

คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

RB341 Property Management ภาค 2 /2559

วิชาบังคับก่อน :	-
จำนวนหน่วยกิต :	3 หน่วยกิต
แนวสั้งเขปลั้กษณะวิชา :	ศึ้กษาลั้กษณะและการวางแผน การบริหารทรัพย์สินชนิดต่าง ๆ เช่น อาคารสำนักงาน คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมท และที่อยู่อาศัย นิคมอุตสาหกรรม วิเคราะห์ฝ่ายเจ้าของทรัพย์สิน ผู้บริหาร และ ผู้เช่า ลักษณะการเช่าทรัพย์สิน การเจรจาต่อรอง การเสนอรายงาน ตลอดจนการวิเคราะห์ผลประโยชน์สูงสุด ในการบริหารทรัพย์สิน
จุดมุ่งหมายของรายวิชา	เพื่อให้ นักศึ้กษาเข้าใจถึงการบริหารทรัพย์สินต่าง ๆ หลักการและ เหตุผลของแต่ละรายการที่ใช้ในการบริหารงานทรัพย์สินต่าง ๆ
อาจารย์ประจำวิชา	ผ.ศ. จิตตาภรณ์ ศรีบุญจิตต์ jittaporn@hotmail.com 02-613-2260
ผู้ช่วยอาจารย์	Purti Isarakamphot (Tommy) 087-726-8988 Email: purti.i@outlook.com
เวลา:	พุธ 9.30 – 12.30 p.m. ห้อง พบ 208

Main Text

- Property Management, Robert C. Kyle 2nd Edition

การประเมินผล

* การบ้านและ Quiz ซึ่ง Quiz นั้นรวมถึง Pop Quiz ด้วย	20%
* รายงาน	40%
* ข้อสอบปลายภาค	40%
รวม	100%

ตารางเรียน

ครั้งที่	วันและเวลา	หัวข้อ	ผู้สอน
1	25 ม.ค.60	Chp.1 The Property Management Profession Chp. 5 Leases Chp. 6 Negotiating Lease terms and Signing the Agreement Chp. 7 Tenant Relations after Leasing (part 1) <u>Tools in decision making</u> Importance and Performance Grid Importance and Urgency Grid	ผ.ศ. จิตตาภรณ์ ศรีบุญจิตต์
2	1 ก.พ.60	Chp. 5 Leases Chp. 6 Negotiating Lease terms and Signing the Agreement Chp. 7 Tenant Relations after Leasing (part 2)	ผ.ศ. จิตตาภรณ์ ศรีบุญจิตต์
3	8 ก.พ.60	ขั้นตอนการจัดนิเทศอาคารชุดและหมู่บ้านจัดสรร	อาจารย์ นคร มุรุษศรี ประธานอำนวยการบริหาร บริษัท BM Group
4	15 ก.พ.60	Shopping Center Management - Quiz 1 : Chp. 1,2,5,6,7 - Solution to Quiz - TIMES Model - Enter Buy Ratio	ผ.ศ. จิตตาภรณ์ ศรีบุญจิตต์
5	22 ก.พ.60	Office Buildings Management Part 1 Quiz 2 : Importance and Performance Grid and Importance and Urgency Grid	คุณภควัต ชนบุญไพศาล EVP, RELC Co., Ltd.
6	1 มี.ค.60	Facility Management	คุณ วิชา หาญอมรรุ่งเรือง Executive Advisor, Siam Piwat Co., Ltd.
7	8 มี.ค.60	Office Buildings Management Part 2	คุณชนาณย์ เกียรติวสกุล VP Sustainable Development Univentures, PCL.

8	15 มี.ค.60	Chp. 13 Hotel Management - An overview of Hotel Organization - Management System - Organizational chart - Hotel Classification ปัจจัยที่ต้องคำนึงถึงในการก่อตั้งโรงแรม Chains and Sub Chain	ผ.ศ. จิตตาภรณ์ ศรีบุญจิตต์
สัปดาห์กลางภาค 19-26 มีนาคม 2560 (วิชานี้ไม่มีสอบ)			
9	29 มี.ค.60	- Quiz 3 : Office Building management ; Designed by คุณ ภควัต ธนบุญไพศาล, EVP, RELC Co., Ltd. - Journals on Hotel Management and Crisis Management	ผ.ศ. จิตตาภรณ์ ศรีบุญจิตต์
10	5 เม.ย.60	Special Topic	ผ.ศ. จิตตาภรณ์ ศรีบุญจิตต์
งัดการเรียนการสอนช่วงวันสงกรานต์ 11-17 เม.ย.60			
11	19 เม.ย.60 10.00-13.00 น.	นวัตกรรมการบริหารรูปแบบใหม่ๆ + Site Visit	คุณภควัต ธนบุญไพศาล + วิทยากร
12	26 เม.ย.60	Special Topic	ผ.ศ. จิตตาภรณ์ ศรีบุญจิตต์
13	3 พ.ค.60	การบริหารนิติบุคคลอาคารชุด	คุณ สามภพ บุญนาค นายกสมาคมบริหารทรัพย์สิน แห่งประเทศไทย
14	17 พ.ค.59 10.00-13.00 น.	Serviced Office Site Visit	ผ.ศ. จิตตาภรณ์ศรีบุญจิตต์+ วิทยากร
15	18 พ.ค.59 17.00-20.00	Student Presentation	ผ.ศ. จิตตาภรณ์ ศรีบุญจิตต์
Final 1 มิถุนายน 2560 เวลา 9.00-12.00 น.			

รายงาน

1. ให้นักศึกษาแบ่งกลุ่มเพื่อทำรายงานตามหัวข้อดังต่อไปนี้

- รายการ (เรื่อง) สำคัญที่ควรปรับปรุง หรือเพิ่มเติมในการบริหารงานของ office building ใดก็ได้
- รายการ (เรื่อง) สำคัญที่ควรปรับปรุง หรือเพิ่มเติมในการบริหารงานของ shopping center ใดก็ได้
- รายการ (เรื่อง) สำคัญที่ ควรปรับปรุงหรือเพิ่มเติมในการบริหารงาน โรงแรม โดยให้เลือกโรงแรมใดก็ได้
- รายการ (เรื่อง) สำคัญที่ควรปรับปรุง หรือเพิ่มเติมในการบริหารงานของ Any Special Property ใดก็ได้
- ซ้ำหัวข้อใดก็ได้ข้างต้น

2. พร้อมทางแนวทางการแก้ไข