



คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

สาขาวิชาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ประมวลการสอนรายวิชา ภาคการศึกษา 2/2559

วิชา ธอ.423 อสังหาริมทรัพย์ระหว่างประเทศ

วิชาบังคับก่อน	เป็นนักศึกษาฐานะปี 3 หรืออาจารย์ผู้สอนอนุมัติ		
แนวสังเขปลักษณะวิชา	ศึกษาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ระหว่างประเทศทางด้านการลงทุน กฎเกณฑ์หลักประกัน การควบคุมความเสี่ยง การแปรเปลี่ยนของโลกธุรกิจ โดยเน้นธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของประเทศเพื่อนบ้านและประเทศสำคัญทั้งนั้น อาจจะมีการศึกษาและดูงานในต่างประเทศ		
วัตถุประสงค์	เพื่อให้นักศึกษา 1. เข้าใจปัจจัยต่างๆที่มีผลกระทบต่อการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ระหว่างประเทศ 2. สามารถวิเคราะห์ความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้น จากการลงทุนนั้นๆ 3. สามารถวางแผนการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ระหว่างประเทศได้		
วัน – เวลาบรรยาย	อังคาร เวลา 13.30-16.30 น.		
ห้องบรรยาย	SC3056		
	ห้องทำงาน	Office Hours	
ผู้บรรยาย	รศ.พัชรา พัชรานิช คณะพาณิชยฯ (รังสิต) ชั้น 7 ห้อง 725	อังคาร 09.00 น. - 17.00 น.	
	E-mail: mpachara@gmail.com		
ผู้ประสานงาน	รศ.พัชรา พัชรานิช คณะพาณิชยฯ (รังสิต) ชั้น 7 ห้อง 725	อังคาร 09.00 น. - 17.00 น.	
	E-mail: mpachara@gmail.com		

หนังสืออ่านประกอบ

1. William Seabrooke, *International Real estate: An Institutional Approach*
2. M.A. Hines, *Investing in International Real Estate*

วิธีการวัดผล	1. Assignment	20 %
	2. Quiz	10 %
	3. Paper.	30 %
	4. สอบปลายภาค	<u>40 %</u>
รวม		<u>100 %</u>

ช่วงของการถอนรายวิชาโดยบันทึกอักษร “W” ระหว่างวันที่ 3-10 เม.ย.60

สอบปลายภาค 29 พฤษภาคม 2560 เวลา 9.00-12.00 น.

ตารางการบรรยาย

ครั้งที่	วัน	เนื้อหารายละเอียด	
1	24-01-2017	- Introduction to International Real Estate Investment - Factors Concerning in Investing in Foreign Environment	รศ.พัชรา พัชรานิช
2	31-01-2017	International Business: Country Analysis for International Real Estate Investment	รศ.พัชรา พัชรานิช
3	07-02-2017	International Transportation impact on ASEAN	รศ.ดร.รุธิร์ พนมยงค์
4	14-02-2017	Selection Country and Location for Real Estate Investment - Presentation 10 minutes	รศ.พัชรา พัชรานิช
5	21-02-2017	Marketing Opportunity Analysis for International Real Estate Investment - Business Model - Marketing Opportunity - Brand Global Act Local or Build Local	รศ.ดร.ธัญมณีสถิตย์ พานิชัก
6	28-02-2017	Marketing Opportunity Analysis for International Real Estate Investment	รศ.ดร.ธัญมณีสถิตย์ พานิชัก
7	07-03-2017	Marketing: Factors to Choose Between Standardization and Customization in International Real Estate Investment - Quiz	อ.สมบัติ อารังสินถาวร
8	14-03-2017	Finance: Determinants of Foreign Exchange, Interest Rate Parity	ดร.สุลักษณ์ ภัทรธรรมมาศ
สัปดาห์สอบกลางภาค 19-26 มีนาคม 2560 (วิชานี้ไม่มีสอบกลางภาค)			
9	28-03-2017	Finance: Financial Market and Instrument in International	ดร.สุลักษณ์ ภัทรธรรมมาศ

ครั้งที่	วัน	เนื้อหารายละเอียด	
		Investment	
10	04-04-2017	Financial Institution for International Real Estate Investment	รศ.พัชรา พัชรวานิช
จัดการเรียนการสอนช่วงวันสงกรานต์ 11-17 เม.ย.60			
11	18-04-2017	International Business: Foreign Investment in Real Estate: - Foreign Investment in Thailand	รศ.พัชรา พัชรวานิช
12	25-04-2017	Analysis in International Real Estate Investment: Asia Case - Quiz	รศ.พัชรา พัชรวานิช
13	02-05-2017	Finance: Feasibility Analysis in International Real Estate Investment - Case Study	รศ.พัชรา พัชรวานิช
14	09-05-2017	Analysis in International Real Estate Investment: EU / USA Case - Quiz	รศ.พัชรา พัชรวานิช
15	16-05-2017	Presentation and Wrap Up	รศ.พัชรา พัชรวานิช

รายละเอียดงาน

1. Assignment

- นักศึกษาจดอย่างละเอียดทุกครั้งที่อาจารย์สอน โดยจัดทำเป็นกลุ่ม
- ส่งรายงานพร้อม file ในวันเรียนครั้งถัดไป (file ให้ใส่ซองติดมาพร้อมรายงาน)
- ส่งงาน:
- กลุ่มที่มีหน้าที่รวบรวมงาน นำข้อมูลจากทุกกลุ่มที่อยู่ใน file มารวบรวมเป็นรายงานในครั้งนั้น ส่งในวันเรียนสัปดาห์ที่ 2 หลังงานที่ต้องรับผิดชอบ

2. Quiz

- จะมีการquiz ระหว่าง Class หรือ เมื่อจบ class ที่ระบุไว้ ครั้งละ 5 คะแนน

3. Paper

- นักศึกษาเลือกประเทศที่สนใจลงทุนมา 1 ประเทศ โดยมีข้อมูลดังนี้
 1. ทำไมถึงเลือกลงทุนในประเทศนี้
 2. การเมือง/ กฎหมายที่ต้องระวัง
 3. ประชากร / สังคมที่ควรตระหนัก
 4. เศรษฐกิจที่เกี่ยวข้องกับการลงทุน

5. ทำไมถึงเลือกเมืองที่ลงทุน
6. เลือกลงทุนอสังหาริมทรัพย์ประเภทใด เพราะอะไร
 - Demand และ Supply ประเภทอสังหาริมทรัพย์
7. การประมาณการทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน