



## ประมวลการสอนวิชา

RB 211 : ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น (Introduction to Real Estate Business)

ภาค 2/2559

.....

### ชื่อวิชา

ธอ.211 ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น

### แนวการสอน

ศึกษาหลักการทำธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น วิเคราะห์โครงการ การตลาดนายหน้า การบริหารการประเมินราคา ภาษี กฎหมาย การลงทุน และการเงิน การตัดสินใจตลอดจนการพัฒนาและจัดสรรที่ดิน การตรวจสอบที่ดิน เอกสารสิทธิ์และสภาพแวดล้อมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

### วัน-เวลา บรรยาย

พฤหัสบดี เวลา 9.30-12.30 น.

### สถานที่

พบ.207

### ห้องทำงาน

### Office Hours

### ผู้บรรยาย

รศ.พัชรา พัชรานิษฐ์ คณะพาณิชยศาสตร์ (รังสิต) ชั้น 7 ห้อง 725 อังคาร 09.30 น. - 12.30 น.  
พฤหัสบดี 09.30 น. - 12.30 น.

E-mail: mpachara@gmail.com

### ผู้ประสานงาน

รศ.พัชรา พัชรานิษฐ์ คณะพาณิชยศาสตร์ (รังสิต) ชั้น 7 ห้อง 725 อังคาร 09.30 น. - 12.30 น.  
พฤหัสบดี 09.30 น. - 12.30 น.

E-mail: mpachara@gmail.com

### หนังสืออ่านประกอบ

1. Miles, Mike E., and Wurtzebach, Charles H. Modern Real Estate Business. 5<sup>th</sup> ed. New York: Wiley, 1994.
2. Harwood, Bruce., and Jacobus, Charles J. Real Estate Principles. 5<sup>th</sup>ed. New Jersey: Prentice Hall, 1990.
3. Miles, Mike E., Haney, Richard L., and Berens, Gayle. Real Estate Development Principles and Process. 2<sup>nd</sup> ed. Washington D.C.: ULI, 1996.
4. เอกสารประกอบการสอน หนังสือพิมพ์และวารสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

|                         |                     |             |
|-------------------------|---------------------|-------------|
| <u>การวัดผลการศึกษา</u> | Paper               | 30%         |
|                         | Class Participation | 10%         |
|                         | Assignment and quiz | 10%         |
|                         | Final Exam.         | <u>50%</u>  |
|                         | Total               | <u>100%</u> |

วัน - เวลาสอบกลางภาค ไม่มีการสอบกลางภาค

วัน-เวลาสอบไล่ 26 พฤษภาคม 2560 เวลา 9.00-12.00 น.

วันสุดท้ายของการ Drop “ W “ คือ ระหว่างวันที่ 3-10 เม.ย.60

#### ตารางสอน

|   | วันที่     | หัวข้อ                                                                                                                                                                                                                                                                | หนังสือ                                    | วิทยากร                                             |
|---|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1 | 26-01-2017 | Introduction to Real Estate<br>- Participants and responsibilities Nature and Description of Real Estate<br>- Nature of Real Estate                                                                                                                                   | (2) Chapter 1<br>(2) Chapter 2             | รศ.พัชรา พัชรานิข                                   |
| 2 | 02-02-2017 | Site Selection<br>Assignment: select the best suitable site                                                                                                                                                                                                           | (1) Chapter 1-3                            | ผศ.ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช                             |
| 3 | 09-02-2017 | Real Estate Law and regulation<br>- Land Title deed system in Thailand เอกสารสิทธิที่ดิน<br>- Transferring real estate interest การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน<br>- Real estate Tax ภาษีที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน<br>- procedure to approval (การขออนุญาตจัดสรร) | (1) Chapter 4-5<br>(1) Chapter 17          | อ.วุฒิชัย ชิงศิลป์                                  |
| 4 | 16-02-2017 | Real Estate industry in Thailand<br>- Thai real estate industry overview<br>- real estate cycle                                                                                                                                                                       | (1) Chapter 1-3                            | รศ.พัชรา พัชรานิข                                   |
| 5 | 23-02-2017 | Model of real estate development<br>- eight-stage development process                                                                                                                                                                                                 | (3) Chapter 1<br>(1) Chapter 25-26         | รศ.พัชรา พัชรานิข                                   |
| 6 | 02-03-2017 | - Zoning regulation กฎหมายผังเมือง<br>- Building regulation กฎหมายควบคุมอาคาร การก่อสร้าง                                                                                                                                                                             | (1) Chapter 27                             | คุณสุนทร เสริมสุขสัมฤทธิ์<br>สำนักผังเมือง กรุงเทพฯ |
| 7 | 09-03-2017 | Real Estate investment analysis<br>- financing real estate<br>- investment analysis<br>- present mini-case eight-stage                                                                                                                                                | (1) chapter 13<br>(1) Chapter 20-22,<br>24 | รศ.พัชรา พัชรานิข                                   |

|                                                              | วันที่                     | หัวข้อ                                                                                                                                           | หนังสือ            | วิทยากร                 |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| 8                                                            | 16-03-2017                 | Construction<br>Cost Construction<br>Project Management 1<br>Project Management 2                                                                |                    | ผศ.ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช |
| สัปดาห์สอบกลางภาค 19-26 มีนาคม 2560 (วิชานี้ไม่มีสอบกลางภาค) |                            |                                                                                                                                                  |                    |                         |
| 9                                                            | 30-03-2017                 | Real estate market<br>- demand and supply in Real estate<br>- urban economics<br>- marketing<br>- brokerage                                      | (1) Chapter 9-10   | รศ.วิฑูรย์ รุ่งเรืองผล  |
| 10                                                           | 06-04-2017<br>หยุดวันจักรี | - project analysis<br>mini-case discussion                                                                                                       |                    | รศ.พัชรา พัทธวานิช      |
| งดการเรียนการสอนช่วงวันสงกรานต์ 11-17 เม.ย.60                |                            |                                                                                                                                                  |                    |                         |
| 11                                                           | 20-04-2017                 | - discounted cash flow model<br>- portfolio theory<br>mini-case discussion                                                                       |                    | รศ.พัชรา พัทธวานิช      |
| 12                                                           | 27-04-2017                 | Asset management<br>- property management perspective<br>- institutional and corporate perspectives                                              | (1) Chapter 11, 12 | คุณนคร มุรุศรี          |
| 13                                                           | 04-05-2017                 | Real estate Valuation and Appraisal<br>- sales comparison<br>- cost approach<br>- income approach                                                | (1) Chapter 6-8    | อ.วุฒิชัย ชิงศิลป์      |
| 14                                                           | 11-05-2017                 | Real estate prospects for future<br>- Real Estate market, now and future<br>- long-term trends in urban structure and land use<br>- Presentation | (1) Chapter 28     | รศ.พัชรา พัทธวานิช      |
| 15                                                           | 18-05-2017                 | -                                                                                                                                                |                    | รศ.พัชรา พัทธวานิช      |