



ประมวลการสอนรายวิชา  
โครงการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์  
คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์  
วิชา ธอ.412 วิจัยธุรกิจอสังหาริมทรัพย์  
ภาค 2 /2559

---

วิชาบังคับก่อน

- อส.202 สถิติธุรกิจ (ใช้กับหลักสูตรก่อนปี 56)

วัตถุประสงค์

ให้นักศึกษาได้เรียนรู้

- ความสำคัญของการวิจัยในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ต่อการวางแผนและการตัดสินใจของฝ่ายบริหาร
- กระบวนการวิจัยในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- กรรมวิธีที่ใช้ในการวิจัยในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- การจัดทำข้อเสนอโครงการวิจัยในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- การจัดทำแบบฟอร์มที่ใช้ในการเก็บข้อมูลงานวิจัยในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- การวิเคราะห์ผลการวิจัยโดยใช้โปรแกรมทางสถิติ
- การจัดทำรายงานการวิจัย

แนวสัณเขปลักษณะวิชา

ศึกษา แนวคิด หลักการ รูปแบบ ขั้นตอน และกระบวนการวิจัยเพื่อนำไปประยุกต์ใช้ในการวิจัยทางด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่มีประสิทธิภาพ เนื้อหาวิชาครอบคลุมถึงการตั้งประเด็นปัญหาการตั้งสมมติฐานแหล่งข้อมูลและการเก็บรวบรวม การวิเคราะห์และสรุปผลการนำเสนอผลงานในรูปแบบต่าง ๆ

วัน-เวลาและห้องบรรยาย

จันทร์ เวลา 13.30 – 16.30 น. ห้องบรรยาย พบ202 โดยมีเรียนในในห้องคอมพิวเตอร์ตามตาราง  
คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

อาจารย์ผู้บรรยายและประสานงาน

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. นิติ รัตน์ปรีชาเวช

มือถือ 081-484-4524

e-mail address : nitir2001@yahoo.com

LINE: nitiratta

ห้องพัก 711 คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

โครงการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ท่าพระจันทร์

## ตำราและเอกสาร

- [1] นิตติ รัตนปรีชาเวช. 2560. *หลักการและแนวคิดในการวิจัยธุรกิจอสังหาริมทรัพย์* เอกสารประกอบคำสอนรายวิชา  
ชอ.412 วิจัยธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- [2] Malhotra, Naresh K. 2009. *Basic Marketing Research: A Decision Making Approach*, 3<sup>rd</sup> edition, New Jersey:  
Pearson Prentice Hall
- [3] SPSS Inc.2007, *SPSS 16.0 Brief Guide*, Illinois: SPSS Inc.
- [4] SPSS Inc.2007, *SPSS Base 16.0 User's Guide*, Illinois: SPSS Inc.

## การวัดผล

|                                          |                     |
|------------------------------------------|---------------------|
| 1. สอบย่อย                               | 10%                 |
| 2. รายงานข้อเสนอโครงการวิจัยและการนำเสนอ | 20 %                |
| 3. รายงานวิจัยฉบับสมบูรณ์และการนำเสนอ    | 30 %                |
| 4. สอบปลายภาค                            | <u>40 %</u>         |
| <b>รวม</b>                               | <b><u>100 %</u></b> |

วัน และเวลาสอบกลางภาค: ไม่มีการสอบกลางภาค

วัน – เวลาสอบได้ 30 พฤษภาคม 2560 เวลา 13.00-16.00 น.

ช่วงของการถอนรายวิชาโดยบันทึกอักษร “W” ระหว่างวันที่ 3-10 เม.ย.60

### 1 In Class Workshop (ไม่มีคะแนน)

การฝึกปฏิบัติในชั้นเรียนในหัวข้อเรียนในครั้งนั้น ๆ โดยเป็นการทำโจทย์ตามที่ได้รับมอบหมาย พร้อมให้มีการนำเสนอ

### 2 สอบย่อย (เดี่ยว) (10%)

การทบทวนบทเรียนที่ได้เรียนรู้ไป การสอบย่อยตั้งครั้งที่เรียนก่อนหน้า

### 3 รายงานข้อเสนอโครงการวิจัยและการนำเสนอ (กลุ่ม) (20%)

การกำหนดหัวข้อวิจัยที่สนใจ การนำเสนอพัฒนาการของการทำวิจัยในช่วงของบทนำ การทบทวนวรรณกรรมและการกำหนดระเบียบวิธีวิจัย เพื่อเตรียมความพร้อมก่อนที่จะดำเนินการเก็บข้อมูล

### 4 รายงานวิจัยฉบับสมบูรณ์และการนำเสนอ (กลุ่ม) (30%)

การนำเสนอรายงานทั้งหมด โดยเพิ่มเติมส่วนของผลการวิจัย การสรุปและอภิปรายผลการวิจัย พร้อมส่งเล่มรายงานฉบับสมบูรณ์

“การนำเสนอทั้งหมดไม่ควรมีกระดาษโน้ตย่อ”

ตารางเวลาการบรรยาย

| ครั้งที่                                                     | วัน-เดือน-ปี                                   | หัวข้อ                                                                                                                                          | ผู้บรรยาย                                                                                                 | หมายเหตุ                                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1                                                            | 23 ม.ค. 2560                                   | แนะนำการเรียนการสอน<br>ความหมายและความสำคัญของการวิจัย<br>- คำจำกัดความ<br>- ขอบเขตของการวิจัย<br>- บทบาทของการวิจัย<br>- การตัดสินใจทำการวิจัย | ผศ.ดร. นิตี รัตนปรีชาเวช                                                                                  | จัดหาโครงการวิจัย<br>กลุ่มละ 1 โครงการ    |
| 2                                                            | 30 ม.ค. 2560                                   | การกำหนดปัญหาในการวิจัย<br>- กระบวนการกำหนดปัญหา<br>- ปัญหาของผู้บริหารและปัญหาการวิจัย<br>- การระบุปัญหา/คำถาม งานวิจัย<br>- การตั้งสมมติฐาน   | ผศ.ดร. นิตี รัตนปรีชาเวช                                                                                  | ระดมสมองหาปัญหาและกำหนดหัวข้องานวิจัย     |
| 3                                                            | 6 ก.พ. 2560                                    | การทบทวนวรรณกรรม                                                                                                                                | ผศ.ดร. นิตี รัตนปรีชาเวช                                                                                  | อธิบายการเข้าถึงแหล่งข้อมูล               |
| 4                                                            | 13 ก.พ.2560<br>หยุดชดเชย<br>มาฆบูชา<br>make up | ประเภทของการออกแบบการวิจัย:<br>Exploratory Research Design<br>- การเก็บรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิ<br>- ข้อมูลทุติยภูมิที่ได้จากการซื้อ               | ผศ.ดร. นิตี รัตนปรีชาเวช                                                                                  |                                           |
| 5                                                            | 20 ก.พ. 2560                                   | ประสบการณ์การวิจัย:<br>การวิจัยและให้คำปรึกษา<br>ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์                                                                        | คุณภควัต ธนบุญไพศาล<br>ผู้ช่วยรองประธาน<br>ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ<br>บริษัท อาร์ อี แอนด์ โลฟ<br>ครีเอชั่น จำกัด |                                           |
| 6*                                                           | 27 ก.พ.2560                                    | In Class Workshop 1<br>การทบทวนวรรณกรรมและการเขียน                                                                                              | ผศ.ดร. นิตี รัตนปรีชาเวช                                                                                  | สัมภาษณ์, สันทนากลุ่ม<br>และการนำเสนอ     |
| 7                                                            | 6 มี.ค.2560                                    | การออกแบบการเลือกตัวอย่าง<br>และวิธีการกำหนดขนาดตัวอย่าง<br>การเลือกตัวอย่างในทางปฏิบัติ                                                        | ผศ.ดร. นิตี รัตนปรีชาเวช                                                                                  | กำหนดตัวอย่างและ<br>การเลือกกลุ่มตัวอย่าง |
| 8*                                                           | 13 มี.ค. 2560                                  | In Class Workshop 2<br>การรวบรวมข้อมูลด้วยการสัมภาษณ์                                                                                           | ผศ.ดร. นิตี รัตนปรีชาเวช                                                                                  |                                           |
| สัปดาห์สอบกลางภาค 19-26 มีนาคม 2560 (วิชานี้ไม่มีสอบกลางภาค) |                                                |                                                                                                                                                 |                                                                                                           |                                           |
| 9                                                            | 27 มี.ค. 2560                                  | การวัดและมาตรวัด ทักษะคิด<br>การจัดทำแบบสอบถาม<br>การทดสอบความน่าเชื่อถือ<br>และความตรง                                                         | ผศ.ดร. นิตี รัตนปรีชาเวช                                                                                  |                                           |

| ครั้งที่                                       | วัน-เดือน-ปี  | หัวข้อ                                                                                                                                                              | ผู้บรรยาย                 | หมายเหตุ                                                                                                      |
|------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10*                                            | 3 เม.ย. 2560  | สอบย่อย<br>การออกงานภาคสนาม<br>การตรวจสอบข้อมูลและการลงรหัส<br>แนะนำการใช้โปรแกรม SPSS<br>การเขียนข้อเสนอโครงการวิจัย                                               | ผศ.ดร. นิตติ รัตนปรีชาเวช | สอบย่อยจากครั้งที่ 1-8                                                                                        |
| 11*                                            | 10 เม.ย. 2560 | นำเสนอข้อเสนองานวิจัย<br>(Research Proposal)                                                                                                                        | ผศ.ดร. นิตติ รัตนปรีชาเวช | ส่งโครงร่างการวิจัย<br>- นำเสนอพร้อมแสดงแบบสอบถาม/<br>แบบสัมภาษณ์<br>- นักศึกษาควรเริ่มทำการเก็บข้อมูลได้แล้ว |
| จัดการเรียนการสอนช่วงวันสงกรานต์ 11-17 เม.ย.60 |               |                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                               |
| 12<br>ห้อง<br>com<br>308                       | 24 เม.ย.2560  | การวิเคราะห์ตัวแปรตัวเดียว<br>- การหาค่าความถี่และสถิติเชิงพรรณนา<br>Recode<br>Compute<br>- Select cases                                                            | ผศ.ดร. นิตติ รัตนปรีชาเวช |                                                                                                               |
| 13<br>ห้อง<br>com<br>308                       | 1 พ.ค.2560    | การวิเคราะห์สองตัวแปร<br>- ตัวแปรที่ไม่ใช่เมตริก<br>- ตารางไขว้และการทดสอบไคสแควร์<br>- Test of normality<br>- Levene test of variance<br>Independent sample T Test | ผศ.ดร. นิตติ รัตนปรีชาเวช |                                                                                                               |
| 14<br>ห้อง<br>com<br>308                       | 8 พ.ค. 2560   | การวิเคราะห์สองตัวแปร<br>- ตัวแปรเมตริก<br>- การทดสอบความสัมพันธ์<br>- การวิเคราะห์สมการถดถอยพหุคูณ<br>เพื่อหามูลค่าที่ดิน<br>- การเขียนรายงานวิจัย                 | ผศ.ดร. นิตติ รัตนปรีชาเวช |                                                                                                               |
| 15*                                            | 15 พ.ค.60     | นำเสนอรายงานวิจัย                                                                                                                                                   | ผศ.ดร. นิตติ รัตนปรีชาเวช | ส่งรายงานวิจัย<br>ฉบับสมบูรณ์                                                                                 |

สอบปลายภาค วันที่ 30 พฤษภาคม 2560 เวลา 13.00-16.00 น.