



เค้าโครงรายวิชา (Course Syllabus)

RB211 Introduction to Real Estate Business ภาค 2/2562 Section :3200/01

หลักสูตรบริหารธุรกิจบัณฑิต (สาขาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์) คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี

1. อาจารย์ผู้สอน/ผู้รับผิดชอบรายวิชา พร้อมข้อมูลการติดต่อ (Lecture and Course Administrator with Contact Information)

รองศาสตราจารย์ ดร. นิตี รัตนปริชาเวช และวิทยากรรับเชิญ

มธ. ศูนย์รังสิต ห้อง 711 คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี

มธ. ศูนย์ท่าพระจันทร์ โครงการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี

เบอร์โทรศัพท์ 081-484-4524 Email: nitir2001@yahoo.com LINE ID: nitiratta

2. วันและเวลาบรรยาย (Class Date and Time) : ห้องบรรยาย (Classroom) :

พฤหัสบดี เวลา 9.30-12.30 น.

ห้อง SC3052

3. วัตถุประสงค์ (Course Objectives)

เพื่อให้ นักศึกษามีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับความรู้ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจน
เพื่อเป็นพื้นฐานในการเรียนรู้ต่อยอดวิชาที่เกี่ยวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อื่น

4. ผลลัพธ์การเรียนรู้ที่คาดหวัง (Expected Learning Outcomes)

คุณธรรม จริยธรรม	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง
มีวินัย เคารพและปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ และข้อบังคับ ต่างๆ ขององค์กรและสังคม	มีวินัย เคารพและปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ และข้อบังคับ ต่างๆ ในห้องเรียน
ความรู้	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง
มีความรู้และความเข้าใจในสาระสำคัญของศาสตร์ด้าน บริหารธุรกิจ	มีความรู้และความเข้าใจในสาระสำคัญของศาสตร์ด้าน บริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
ทักษะทางปัญญา	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง
สามารถสืบค้น ประเมินข้อมูลจากหลายแหล่งและมี ประสิทธิภาพด้วยตนเอง เพื่อให้ได้สารสนเทศที่เป็น ประโยชน์ในการใช้งานตามสถานการณ์แวดล้อมทางธุรกิจ	สามารถสืบค้น ประเมินข้อมูลจากหลายแหล่งและมี ประสิทธิภาพด้วยตนเอง เพื่อให้ได้สารสนเทศที่เป็น ประโยชน์ในการใช้งาน

ทักษะความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลและความรับผิดชอบ	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง
สามารถทำงานเป็นกลุ่มและมีทักษะในการทำงานเป็นทีม แสดงภาวะผู้นำ สมาชิกของกลุ่มได้อย่างเหมาะสม และสามารถปรับตัวเชิงวิชาชีพได้	สามารถทำงานเป็นกลุ่มและมีทักษะในการทำงานเป็นทีม แสดงภาวะผู้นำ สมาชิกของกลุ่มได้อย่างเหมาะสม
ทักษะการวิเคราะห์เชิงตัวเลข การสื่อสาร และการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศ	ผลลัพธ์ที่คาดหวัง
สามารถสื่อสารเพื่ออธิบายและสร้างความเข้าใจในรูปแบบ การพูด การเขียน ที่เหมาะสมสำหรับกลุ่มบุคคลที่แตกต่าง กัน ทั้งที่เป็นข้อมูลธุรกิจและข้อมูลอื่น	สามารถทำงานเป็นกลุ่มและมีทักษะในการทำงานเป็นทีม แสดงภาวะผู้นำ สมาชิกของกลุ่มได้อย่างเหมาะสม

5. กฎกติกา / เกณฑ์การตัดเกรด (Course Rules , Grading Criteria)

Test	20%
Assignment (Report & Presentation)	40%
Final Examination	40%
Total	<u>100%</u>

* จะมีการเช็คชื่อแบบสุ่ม ซึ่งในครั้งที่นักศึกษาขาดเรียนจะหักคะแนน 2 คะแนน โดยในครั้งที่มีการนำเสนองาน นักศึกษาจะไม่ได้รับคะแนนในส่วนของการนำเสนอ นั้น ๆ

** ไม่อนุญาตให้มีการจัดสอบใหม่ โดยหากประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยให้นำหลักฐานมาแสดง

*** งานทั้งหมดให้ความสำคัญกับการวิเคราะห์ที่มีข้อมูลสนับสนุน มากกว่าการตัดแปะ

**** การนำเสนอโดยไม่มีการดาชโน้ตจะเพิ่มให้ 1 คะแนน

***** สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดต่าง ๆ ตามความเหมาะสม

Test (เดี่ยว) 20% ประมาณ 45 นาที

จัดให้มีการทดสอบ 1 ครั้งที่เกี่ยวข้องกับบทเรียนที่ได้เรียนไปแล้ว เพื่อมุ่งสรุปความรู้และความเข้าใจในเชิงทฤษฎีที่สามารถประยุกต์ใช้เพื่อการวิเคราะห์สถานการณ์ปัจจุบัน

Assignment (กลุ่มละ 6-8 คน) 40% (กลุ่มละประมาณ 25 นาที รวมถามตอบ)

ให้นักศึกษาเลือกลงทุนพัฒนาสังหาริมทรัพย์ประเภทใดก็ได้ที่สนใจ ที่ไหนก็ได้ โดยจัดส่งในรูปแบบรายงาน word พร้อมนำเสนอ และรายงานควรมีองค์ประกอบขั้นต่าดังนี้ ลักษณะของ (Feasibility Study)

- บทสรุปผู้บริหาร (Executive Summary) 1 หน้า
- ที่มาของแนวคิด ข้อมูลสนับสนุน
- การศึกษาด้านความเป็นไปได้ในทางกฎหมาย
- การศึกษาด้านความเป็นไปได้ในทางกายภาพ

- การศึกษาด้านความเป็นไปได้ในทางการตลาด
- การศึกษาด้านความเป็นไปได้ในทางการเงิน

***รายงานทั้งหมดไม่จำเป็นต้องเข้าเล่มใส่ปก ใช้การแมกซ์มูมก็เพียงพอ

โครงสร้างคะแนน			
แนวคิดและการประยุกต์	การวิเคราะห์เชื่อมโยงข้อมูลและความน่าเชื่อถือ	การจัดทำสื่อและความน่าสนใจของสื่อ	การนำเสนอ ความชัดเจน การถามตอบ
5	10	5	20

คะแนนหลักๆ อยู่ที่การวิเคราะห์ด้วยตนเองที่ไม่ได้เอามาจาก thinkofliving หรือ review blog เว็บไซต์เหล่านี้เป็นข้อมูลที่ดี แต่จะไม่ได้มีการเปรียบเทียบ ซึ่งต้องเปรียบเทียบ วิเคราะห์เอง

วัน และเวลาสอบกลางภาค:

ไม่มีการสอบกลางภาค

วัน – เวลาสอบไล่

อาทิตย์ที่ 24 พฤษภาคม 2563 เวลา 9.00-12.00 น.

ช่วงของการถอนรายวิชาโดยบัณฑิตอักษร “W”

26 มี.ค. – 20 เม.ย. 2563

6. เอกสารอ้างอิงประกอบการเรียนการสอน (Reference Material)

1. นิติ รัตนปรีชาเวช. 2561. หลักการและแนวคิดในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์. โรงพิมพ์แห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์. ปทุมธานี.

2. เอกสารประกอบการสอน (PPT) โดยในการสอนของอาจารย์นิติ ให้นศ นำเอกสารมาด้วยทุกครั้ง และสำหรับวิทยาการรับเชิญให้นักศึกษาไปซื้อซีดีเองทุกครั้ง ที่คณะพาณิชย์ฯ

7. หัวข้อการเรียนการสอน / แผนการสอน (Course Plan)

สัปดาห์	วันที่	หัวข้อการบรรยาย	อาจารย์ผู้สอน
1	16 ม.ค.63	Introduction and the Nature of Real Estate	รศ.ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช
2	23 ม.ค.63	เอกสารสิทธิที่ดิน	คุณธนภณ หลิวสกุล
3	30 ม.ค.63	Real Estate Investment	อ.วุฒิชัย ชิงศิลป์
4	6 ก.พ.63	Real Estate Cycle and Industry	รศ.ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช
5	13 ก.พ.63	Land Use Feasibility: Urban and Regional Economics	รศ.ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช
6	20 ก.พ. 63	กฎหมายผังเมือง / กฎหมายควบคุมอาคาร การก่อสร้าง	รศ.ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช
7	27 ก.พ.63	8 Stages of Development Process	รศ.ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช
จัดการเรียนการสอนช่วงสอบกลางภาค 1-8 มี.ค. 2563			

สัปดาห์	วันที่	หัวข้อการบรรยาย	อาจารย์ผู้สอน
8*	12 มี.ค.63 <u>สอบย่อย</u>	Highest and Best Use Analysis	รศ.ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช
9	19 มี.ค.63	Real Estate Valuation and Appraisal	อ.วุฒิชัย ชิงศิลป์
10	26 มี.ค.63	Real Estate Market Analysis	ผศ.จิตตาภรณ์ ศรีบุญจิตต์
11	2 เม.ย.63	Project Design and Construction	รศ.ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช
12	9 เม.ย.63	Real Estate Real Development Real Experience	คุณโชติธรรค์มี กิจศรีโอภาส ผู้บริหาร บริษัท นำสว่าง จำกัด
งดจัดการเรียนการสอนช่วงเทศกาลสงกรานต์ 11-17 เม.ย. 2563			
13	23 เม.ย.63	Real Estate Real Marketing Real Experience	คุณยุทธศิลป์ สุภาพธีรนนท์ Managing Director, Ketchup IMC Co., Ltd.
14	30 เม.ย.63	Property and Facility Management สรุปบทเรียนทั้งหมด	รศ.ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช
15*	7 พ.ค.63 <u>ส่ง Assignment</u>	Final Project Presentation	รศ.ดร.นิติ รัตนปรีชาเวช

สอบปลายภาค อาทิตย์ที่ 24 พฤษภาคม 2563 เวลา 9.00-12.00 น.