46, 3, special issue (Summer): 44-53.

Coberly et al. (2010). "Effectiveness of Health and Wellness Initiatives for Seniors." **Population Health Management** 14, supplement 1 (February): S45-S50.

Cohen, E. (2008). "Medical Tourism in Thailand." **Medical Tourism Journal** 1, 1 (September): 24-37.

Courtney, K.L. (2008). "Privacy and Senior Willingness to Adopt Smart Home Information Technology in Residential Care Facilities." **Methods Inf Med 2008** 47 (August): 76-81.

Cutler, W.B., and Genovese, E. (1998). "Wellness in Women After 40 Years of Age: The Role of Sex Hormones and Pheromones." **The Medical Journal, Disease-A-Month** 44, 9 (September): 123

Dan Suwannaruji (2012). "ปัจจัยบ่งชี้ความแตกต่างการทุพพลภาพของผู้สูงอายุหญิงและชายไทย." **Journal of Social Development** 14, 2.

Dattilo et al. (2015). "Perceptions of Leisure by Older Adults Who Attend Senior Centers." **Leisure Sciences** 37, 4 (May): 373-390.

Davis et al. (2007). "Senior services: exploring nursing home services for community-based seniors." International **Journal of Pharmaceutical and Healthcare Marketing** 1, 4: 304-317.

Demiris et al. (2008). "Senior residents' perceived need of and preferences for "smart home" sensor technologies." **International Journal of Technology Assessment in Health Care** 24, 1 (January): 120-124.

Eifert et al. (2014). "The Relationship Between Physical Activity and Perceived Health Status in Older Women: Findings from the Woman's College Alumni Study." **Journal of Women & Aging** 26, 4: 305-318.

Felix et al. (2014). "Barriers and Facilitators to Senior Centers Participating in Translational Research." **Research on Aging** 36, 1: 22-39.

Gregoire, Y. (2003). "The Impact of Aging on Consumer Responses: What Do We Know?." **Advances in Consumer Research** 30: 19-26.

Han et al. (2015). "Creating a "Wellness Pathway" between health care providers and community-based organizations to improve the health of older adults." **Journal of Clinical Gerontology & Geriatrics** 6 (July): 111-114

Iman, A.H.M., Kamarudin, N., Hoon, S.L. (2010). "Conjoint Analysis in Condominium Markerting." **Malaysian Journal of Real Estate** 5, 1: 37-46.

Katyal, K., Dawra, J. (2015). **Capturing Heterogeneity in Preference for a Real-Estate Offering Using Hierarchical Bayesian Regression Model**. Accessed June 21. Available from http://pages.jh.edu/jrer/papers/pdf/forth/accepted/Capturing%20Heterogeneity%20in%20Preference%20for%20a%20RealEstate%20Offering%20Using%20Hierarchical%20Bayesian%20Regression%20Model.pdf

Knodel, J., Prachuabmoh, V., and Chayovan, N. (2013). **The Changing Well-being of Thai Elderly: An Update from the 2011 Survey of Older Persons in Thailand**. Accessed June 21 from http://www.psc.isr.umich.edu/pubs/pdf/rr13-793.pdf

Lan, H.T.H. (2011). "A study on housing preference of young households using stated-preference approach." Master of Science Thesis, KTH Architecture and the Build Environment, Department of Real Estate and Construction Management, Stockholm.

Ledford, J.J., and Bernat, E. (2009). "Wellness Model for Senior Center." 2009 ASA-NCOA Joint Conference, Las Vegas, Nevada, USA, 16 June.

Lee, B., and Groves, D. (2014). "Seniors: Technology, Leisure, and Travel." **International Journal of Humanities and Social Science** 4, 14 (December): 16-36.

Leitner, M.J., and Leitner, S.F. (2012). **Leisure in Later Life Fourth Edition**. Edited by Amy S. Dagit. 1807 N Federal Drive: Sagamore Publishing.

Louviere, J..J., Flynn, T.N., and Carson, R.T. (2010). "Discrete Choice Experiments are not Conjoint Analysis." **Journal of Choice Modelling** 3, 3 (October): 57-72.

Marmolejo-Duarte, C., and Ruiz-Lineros, M. (2013). "Using choice-based-experiments to support real estate design decisions." **Journal of European Real Estate Research** 6, 1: 63-89.

McLean, D., and Mundy, B. (1998). "The Addition of Contingent Valuation and Conjoint Analysis to the Required Body of Knowledge for the Estimation of Environmental Damages to Real Property." **Journal of Real Estate Practice and Education** 1, 1: 1-19.

Pardasani, M.P. (2004). "Senior Centers." **Journal of Gerontological Social Work** 43, 2-3 (October): 41-56

Pardasani, M., and Thompson, P. (2012). "Senior Centers: Innovative and Emerging Models." **Journal of Applied Gerontology** 31, 1 (July): 52-77.

Pollinger, M. (2014). "Individuals Willingness to Pay for Health and Wellness in the Built Environment." **Journal of Environmental and Resource Economics at Colby** 1, 1, special issue (Spring): Article 5.

Rasila et al. (2006). "Methodology for Service Innovation in Real Estate Business – Case Senior Housing in Finland." **EABR & ETLC, Florence, Italy** (June): 1-7.

Saari, A., and Tanskanen, H. (2011). "Quality level assessment model for senior housing." **Property Management** 29, 1 (August): 34-49.

Seguin et al. (2013). "Strength Training Improves Body Image and Physical Activity Behaviors Among Midlife and Older Rural Women." **Journal of Extension** 51, 4 (August): 1-14.

Shendell et al. (2011). Community Built Environment Factors and Mobility Around Senior Wellness Centers: The Concept of "Safe Senior Zones"." **Journal of Environmental Health** 73, 7 (March): 9-18.

Skarupski, K.A., and Pelkowski, J.J. (2003). "Multipurpose Senior Centers: Opportunities for Community Health Nursing." **Journal of Community Health Nursing** 20, 2, special issue (Summer): 119-132.

Sperazza, L.J., and Banerjee, P. (2010). "Baby Boomers & Seniors: A Leisure Value Study." **Journal of Unconventional Parks, Tourism & Recreation Research** 3, 1: 15-21.

Sperazza et al. (2012). "Tomorrows seniors: Technology and leisure programming." **The Journal of Community Informatics** 8, 1: 1-13.

St-Denis, V. (2016). "How to Better Serve an Aging Population." **Canadian-Nurse** 112, 7 (October): 18-21.

Tinetti, E.M. (2003). "Preventing Falls in Elderly Persons." **The New England Journal of Medicine** 348, 1 (January): 42-49.

Townshend, T.G., and Lake, A.A. (2011). "Relationships between 'Wellness Centre' Use, the Surrounding Built Environment and Obesogenic Behaviours, Sunderland, UK." **Journal of Urban Design** 16, 3 (May): 351-367.

Turner, K.W. (2004). "Senior Citizens Centers: What They Offer, Who Participates, and What They Gain." **Journal of Gerontological Social Work** 43, 1 (November): 37-47.

Valkama, A. (2014). "Using conjoint analysis to determine customer willingness to pay for environmental initiatives in hotels in Helsinki." Bachelor's Thesis Degree Programme in Hotel, Restaurant and Tourism Management, HAAGA-HELIA, University of Applied Sciences.

Vandebroek et al. (2008). "Conjoint Choice Experiments for Estimating Efficiently Willingness-To-Pay." DEMA 2008, August, Faculty of Business and Economics, Katholieke Universiteit Leuven, Cambridge.

ภาระงานอาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์

ลำดับที่	เลขทะเบียน	ชื่อ-สกุล	ชื่อหัวข้อ IS	ประธานกรรมการสอบวิทยานิพนธ์	กรรมการและอาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์	กรรมการสอบวิทยานิพนธ์
1	5902034296	นายรัฐภูมิ วงค์ประดู่	ความชื่นชอบและความเต็มใจที่จะจ่ายในการเลือกเข้าพักโรงแรมขนาดเล็กของกลุ่มเบบี้บูม	รศ.เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์	รองศาสตราจารย์ ดร.สุพีชา พาณิชย์ปฐม	ผศ.ดร.ธีระวัฒน์ จันทึก
2	5902034338	นายธีรวัฒน์ เสรีอรุโณ	ผลกระทบของคุณลักษณะสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอสต่อราคาคอนโดมิเนียม ใน TOD Influence Zone	รศ.เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์	รองศาสตราจารย์ ดร.สุพีชา พาณิชย์ปฐม	ผศ.ดร.กังวาน ยอดวิศิษฎ์ศักดิ์
3	5902034544	นางสาวธันยธร ดุลยธรรมาภิรมย์	HOW WATER PARK IMAGE, PRICE FAIRNESS, AND SATISFACTION CREATE BEHAVIORAL INTENTIONS: MODERATING EFFECTS OF NOVELTY-SEEKING	รศ.เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์	รองศาสตราจารย์ ดร.สุพีชา พาณิชย์ปฐม	ผศ.ดร.กังวาน ยอดวิศิษฎ์ศักดิ์
4	5902034437	นางสาวณภาภัช แสงวิมลมาส	ความเต็มใจที่จะจ่ายเงินและคุณลักษณะที่เป็นที่ชื่นชอบของการตัดสินใจเลือกคอนโดมิเนียมสำหรับกลุ่มเบบี้บูมเมอร์	รศ.อัญชลี พิพัฒนเสริญ	รองศาสตราจารย์ ดร.สุพีชา พาณิชย์ปฐม	ผศ.ดร.ธีระวัฒน์ จันทึก

ภาระงานอาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าอิสระ

ลำดับที่	เลขทะเบียน	ชื่อ-สกุล	ชื่อหัวข้อ IS	ประธานกรรมการสอบการค้นคว้าอิสระ	กรรมการและอาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าอิสระ	กรรมการสอบการค้นคว้าอิสระ
1	5902034056	นางสาวปัฐยาธร เลิศล้ำเลอพงศ์	การศึกษาความเป็นไปได้การพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์บนที่ดิน บริเวณอำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม	รองศาสตราจารย์ ดร.สุพีชา พาณิชย์ปฐม	รองศาสตราจารย์อัญชลี พิพัฒนเสริญ	คุณจรง เจียมอนุกูลกิจ
2	5802034917	นายธีร์กฤติ ชำนาญจิตร	การศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาที่ดินอำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์	รองศาสตราจารย์ ดร.สุพีชา พาณิชย์ปฐม	รองศาสตราจารย์อัญชลี พิพัฒนเสริญ	คุณจรง เจียมอนุกูลกิจ
3	5902034114	นายปณิธิ บุญผดุง	การศึกษาความเป็นไปได้การพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ บนที่ดินบริเวณซอยรามคำแหง 40	รองศาสตราจารย์ ดร.สุพีชา พาณิชย์ปฐม	รองศาสตราจารย์อัญชลี พิพัฒนเสริญ	ดร.วิรัช ศิลป์เสวีกุล
4	5902034197	นางสาวกิตติยา เลิศยภักดี	ความเป็นไปได้ของที่ดินบริเวณบางสะเหร่ จังหวัดชลบุรี	รองศาสตราจารย์ ดร.สุพีชา พาณิชย์ปฐม	รองศาสตราจารย์อัญชลี พิพัฒนเสริญ	ดร.วิรัช ศิลป์เสวีกุล
5	5902034205	นายจิรวัฒน์ สรณะพิบูลย์	การศึกษาความเป็นไปได้ของการพัฒนาที่ดินเปล่าบริเวณ ถนนพุทธมณฑลสาย 5	รองศาสตราจารย์ ดร.สุพีชา พาณิชย์ปฐม	รองศาสตราจารย์อัญชลี พิพัฒนเสริญ	ดร.วิรัช ศิลป์เสวีกุล
6	5902034247	นายสมศักดิ์ สุขเสน	การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการบนที่ดินเปล่าบริเวณถนนวังหลัง	รองศาสตราจารย์ ดร.สุพีชา พาณิชย์ปฐม	รองศาสตราจารย์อัญชลี พิพัฒนเสริญ	ดร.วิรัช ศิลป์เสวีกุล
7	5902034486	นายอภินันท์ อนันตประยูร	การศึกษาความเป็นไปได้ของที่ดินใน ตำบลบ้านสเม็ด จังหวัดชลบุรี	รองศาสตราจารย์ ดร.สุพีชา พาณิชย์ปฐม	รองศาสตราจารย์อัญชลี พิพัฒนเสริญ	รองศาสตราจารย์นิพัทธ์ จิตรประสงค์
8	5902034411	นายปริญญา ตรีวิศวเวทย์	การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ บริเวณอำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ	รองศาสตราจารย์ ดร.สุพีชา พาณิชย์ปฐม	รองศาสตราจารย์อัญชลี พิพัฒนเสริญ	รองศาสตราจารย์นิพัทธ์ จิตรประสงค์
9	5902034502	นายสุรพงศ์ คณาวิวัฒน์ไชย	การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการบนที่ดินเปล่าบริเวณถนนเจริญนคร	รองศาสตราจารย์ ดร.สุพีชา พาณิชย์ปฐม	รองศาสตราจารย์อัญชลี พิพัฒนเสริญ	คุณกรุง อังคนาพร
10	5902034510	นางสาวสิรฉัตร ศิริสรรหิรัญ	การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการที่อยู่อาศัยของผู้สูงวัย (Generation B)	รองศาสตราจารย์ ดร.สุพีชา พาณิชย์ปฐม	รองศาสตราจารย์อัญชลี พิพัฒนเสริญ	คุณกรุง อังคนาพร

ลำดับที่	เลขทะเบียน	ชื่อ-สกุล	ชื่อหัวข้อ IS	ประธานกรรมการสอบการค้นคว้าอิสระ	กรรมการและอาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าอิสระ	กรรมการสอบการค้นคว้าอิสระ
11	5902034031	นายศุภกร ชวเลิศสกุล	การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการบนที่ดิน บริเวณถนนเพชรเกษม	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ปัญญา อิสระวรวาณิช	คุณกรุง อังคนาพร
12	5902034536	นายเจนวิทย์ เจียมมานิสกุล	การศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาที่ดินในตำบลบางเตย อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ปัญญา อิสระวรวาณิช	คุณกรุง อังคนาพร
13	5902034098	นายพงศกร โชติพิบูลย์ทรัพย์	การศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยแนวราบ ตำบลลำผักกูด อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ปัญญา อิสระวรวาณิช	คุณกรุง อังคนาพร
14	5902034148	นางสาวปัทมวรรณ กุมุท	การศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาที่ดิน ซอยสุขุมวิท 52	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ปัญญา อิสระวรวาณิช	คุณกรุง อังคนาพร
15	5902034171	นางสาวฉัตรลดา ศรีอำพลเดช	การศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาที่ดินบริเวณซอยสุขุมวิท 39	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ปัญญา อิสระวรวาณิช	คุณกรุง อังคนาพร
16	5902034478	นางสาวสุธีมนต์ สุขใส	การศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาที่ดินเปล่า ตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ปัญญา อิสระวรวาณิช	คุณกรุง อังคนาพร
17	5902034403	นางสาวสุมัณฑา น่วมธนัง	การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการบนที่ดิน บริเวณถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ปัญญา อิสระวรวาณิช	คุณจรง เจียมอนุกูลกิจ
18	5902034080	นายปารินทร์ พรหมชนก	การศึกษาความเป็นไปได้การพัฒนาโครงการย่านรามคำแหง	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ปัญญา อิสระวรวาณิช	คุณจรง เจียมอนุกูลกิจ

ลำดับที่	เลขทะเบียน	ชื่อ-สกุล	ชื่อหัวข้อ IS	ประธานกรรมการสอบการค้นคว้าอิสระ	กรรมการและอาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าอิสระ	กรรมการสอบการค้นคว้าอิสระ
19	5902034627	นายวรพล ศิริวัฒนรุ่งเรือง	การศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาที่ดิน บริเวณนิคมอุสาหกรรม 304 จังหวัดปราจีนบุรี	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ปัญญา อิสระวรวาณิช	คุณจรง เจียมอนุกูลกิจ
20	5902034213	นางสาวกุลนิษฐ์ รัตนานนท์	การศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาที่ดิน บริเวณนิคมอุตสาหกรรม 304 จังหวัดปราจีนบุรี	ศาสตราจารย์วิทวัส รุ่งเรืองผล	รองศาสตราจารย์พัชรา พัชราวนิช	คุณวิชนัน ศุภจรรยา
21	5902034577	นายอานนท์ ตั้งศรีอนุกูล	การศึกษาความเป็นไปได้การทำอสังหาริมทรัพย์ประเภทโรงแรม (Hostel)	ศาสตราจารย์วิทวัส รุ่งเรืองผล	รองศาสตราจารย์พัชรา พัชราวนิช	คุณวิชนัน ศุภจรรยา
22	5902034684	นางณัชชา กิตติอุดม	การศึกษาความเป็นไปได้ โครงการแนบราบบริเวณถนนไทยรามัญ แขวงสามวาตะวันตก เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร	ศาสตราจารย์วิทวัส รุ่งเรืองผล	รองศาสตราจารย์พัชรา พัชราวนิช	คุณวิชนัน ศุภจรรยา
23	5902034064	นายณัฐพงษ์ จักรไพศาล	การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการแนวราบสำหรับพนังงานโรงงาน ในแถบนิคมอุตสาหกรรม อมตะนคร จังหวัดชลบุรี	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปัญญา อิสระวรวาณิช	ศาสตราจารย์วิทวัส รุ่งเรืองผล	รองศาสตราจารย์นิพัทธ์ จิตรประสงค์
24	5902034239	นายวรายุทธ รุจินิธิกุล	การศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์แบบให้เช่า อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปัญญา อิสระวรวาณิช	ศาสตราจารย์วิทวัส รุ่งเรืองผล	รองศาสตราจารย์นิพัทธ์ จิตรประสงค์
25	5902034429	นายปัญญวา โพธิพานิช	การศึกษาความเป็นไปได้โครงการ ของที่ดินบริเวณย่านนิคมอุตสาหกรรมบางปู	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปัญญา อิสระวรวาณิช	ศาสตราจารย์วิทวัส รุ่งเรืองผล	ดร.กลย์วัฒน์ สาขากร
26	5902034551	นางสาวสกาวรัตน์ วีระเสถียร	การศึกษาความเป็นไปได้โครงการพัฒนารีสอร์ทลอยน้ำ	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปัญญา อิสระวรวาณิช	ศาสตราจารย์วิทวัส รุ่งเรืองผล	ดร.กลย์วัฒน์ สาขากร
27	5902034601	นางสาวภควดี ประพันธ์บัณฑิต	การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการอาคารสำนักงานแนวใหม่ ยุค 4.1 สำหรับวัยทำงาน 'GEN NEXT' ในกรุงเทพมหานคร	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปัญญา อิสระวรวาณิช	ศาสตราจารย์วิทวัส รุ่งเรืองผล	ดร.กลย์วัฒน์ สาขากร
28	5902034635	นางสาวเปรมาภรณ์ ปรีชานนท์	การศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาที่ดินในตลาดมหาชัย จังหวัดสมุทรสาคร	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปัญญา อิสระวรวาณิช	ศาสตราจารย์วิทวัส รุ่งเรืองผล	ดร.กลย์วัฒน์ สาขากร
29	5902034312	นางสาวเพ็ญชิสา วัชราอมรวัฒน์	การศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ (ใกล้สถานีรถไฟฟ้าแอร์พอร์ตเรลลิงค์มักกะสัน)	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปัญญา อิสระวรวาณิช	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช	ดร.วิรัช ศิลป์เสวีกุล

ลำดับที่	เลขทะเบียน	ชื่อ-สกุล	ชื่อหัวข้อ IS	ประธานกรรมการสอบการค้นคว้าอิสระ	กรรมการและอาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าอิสระ	กรรมการสอบการค้นคว้าอิสระ
30	5902034304	นางสาวภัทรา พัตนพิบูล	การศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาที่ดิน ซอยสุขุมวิท 42 กรุงเทพมหานคร	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปัญญา อิสระวรวาณิช	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช	ดร.วิรัช ศิลป์เสวีกุล
31	5902034494	นายณัฐนนท์ ตั้งบุญเติม	การศึกษาความเป็นไปได้ของการพัฒนาโครงการ บริเวณถนนวัดศรีวารีน้อย สมุทรปราการ	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปัญญา อิสระวรวาณิช	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช	ดร.วิรัช ศิลป์เสวีกุล
32	5902034593	นางสาวกัญจ์ธีมา วิบูลย์วิภา	การศึกษาความเป็นไปได้ของการพัฒนาโครงการบริเวณถนนสุขุมวิท 105	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปัญญา อิสระวรวาณิช	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช	ดร.วิรัช ศิลป์เสวีกุล
33	5702034249	นายโดม บุญญานุรักษ์	การศึกษาความเป็นไปได้การพัฒนาที่ดินสำหรับโครงการ "FARM STAY"	รองศาสตราจารย์เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช	ดร.วิรัช ศิลป์เสวีกุล
34	5902034049	นางสาวศุภิสรา วงศ์เมือง	การศึกษาความเป็นไปได้ของการพัฒนาโครงการที่ดินเปล่า บริเวณซอยบ้านสวน-สุขุมวิท 24/1 ชลบุรี	รองศาสตราจารย์เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช	ดร.วิรัช ศิลป์เสวีกุล
35	5902034072	นางสาวอมรรัตน์ ยิ้มยวน	การศึกษาความเป็นไปได้ของโรงแรม 5 ดาว หาดลายัน จ.ภูเก็ต	รองศาสตราจารย์เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช	ดร.วิรัช ศิลป์เสวีกุล
36	5902034130	นางสาวศิรภรณ์ ออสุวรรณ	การศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาที่ดินเปล่า บริเวณถนนเฉลิมพระเกียรติรัชกาลที่ 9 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร	รองศาสตราจารย์เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช	ดร.วิรัช ศิลป์เสวีกุล
37	5902034189	นายโสภณัฐ วรรณโก	การศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาที่ดิน จังหวัดนครราชสีมา	รองศาสตราจารย์เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช	ดร.วิรัช ศิลป์เสวีกุล
38	5902034452	นางสาวอัญชลี ตีรังคะวิบูลย์	การศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาที่ดินเปล่า ซอยสุขุมวิท22	รองศาสตราจารย์เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช	ดร.วิรัช ศิลป์เสวีกุล
39	5702034371	นายเธียรพนธ์ ศรีชีวะชาติ	การศึกษาความเป็นไปได้ โครงการปรับปรุงอาคารเก่าและพัฒนาที่ดิน ซอยเจริญนคร 13	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ดิชพงศ์ พงศ์ภัทรชัย	รองศาสตราจารย์พัชรา พัชราวนิช	ศาสตราจารย์ ดร. สนธยา วนิชวัฒนะ
40	5902034221	นายณัฐพล วิไลเมธานันท์	การศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาที่ดินบริเวณนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด จังหวัดระยอง	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ดิชพงศ์ พงศ์ภัทรชัย	รองศาสตราจารย์พัชรา พัชราวนิช	ศาสตราจารย์ ดร. สนธยา วนิชวัฒนะ
41	5902034650	นางสาวสุดารัตน์ วีรผาติวัฒน์	การศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาที่ดิน อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ดิชพงศ์ พงศ์ภัทรชัย	รองศาสตราจารย์พัชรา พัชราวนิช	ศาสตราจารย์ ดร. สนธยา วนิชวัฒนะ

ลำดับที่	เลขทะเบียน	ชื่อ-สกุล	ชื่อหัวข้อ IS	ประธานกรรมการสอบการค้นคว้าอิสระ	กรรมการและอาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าอิสระ	กรรมการสอบการค้นคว้าอิสระ
42	5902034346	นายนนทพจน์ เดชะชาติ	ความแตกต่างของลักษณะที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมกับคนในแต่ละเจนเนอเรชั่น	รองศาสตราจารย์พัชรา พัชราวนิช	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ดิชพงศ์ พงศ์ภัทรชัย	ศาสตราจารย์ ดร. สนธยา วนิชวัฒนะ
43	5702034645	นายวัชร พฤกษานานนท์	การศึกษาความเป็นไปได้โครงการบ้านเดี่ยวบริเวณ ถนนบรมราชชนนี	รองศาสตราจารย์ ดร.สุพีชา พาณิชย์ปฐม	รองศาสตราจารย์เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์	ดร.อภิรัตน์ ประทีปอุษานนท์
44	5902034023	นายศักรพัฒน์ อนุรักษ์ภราดร	การศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการบนที่ดิน บริเวณซอยรามคำแหง 7	รองศาสตราจารย์ ดร.สุพีชา พาณิชย์ปฐม	รองศาสตราจารย์เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์	ดร.อภิรัตน์ ประทีปอุษานนท์
45	5902034106	นางสาวพิมสิริ แสงสุวรรณ์	การศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาที่ดินบริเวณซอยสุขุมวิท 26 (ซอยอารีย์)	รองศาสตราจารย์ ดร.สุพีชา พาณิชย์ปฐม	รองศาสตราจารย์เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์	ดร.อภิรัตน์ ประทีปอุษานนท์
46	5902034163	นายนิทัสน์ อุดมดีพลังชัย	การศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาที่ดินบริเวณซอยทองหล่อ 8	รองศาสตราจารย์ ดร.สุพีชา พาณิชย์ปฐม	รองศาสตราจารย์เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์	ดร.อภิรัตน์ ประทีปอุษานนท์
47	5902034262	นายวฤทธิ์ บริรักษ์ฉัตรชัย	การศึกษาความเป็นได้การทำโครงการหมู่บ้านจัดสรรย่านบางบัวทอง	รองศาสตราจารย์ ดร.สุพีชา พาณิชย์ปฐม	รองศาสตราจารย์เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์	ดร.อภิรัตน์ ประทีปอุษานนท์
48	5902034320	นายภัทรพงศ์ โสภณธรรมกิจ	การศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาที่ดินบริเวณสุขุมวิท 39	รองศาสตราจารย์ ดร.สุพีชา พาณิชย์ปฐม	รองศาสตราจารย์เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์	ดร.อภิรัตน์ ประทีปอุษานนท์
49	5902034353	นางสาวศศิกาญจน์ บาลไธสง	การศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการบนที่ดิน ย่านสะพานควาย	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปัญญา อิสระวรวาณิช	รองศาสตราจารย์เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์	คุณกรุง อังคนาพร
50	5902034361	นางสาวนวพร อินชัย	การศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาที่ดินบริเวณถนนสุขุมวิท 63	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปัญญา อิสระวรวาณิช	รองศาสตราจารย์เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์	คุณกรุง อังคนาพร

ลำดับที่	เลขทะเบียน	ชื่อ-สกุล	ชื่อหัวข้อ IS	ประธานกรรมการสอบการค้นคว้าอิสระ	กรรมการและอาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าอิสระ	กรรมการสอบการค้นคว้าอิสระ
51	5902034379	นายรพี แนบเนียน	การศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาที่ดินเปล่าบริเวณ ถนนประดิพัทธ์-สะพานควาย กรุงเทพมหานคร	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปัญญา อิสระวรวาณิช	รองศาสตราจารย์เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์	คุณกรุง อังคนาพร
52	5902034387	นายณัช รุ่งราตรี	การศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการบนที่ดินย่านราชพฤกษ์-จรัญสนิทวงศ์	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปัญญา อิสระวรวาณิช	รองศาสตราจารย์เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์	คุณไพรัช มณฑาพันธุ์
53	5902034445	นายโยธิน ศรีสุขทรัพย์สิน	การศึกษาความเป็นไปได้ที่ดินบริเวณถนนบางกรวย-ไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปัญญา อิสระวรวาณิช	รองศาสตราจารย์เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์	คุณไพรัช มณฑาพันธุ์
54	5902034528	นางสาวชนาพิชญ์ พูนนาค	การศึกษาความเป็นไปได้ของการพัฒนาโครงการบริเวณถนนบางกรวย-จงถนอม	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปัญญา อิสระวรวาณิช	รองศาสตราจารย์เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์	คุณไพรัช มณฑาพันธุ์
55	5702034926	นายวิโรจน์ จันทราภิสิทธิ์	การศึกษาความเป็นไปได้โครงการอสังหาริมทรัพย์บนถนนพุทธมณฑลสาย 1	รองศาสตราจารย์เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช	ดร.วิรัช ศิลป์เสวีกุล
56	5902034585	นางสาวปารณีย์ ศรีเจริญ	การศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาที่ดินบริเวณถนนนวลจันทร์	รองศาสตราจารย์ ดร.สุพีชา พาณิชย์ปฐม	รองศาสตราจารย์เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์	ดร.วิรัช ศิลป์เสวีกุล
57	5902034619	นางสาวสุจินดา พานิชกิจโกศลกุล	การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริเวณถนนบรมราชชนนี	รองศาสตราจารย์ ดร.สุพีชา พาณิชย์ปฐม	รองศาสตราจารย์เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์	ดร.วิรัช ศิลป์เสวีกุล
58	5902034676	นางสาวภรณี ธนบัตรชัย	การศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาที่ดินในซอยแก้วอินทร์ อำเภอบางใหญ่	รองศาสตราจารย์ ดร.สุพีชา พาณิชย์ปฐม	รองศาสตราจารย์เยาวมาลย์ เมธาภิรักษ์	ดร.วิรัช ศิลป์เสวีกุล
59	5702034330	นายธนานนท์ ธรรมวรรณา	การศึกษาความเป็นไปได้โครงการฟาร์มสเตย์ บ้านแพ้ว สมุทรสาคร	รองศาสตราจารย์ ดร.สุพีชา พาณิชย์ปฐม	รองศาสตราจารย์อัญชลี พิพัฒนเสริญ	คุณกรุง อังคนาพร
60	5902034015	นางสาวนทีทิพย์ ขาวละออ	การศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาแปลงที่ดิน ในตำบลบางพูน อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	รองศาสตราจารย์ ดร.สุพีชา พาณิชย์ปฐม	รองศาสตราจารย์อัญชลี พิพัฒนเสริญ	คุณจรง เจียมอนุกูลกิจ
61	5902034668	นางสาวธนิดา เลิศมงคล	การวิเคราะห์ความสำคัญและผลการปฏิบัติงาน (Importance-Performance Analysis) เพื่อประเมินปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยแนวราบ	รองศาสตราจารย์อัญชลี พิพัฒนเสริญ	รองศาสตราจารย์ ดร.สุพีชา พาณิชย์ปฐม	รองศาสตราจารย์นิพัทธ์ จิตรประสงค์

ลำดับที่	เลขทะเบียน	ชื่อ-สกุล	ชื่อหัวข้อ IS	ประธานกรรมการสอบการค้นคว้าอิสระ	กรรมการและอาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าอิสระ	กรรมการสอบการค้นคว้าอิสระ
62	5402034622	นางสาววินิตา อังษานาม	การศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการบ้านเดี่ยวในอำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง	รองศาสตราจารย์ ดร.สุพีชา พาณิชย์ปฐม	รองศาสตราจารย์อัญชลี พิพัฒนเสริญ	รองศาสตราจารย์นิพัทธ์ จิตรประสงค์