



ประมวลการสอนรายวิชา
ธอ.422 การบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์
ภาค 2/2559

วิชาบังคับก่อน : ธอ.211 ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น

แนวสังเขปลักษณะวิชา :

วิชานี้จะศึกษากลยุทธ์ และการวางแผนงานก่อนก่อสร้าง ระหว่างดำเนินการก่อสร้างและหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ รวมถึงการบริหารโครงการ การวางแผนและควบคุมโครงการในเชิงเทคนิค เวลา และค่าใช้จ่าย โดยพิจารณาทั้งในระดับการใช้ทรัพยากร กิจกรรม สัมฤทธิผล และผลกระทบ ตลอดจนการเจรจาต่อรอง

วัตถุประสงค์

เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจและทักษะการประยุกต์ด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้นักศึกษาในการระบุชี้ปัญหา การวิเคราะห์ปัญหา และการกำหนดแนวทางวิธีการป้องกันแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในงานบริหารโครงการที่ให้ความสำคัญในเรื่องของการบริหารจัดการเวลา ต้นทุนและคุณภาพของโครงการ ซึ่งครอบคลุมการศึกษาทั้งด้านการวางแผนการปฏิบัติการ และการควบคุม ประเมินผลโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์ โดยมุ่งให้นักศึกษานำความรู้ต่างๆ มาผนึกและผสมผสาน (Integration) และเพื่อสร้างฐานความรู้ความชำนาญสำหรับการศึกษาต่อด้วยตนเองเมื่อจบการศึกษาและมีส่วนเกี่ยวข้องกับการบริหารโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์

อาจารย์ผู้ประสานงานและบรรยาย : ผศ.ดร. นิตี รัตนปรีชาเวช

ติดต่อ : โทร 081- 484- 4524 Email. nitir2001@yahoo.com LINE ID. nitiratta

อาจารย์ผู้บรรยาย: อ.จรง เจียมอนุกุลกิจ, อ. กรุง อังคนาพร

วันเวลาบรรยาย : พฤหัส เวลา 9.30-12.30 น.

ห้องบรรยาย : SC 3053

วัน และเวลาสอบกลางภาค: ไม่มีการสอบกลางภาค

วัน – เวลาสอบไล่ ศุกร์ 26 พฤษภาคม 2560 เวลา 9.00-12.00 น.

ช่วงของการถอนรายวิชาโดยบันทึกอักษร “W” ระหว่างวันที่ 3-10 เม.ย.60

วิธีการเรียนการสอน

1. การเรียนในห้อง เป็นการบรรยายผสมผสานกับการสัมมนาและฝึกปฏิบัติ (Seminar and Workshop) โดยแลกเปลี่ยนความคิดเห็นระหว่างนักศึกษากับอาจารย์
2. การจัดกลุ่มทำโครงการ (team project) เพื่อเป็นสนามฝึก การผนวกความรู้ต่างๆ และเพื่อประยุกต์ใช้กับปัญหาที่เป็นจริง

การทำโครงการเป็นการฝึกการบริหารตนเอง การบริหารผู้อื่นและการบริหารงาน ฝึกการทำงานร่วมกันอย่างสอดคล้องประสานกัน ฝึกการสื่อสารภายในทีมงานและกับผู้อื่นภายนอกทีมงาน ฝึกการแก้ปัญหา นับตั้งแต่การวิเคราะห์ คาดการณ์ปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้น การวิเคราะห์ลักษณะของปัญหา การสังเคราะห์ทางเลือก และการตัดสินใจ นักศึกษาจะต้องจัดทำแผนการพัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์โดยจัดทำเป็นกลุ่ม เพื่อให้นักศึกษาฝึกการวิเคราะห์ วางแผน และแปลงแผนโครงการ ไปสู่รายละเอียดในการดำเนินงานโครงการ เพื่อให้โครงการมีความสมบูรณ์

เอกสารประกอบการเรียน :

1. Project Management: a managerial approach by Jack R Meredith and Samuel J.Mantel, Jr., John Wiley & Sons.
2. Project Management in Practice by Mantel/Meredith/Shaffer/Sutton/John Wiley & Sons
3. การบริหารโครงการ แนวทางปฏิบัติจริง โดย วิสูตร จิระดำเกิง
4. เอกสารประกอบการสอนโดยคณาจารย์ผู้สอน

การประเมินผล :

การจัดทำโครงการและการนำเสนอ	25 %
Assignment/ Work Shop	35%
- ผศ.ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช	15 %
- อ. จรง เจียมอนุกุลกิจ	10 %
- อ. กรุง อังคนาพร	10 %
การทดสอบภาคทฤษฎี (ปลายภาค)	40 %
รวม	<u>100 %</u>

กำหนดการบรรยาย : RB422

ครั้งที่	วันเดือนปี	หัวข้อบรรยาย	ผู้บรรยาย
1	26 ม.ค.60	- Introduction to Real Estate Project Management - The World of Project Management	อ.กรุง อังคนาพร
2	2 ก.พ.60	- Real Estate Development & Feasibility Study The Manager, The Organization and the Team	ผศ.ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช
3	9 ก.พ.60	- The Team's responsibility to the project - Planning the Project	ผศ.ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช
4	16 ก.พ.60	- Scheduling the project (Duration of activity)	อ.กรุง อังคนาพร
5	23 ก.พ.60	- Scheduling the project in practice	อ.จรง เจียมอนุกุลกิจ
6	2 มี.ค.60	- Budgeting the Project	อ.กรุง อังคนาพร
7	9 มี.ค.60	- Budgeting the project in practice	อ.จรง เจียมอนุกุลกิจ
8	16 มี.ค.60	- Allocating resources to the project	อ.จรง เจียมอนุกุลกิจ
สัปดาห์สอบกลางภาค 19-26 มีนาคม 2560 (วิชานี้ไม่มีสอบกลางภาค)			
9	30 มี.ค.60	- Monitoring and controlling the project - Evaluating and terminating the project	อ.จรง เจียมอนุกุลกิจ
10	6 เม.ย.60 Make up	- แบบก่อสร้างเพื่อการสร้างแบบจำลอง และการบริหารโครงการ	ผศ.ดร. นิติ รัตนปรีชาเวช
งัดการเรียนการสอนช่วงวันสงกรานต์ 11-17 เม.ย.60			
11	20 เม.ย.60	- ประสบการณ์การบริหารโครงการ : หมู่บ้านจัดสรร	คุณรุ่งโรจน์ ลิ้มทองแห่ง กรรมการ บริษัท ซีอีตรกรู๊ป จำกัด
12	27 เม.ย.60	- Workshop	อ.กรุง อังคนาพร
13	4 พ.ค.60	- Workshop: หลักการบริหารโครงการด้วยการสร้างแบบจำลอง	ผศ.ดร. นิติ รัตนปรีชาเวช
14	11 พ.ค.60	- สรุปหลักการบริหารโครงการกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ผศ.ดร. นิติ รัตนปรีชาเวช
15	18 พ.ค.60	- Project Work Presentation	อ.กรุง อังคนาพร ผศ.ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช